

教 育 公 報

三重県教育委員会

目 次

お知らせ 一般競争入札について 予算経理室 1頁

お 知 ら せ

平成22年12月17日付け三重県公報第2250号に「一般競争入札を行う旨」が次のように掲載されました。

次のとおり総合評価一般競争入札を行いますので、物品等又は特定役務の調達手続の特例を定める規則（平成7年三重県規則第84号）第5条の規定により公告します。

平成22年12月17日

三重県教育委員会教育長 向 井 正 治

1 総合評価一般競争入札に付する事項

(1) 委託業務名

平成22～25年度 三重県立特別支援学校北勢きらら学園総合管理業務

(2) 委託期間

平成23年4月1日（金）から平成26年3月31日（月）までとします。

(3) 委託業務履行場所

三重県四日市市下海老町字高松161番地

(4) 総合評価方式による一般競争入札（試行）

本業務は、物件関係における総合評価一般競争入札試行要領に基づき、入札時に、価格及び価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式による一般競争入札（試行）です。

2 入札参加者及び落札者に必要な資格

(1) 競争入札参加資格

ア 当該競争入札に係る契約を締結する能力を有しない者又は破産者で復権を得ない者でないこと。

イ 本店又は支店等で三重県物件等電子調達システム利用登録をしている登録事業者であること。

(2) 落札資格

ア 三重県から入札参加資格（指名）停止を受けている期間中でない者であること。

イ 三重県物件関係落札資格停止要綱により落札資格停止措置を受けている期間中である者又は同要綱に定める落札資格停止要件に該当する者でないこと。

ウ 三重県が賦課徴収する税又は地方消費税を滞納している者でないこと。

エ 建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和45年法律第20号）第12条の2第1項第1号、第2号及び第7号、又は第7号及び第8号に掲げる全ての事業についての登録を受けていること。

オ 建築物における衛生的環境の確保に関する法律第6条に定める建築物環境衛生管理技術者を有し、当施設の専任技術者として選任できること。

カ 過去5年間に、事務所等の建築物で延べ面積3,000㎡以上の規模のものにおいて、清掃業務を6月以上継続して履行した実績の通算が3年以上あること。

キ 過去5年間に、事務所等の建築物で延べ面積3,000㎡以上の規模のものにおいて、設備管理業務を履行した実績があること。

3 入札に関する事項

本件入札は、書面により行いますが、本件入札に参加するためには、三重県物件等電子調達システム（以下「電子調達システム」といいます。）の利用登録が必要です。4(1)の申請書を提出するまでに13に記載する「電子調達システムに関する事務を担当する所属」に電子調達システム利用登録申請を行い、登録確認を受けてください。なお、利用登録申請における電子証明書（ICカード）は不要とします。

4 入札者及び落札候補者に求められる義務

入札参加希望者は、次の(1)の書類を12(2)に示す締切日時、方法により提出してください。

また、落札候補者にあつては、入札実施後に、次の(2)から(6)までの書類を12(7)に示す締切日時までに提出してください。

なお、提出された書類について、説明等をお願いする場合があります。

- (1) 三重県物件関係競争入札参加及び落札資格に関する要綱第3条第1項に定める競争入札参加資格確認申請書（第1号様式）
- (2) 消費税及び地方消費税についての「納税証明書（その3 未納税額のない証明用）」（所管税務署が過去6月以内に発行したもの）の写し
- (3) 三重県内に支店又は営業所等を有する事業者にあつては、三重県が賦課徴収を所管する全ての県税に係る「納税確認書」（三重県の県税事務所が過去6月以内に発行したもの）の写し
- (4) 2(2)エに掲げる登録証の写し
- (5) 2(2)カを証明する書類
- (6) 2(2)キを証明する書類

