

VII 市別の結果

— 熊野市の空き家率15.5% —

市別の結果をみると、住宅数の最も多い市は四日市市で96,060戸、最も少ない市は鳥羽市で8,700戸となっている。

空き家率の高い市をみると、熊野市が15.5%と最も高く、次いで尾鷲市の12.5%、上野市の11.9%、松阪市の11.2%、桑名市の10.8%、四日市市の10.7%、鳥羽市の10.7%、名張市の10.2%と続いている。

一方、空き家率の最も低いのは、鈴鹿市の8.4%となっている。

1世帯当たりの住宅数は、最も多い市は熊野市で1.20戸、最も少ない市は伊勢市で1.10戸となっている。

— 鈴鹿市の専用住宅割合96.0% —

住宅の種類を市別にみると、「専用住宅」の割合が最も高い市は鈴鹿市で96.0%、最も低い市は熊野市で89.7%となっている。

構造についてみると、「木造」の割合が最も高い市は尾鷲市で92.3%、「非木造」の割合が最も高い市は津市で30.4%となっている。

— 名張市の持ち家住宅率は85.8% —

持ち家住宅率についてみると、最も高い市は名張市で85.8%、次いで亀山市の82.5%、鳥羽市の81.6%となっている。

一方、低い市は津市の64.6%、上野市の66.8%となっている。

— 住宅の規模が大きい亀山市 —

住宅の規模についてみると、1住宅当たり居住室数は亀山市の6.60室、1住宅当たり畳数は同じく亀山市の44.45畳、1住宅当たり延べ面積は名張市の126.81㎡最も高く、逆に、最も低い市は全て熊野市で、それぞれ4.95室、27.48畳、86.56㎡となっている。

居住密度をみると、1人当たり畳数は亀山市の12.49畳が最も多く、1室当たり人員は、尾鷲市が0.50人で最も少なくなっている。

— 久居市の設備専用率99.9% —

住宅の設備についてみると、設備専用率（台所、便所両方が専用）は久居市が99.9%に達しているのが最高で、その他の市においても90%を越える高率を示している。

また、浴室保有率についても、全市が90%をこえる高率を示しており、設備専用率及び浴室保有率については、市間の格差は小さい。

一方、水洗化率は津市の80.0%が最も高く、熊野市の35.7%が最も低くなっており、市間における格差が大きくなっている。

表7-1 市別の結果

	住 宅 数		世 帯 数	住 宅 の 種 類		構 造		所 有 の 関 係	
	(A) 総数 (B) 居住世帯 のある住 宅(戸)	空き家率 (%)		(D) 専用住宅 (戸) (割合%) (D/B)	農林漁業 併用住宅 店舗その他 の併用住宅 (戸)	(E) 木造 (F) 防火木造 (戸) (割合%) (E+F/B)	(G) 非木造 (戸) (割合%) (G/B)	(H) 持ち家 (戸) 持ち家 住宅率 (%) (H/B)	借 家 内専用住宅 の民営借家 (戸)
三重県	610,300 540,900	9.8	543,000 1.12	509,300 94.2	1,500 30,100	323,600 111,100 80.4	106,300 19.7	420,700 77.8	118,400 72,400
津 市	61,780 54,370	9.2	54,770 1.13	50,530 92.9	60 3,780	28,110 9,750 69.6	16,510 30.4	35,150 64.6	19,190 11,540
四日市市	96,060 84,550	10.7	84,760 1.13	79,690 94.3	70 4,800	43,130 21,280 76.2	20,130 23.8	60,230 71.2	24,210 15,170
伊勢市	34,180 30,850	9.0	30,960 1.10	28,950 93.8	0 1,900	21,090 3,410 79.4	6,360 20.6	24,490 79.4	6,360 4,300
松阪市	42,980 37,330	11.2	37,390 1.15	34,720 93.0	10 2,600	14,060 14,600 76.8	8,660 23.2	26,320 70.5	11,000 7,380
桑名市	32,620 28,820	10.8	28,940 1.13	27,270 94.6	20 1,530	1,950 20,570 78.1	6,300 21.9	22,280 77.3	6,540 3,710
上野市	21,470 18,700	11.9	18,740 1.15	17,100 91.4	60 1,540	12,520 1,900 77.1	4,290 22.9	12,490 66.8	6,200 3,250
鈴鹿市	58,100 51,930	8.4	51,950 1.12	49,870 96.0	30 2,020	32,920 7,380 77.6	11,630 22.4	38,140 73.4	12,440 9,240
名張市	24,920 21,450	10.2	21,520 1.13	20,470 95.4	70 910	11,060 5,560 77.5	4,820 22.5	18,410 85.8	2,890 1,580
尾鷲市	11,230 9,720	12.5	9,730 1.15	8,910 91.7	20 800	6,630 2,340 92.3	760 7.8	7,430 76.4	2,290 1,510
龜山市	11,980 10,820	9.2	10,820 1.11	10,250 94.7	- 560	7,810 1,200 83.3	1,810 16.7	8,930 82.5	1,880 1,120
鳥羽市	8,700 7,430	10.7	7,470 1.16	6,970 93.8	- 460	5,160 240 72.7	2,030 27.3	6,060 81.6	1,370 440
熊野市	10,630 8,840	15.5	8,880 1.20	7,930 89.7	10 900	6,600 1,350 89.9	900 10.2	6,960 78.7	1,880 1,290
久居市	13,130 11,760	8.8	11,790 1.11	11,220 95.4	20 530	8,120 1,570 82.4	2,070 17.6	8,610 73.2	3,150 1,930

表7-1 市別の結果(続き)

	住宅の規模・居住密度					設 備		
	1住宅 当たり 居室 数 (室)	1住宅 当たり 畳数 (畳)	1住宅 当たり 延面積 (平方 メートル)	1人当 り畳 数 (畳)	1室当 り人 員 (人)	設備 専用 率 (%)	水洗 化率 (%)	浴室 保有 率 (%)
三重県	6.01	39.26	113.22	11.95	0.55	99.3	62.2	96.3
津市	5.21	33.99	99.38	11.77	0.55	98.7	80.0	94.5
四日市市	5.63	37.29	105.27	11.56	0.57	99.3	74.6	97.1
伊勢市	5.71	36.76	105.53	11.48	0.56	99.5	62.2	94.6
松阪市	5.57	36.24	102.93	11.63	0.56	98.5	63.2	94.7
桑名市	6.03	39.96	115.20	11.81	0.56	99.8	73.1	96.4
上野市	6.18	38.55	118.05	12.03	0.52	99.5	43.8	92.1
鈴鹿市	5.94	39.46	110.42	11.51	0.58	97.2	67.2	95.9
名張市	6.35	43.08	126.81	12.17	0.56	99.2	79.1	98.0
尾鷲市	5.19	30.78	92.83	11.91	0.50	98.7	42.7	93.4
亀山市	6.60	44.45	126.50	12.49	0.54	99.2	61.5	98.7
鳥羽市	5.72	36.33	106.42	10.51	0.60	99.1	64.7	93.4
熊野市	4.95	27.48	86.56	10.84	0.51	99.1	35.7	94.7
久居市	5.87	37.81	107.02	11.85	0.54	99.9	55.4	97.7