5 技術提案書の作成について

- (1) 評価基準表及び評価項目に関する調書に基づき作成してください。
- (2) 提出部数は、1部（正本のみ）とします。
- (3) 原稿サイズは、A4を基本（清掃等に係る従事予定計画表等でA4では収まらない場合は、A3を認めます。）とし、両面使用によりページ数は概ね300ページまでとしてください。また、フラットファイル等で製本してください（製本テープ等で留めないでください）。
- (4) 製本する際には、2(2)オに掲げる建築物環境衛生管理技術者の選任予定者の技術者証の写しを、冒頭部分に編綴してください。なお、この書類については、上記(3)に記す300ページに含めません。
- (5) 目次、ページ及びインデックスを付けてください。
- (6) 製本の編綴順序は、評価基準表の評価項目順序のとおりに編綴してください。
- (7) いったん提出された技術提案書への修正、追加等は一切受理しません。また、技術提案書聴取会においても同様とします。
- (8) 配置予定者として選任される建築物環境衛生管理技術者は、業務履行に際し、原則として変更できません。ただし、病休、死亡、退職等のやむを得ない理由により変更を行う場合には、発注者の了解を得なければなりません。
- (9) 契約締結後に提出する業務計画書において、配置される業務関係者のうち次に掲げる業務関係者は、技術提案書に記載された業務関係者の有資格者数を下回ることはできません。下回る場合は、不誠実な行為とみなし契約を解除するとともに、三重県物件関係落札停止要綱に基づく資格停止を行うことがあります。
ア 建築物環境衛生管理技術者
イ ビルクリーニング技能士
ウ 清掃作業監督者
- (10) 契約締結後に提出する業務計画書において、配置される業務関係者のうち次に掲げる業務関係者は、技術提案書に記載された業務関係者の経験年数を下回ることはできません。下回る場合は、不誠実な行為とみなし契約を解除するとともに、三重県物件関係落札資格停止要綱に基づく資格停止を行うことがあります。
ア 配置予定清掃従業員の貴社での経験年数
イ 配置予定の機械設備運転保守点検作業員の実務経験年数

6 技術提案書聴取会の実施について

- (1) 評価基準表に沿って技術提案書聴取会を行いますので、選任予定の建築物環境衛生管理技術者の出席をお願いします。
なお、詳細は12(4)に示す日程及び方法により実施します。
- (2) 選任予定の建築物環境衛生管理技術者が技術提案書聴取会に出席できない場合は、評価基準表の聴取項目の評価項目の評価は0点とします。
- (3) 提出された技術提案書により、全ての技術評価項目が0点となった提案者に対する聴取会は行いません。また、技術評価点は0点となります。

7 入札方法及び落札者の決定方法について

- (1) 別記「落札候補者決定基準」によるものとします。
- (2) 落札候補者について、2(2)の落札資格の確認を行った後に落札決定を行います。
- (3) 入札保証金は、入札価格の100分の5以上の額とします。ただし、三重県会計規則（平成18年三重県規則第69号。以下「規則」といいます。）第67条第2項各号のいずれかに該当する場合は、免除します。

8 低入札価格調査制度に関する事項

- (1) 予定価格の制限の範囲内で申込みをした者のうち総合評価方式により評価値が最も高い者の当該入札価格に100分の105を乗じて得た額が、低入札価格調査の基準価格（以下「調査基準価格」といいます。）を下回った場合には、地方自治法施行令（昭和22年5月3日政令第16号）第167条の10の2第2項の規定により低入札価格調査を実施します。

- (2) 調査基準価格に満たない額による入札が行われ、その者が落札候補者となった場合は、落札決定を保留し低入札価格調査の実施後に落札者を決定します。

また、当該落札候補者は、指定期日までに関係書類一式を提出するとともに、後日実施される聴取調査を受けなければなりません。

なお、その者が失格となった場合には、次順位者（次順位の落札候補者が低入札価格調査対象入札者の場合に限ります。）へ同様の調査を実施するものとします。

この指定期日までに関係書類一式を提出しない等、低入札に係る調査に協力しない場合は、不誠実な行為とみなし、三重県物件関係落札資格停止要綱に基づく資格停止を行うことがあります。

9 契約方法に関する事項

- (1) 契約条項は、別途定める契約書のとおりです。
- (2) 契約保証金は、契約金額の100分の10以上の額とします。ただし、会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定による更生手続開始の申立てをしている者若しくは申立てをされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）第21条の規定による再生手続開始の申立てをしている者若しくは申立てをされている者（以下これらを「更生（再生）手続中の者」といいます。）のうち三重県建設工事等入札参加資格の再審査に係る認定を受けた者（会社更生法第199条第1項の更生計画の認可又は民事再生法第174条第1項の再生計画の認可が決定されるまでの者に限ります。）が契約の相手方となるときは、納付する契約保証金の額は、契約金額の100分の30以上とします。

また、規則第75条第4項各号のいずれかに該当する場合は、契約保証金を免除します。ただし、規則第75条第4項第1号、第2号又は第4号に該当するときを除き、更生（再生）手続中の者については、契約保証金を免除しません。

なお、契約保証金の免除を判断するため、過去3年の間に当該契約と規模をほぼ同じくする契約を締結し、当該契約を履行した実績の有無を示す証明書を提出していただく場合があります。

- (3) 契約は、14に記載する所屬で行います。
- (4) 契約書は2通作成し、双方各1通を保有します。
なお、契約金額は入札書に記載された金額の100分の105に相当する金額とし、契約金額の表示は、消費税及び地方消費税を内書きで記載するものとします。

10 入札及び契約の手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨に限ります。

11 その他

- (1) 委託設計仕様書等及び入札に関する疑義、確認等は、12(1)にある締切日時までに行うものとします（回答に時間が掛かる場合がありますので、お早めにお願ひします。）。
- (2) 本件入札の事項その他に関し疑義がある場合は、関係職員に説明を求め、十分確認しておいてください。入札後、不明な点があったことを理由として異議を申し立てることはできません。
- (3) 入札の参加に当たり、国内の法律及び三重県における諸規程を遵守し、仕様書等に基づき適正な入札を行わなければなりません。
- (4) 契約の相手方となった場合には、仕様書等に記載された内容等を遵守し、誠実に契約を履行しなければなりません。
- (5) 契約の相手方となった場合は、三重県が定める個人情報の取扱規定を遵守しなければなりません。
- (6) その他必要な事項は、規則に規定するところによります。
- (7) 入札参加者が1者になった場合は、入札を中止又は延期する場合があります。
- (8) 技術提案書に虚偽の記載をした場合は、不誠実な行為とみなし、三重県物件関係落札資格停止要綱に基づく資格停止を行うことがあります。

- (9) 技術提案書等提出された書類の返却は、一切行いません。
- (10) 技術提案書等の作成にかかる経費については、同提案書提出者の負担とします。
また、入札等に関する経費においても同様とします。
- (11) 参加資格の確認その他の手続に不服がある場合は、指定した発注機関の長に対して苦情申立てを行うことができます。

なお、政府調達に関する協定違反と判断される調達に関する苦情申立ては、政府調達に関する苦情の処理手続（平成11年三重県告示第230号）に基づき、三重県政府調達苦情検討委員会（連絡先：出納局出納総務室（三重県政府調達苦情検討委員会事務局）、電話059-224-2771）に行うことができます。

本件調達手続において、政府調達協定に係る苦情の申立てがあり、三重県政府調達苦情検討委員会が契約締結の停止等を要請した場合は、本件調達手続の停止等を行うことがあります。

12 期間の設定

(1) 質疑応答の締切日時

平成23年1月11日（火）午後5時までに、14に記載する所属へ書面（FAX可）により質疑申請を行ってください。

回答は、平成23年1月13日（木）までに、「入札情報公開システム」の「発注情報閲覧画面」から公開します。

(2) 競争入札参加資格確認申請及び結果通知の締切日時

平成23年1月17日（月）午後5時までに、「競争入札参加資格確認申請書」（第1号様式）を、14に記載する所属へ郵送により送付してください。

結果通知は、平成23年1月19日（水）までに行います。

(3) 技術提案書等提出の日時及び方法

日時 参加資格の結果通知日の翌日から平成23年1月28日（金）午後5時まで

方法 14に記載する所属へ一般書留又は簡易書留により郵送してください。

(4) 技術提案書聴取会の実施

ア 平成23年2月9日（水）実施予定です。

なお、提案者が多数の場合は日程を追加する場合があります。

イ 時間及び場所は後日連絡します。

ウ 技術提案書聴取会の所要時間は30分間とし、うち提案書の説明時間は15分以内とします。

エ 出席者は、選任予定の建築物環境衛生管理技術者を含めて3名以内とします。

オ 提出された技術提案書により全ての技術評価項目が0点となった提案者に対する聴取会は行いません。

(5) 入札書提出の締切日時及び場所

第1回入札書提出日時 平成23年2月15日（火）午前11時まで

（再入札を行う場合）別途通知します。

第1回入札書提出場所 三重県津市広明町13番地 三重県庁 1階 第106会議室

ただし、郵送により提出する場合は、書留郵便により、14に記載する所属が指定する(8)記載の郵便局に平成23年2月7日（月）から平成23年2月15日（火）午前10時までの間に到着するよう、「局留郵便」として送付してください。

入札書提出時には、入札金額内訳書の提出を要します。提出を要する入札金額内訳書が次のいずれかに該当する者の入札については、規則第71条第7号により無効とします。

ア 入札金額内訳書を提出しないもの。

イ 入札金額内訳書の金額と入札額が一致していないもの。

ウ 一括値引き、減額の項目が計上されているもの。

エ 記載すべき項目が欠けているもの。

提出された入札金額内訳書は返却しません。また、入札金額内訳書は契約上の権利及び義務を生じるものではありません。

また、入札金額内訳書の差替及び再提出は認めません。

(6) 開札の日時及び場所

日時 入札書（入札金額内訳書を含みます。）の提出後、直ちに行います。

場所 (5)と同じです。

(7) 落札候補者に求める書類提出の締切日時及び場所

落札候補者にとっては、平成23年2月17日（木）午前11時までに、4(2)から4(6)の書類を14に記載する所属へ提出してください。

なお、再入札を行った場合は別途提出期限を定めます。
また、提出された書類について、説明等をお願いする場合があります。

(8) 郵送による提出の場合における指定する郵便局

上記(5)ただし書きに記載する入札書（入札金額内訳書を含みます。）提出締切日時までに、一般書留又は簡易書留により、14に記載する所属が指定する次の郵便局へ送付してください。

封筒には提出する案件名の他、次のように記載してください。

【指定する郵便局及び封筒宛名等記載例】

指定する郵便局の郵便番号：514-0006

指定する郵便局の住所：三重県津市広明町13番地

指定する郵便局（宛先）：三重県庁内郵便局留

受取人：三重県教育委員会事務局 予算経理室 修学支援グループ

案件名：三重県立特別支援学校北勢きらら学園総合管理業務委託 入札書在中

13 電子調達システムに関する事務を担当する所属

〒514-8570 三重県津市広明町13番地

三重県出納局会計支援室企画支援グループ システム担当

電話 059-224-2785/2787 ファクシミリ 059-224-2784

14 入札及び契約に関する事務を担当する所属

〒514-8570 三重県津市広明町13番地

三重県教育委員会事務局予算経理室修学支援グループ 担当 大市

電話 059-224-2940 ファクシミリ 059-224-2319

15 Summary

(1) Subject matter of the Contract :

Management and Maintenance of Hokusei Kirara Gakuen Special Needs School's building and grounds.

(2) Term of contract:

From April 1, 2011 through to March 31, 2014

(3) Start date and time for Open Bids :

Bidding will commence promptly at 11:00 A.M. on Tuesday, February, 15, 2011.

Bids submitted by registered mail must be received by 10:00 A.M. at the latest, on Tuesday, February, 15, 2011.

(4) Managing Authority :

Budget and Accounts Office, Board of Education, Mie Prefecture

13 Komei-cho, Tsu City, Mie Prefecture, 514-8570, Japan

TEL:059-224-2940

別記 落札候補者決定基準

提案書等の評価に当たり、提案内容を公平かつ客観的に評価し、最適な事業者を選定するために、入札価格の評価（価格評価点）及び技術内容の評価（技術評価点…技術要件、企業要件、地域貢献要件及び技術力要件）の観点で評価します。

基本的な考え方

落札候補者の決定に当たっては、本県にとって最適な事業者を選定するため、入札価格の評価に技術内容の評価を加算する総合評価一般競争入札を採用し、総得点の最も高い入札者を落札候補者とします。

1 入札価格の評価

入札価格が調査基準価格以下（入札価格 調査基準価格）の場合は、入札価格に対する点数（以下「価格評価点」という。）を、全ての入札価格について300点（満点）とします。

また、入札価格が調査基準価格を超える場合にあっては、次に示す計算式により算出します。

価格評価点 = $300 \times (\text{評価基準額} - \text{入札価格}) / (\text{評価基準額} - \text{調査基準価格})$

評価基準額とは、価格評価を行うための基準として定めた額です。

入札価格が予定価格を超えた場合は、落札候補者としません。

価格はすべて税抜きとします。

2 技術内容の評価

【別表】に基づき提案内容を審査し（聴取を含みます。）、技術評価点を与えます。

3 総合評価の方法及び落札候補者の決定方法

上記1及び2で評価した「価格評価点」及び「技術評価点」の合計点が最も高い入札者を落札候補者とします。

4 有効数字

「価格評価点」の算出は、1点未満を切捨てとします。

5 合計点数の最も高い者が2以上あるとき（同点のとき。）の対応

(1) 入札者それぞれの「価格評価点」と「技術評価点」が異なる場合

「技術評価点」が高い入札者を落札候補者とします。

(2) 入札者それぞれの「価格評価点」と「技術評価点」が同じ場合

ア 「技術評価点」のうち、技術要件項目の評価点が異なる場合にあっては、技術要件項目の評価点が高い入札者を落札候補者とします。

イ 技術要件項目の評価点においても同じ場合にあっては、「入札価格」が低い入札者を落札候補者とします。

ウ この場合において、さらに「入札価格」が同じ場合にあっては、当該入札者にくじを引かせ、落札候補者を決定するものとします。

6 評価項目及び配点方法について

「価格評価点」と「技術評価点」の得点配分は1：1とし、「価格評価点」300点、「技術評価点」300点の計600点満点とします。

評価項目毎の点数配分は【別表】のとおりです。

7 低入札価格調査制度について

低入札調査基準価格に満たない額による入札が行われ、その者が落札候補者となった場合は、落札候補の決定を保留し、低入札価格調査の実施後に落札候補者を決定します。

なお、その者が失格となった場合には、次順位者（次順位の落札候補者が低入札価格調査対象入札者の場合に限る。）へ同様の調査を実施するものとします。

【別表】

評価区分	評価項目		評価点	
	大項目	中項目	大項目	中項目
価格評価	価格要件	調査基準額との比較	300	300
技術評価	技術要件 (清掃業務)	研修体制	116	19
		履行体制及び品質保証取組		61
		検査体制		16
		顧客満足度向上への取組		20
	技術要件 (機械設備運転保守 点検管理業務)	研修体制	96	10
		履行体制及び品質保証取組		34
		検査体制		10
		顧客満足度向上への取組		10
		異常発生時初動体制		32
	企業要件	契約実績	23	23
	地域貢献要件	障がい者雇用実績	35	20
		次世代育成支援		10
地域社会貢献度		5		
全般	業務の取組姿勢	30	30	
合計			600	600

発行
津市広明町13番地
三重県教育委員会

印刷
株式会社第一プリント社