

2-4 住居

(1) 住居の種類

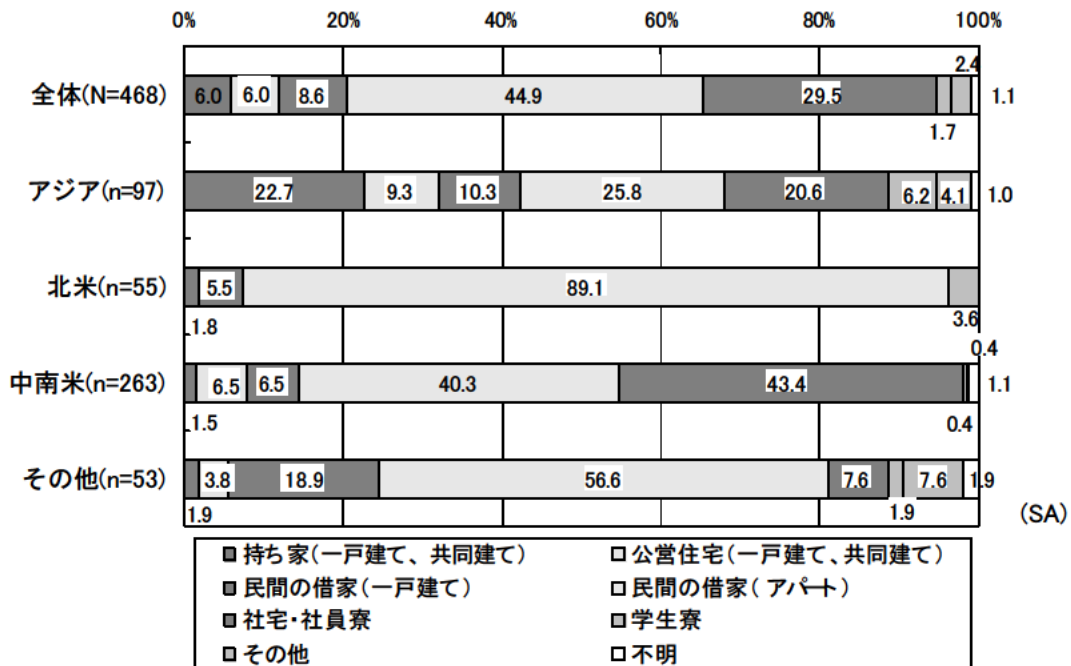
<全体>

現在住んでいる住居の種類は、「民間の借家（アパート）」が44.9%と最も多く、次いで「社宅・社員寮」が29.5%と多い。

<地域別>

地域別にみると、アジア出身者では、「民間の借家（アパート）」（25.8%）、「持ち家（一戸建て、共同建て）」（22.7%）、「社宅・社員寮」（20.6%）の3種類の住宅居住者が多い。

一方、中南米出身者では、「社宅・社員寮」（43.4%）と「民間の借家（アパート）」（40.3%）に居住している者が多い。



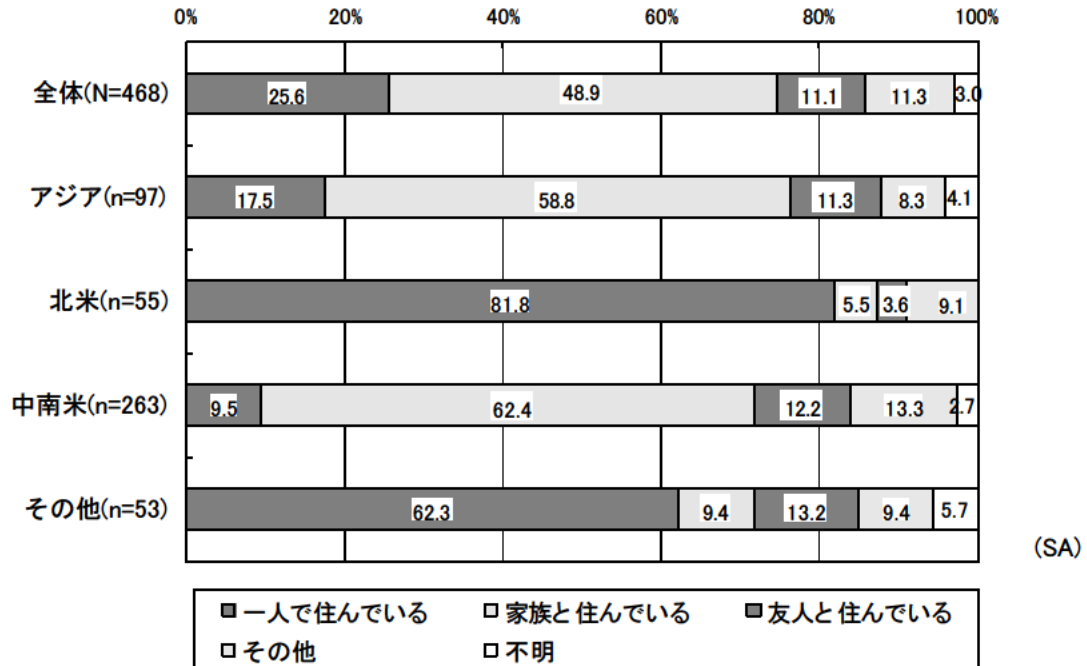
(2) 同居人

<全体>

全体では、「家族と住んでいる」という回答者が 48.9%と約半数を占めており、次いで「一人で住んでいる」という回答者が 25.6%と多い。

<地域別>

地域別にみると、中南米、アジア出身者では「家族と住んでいる」という回答者が約6割と多くなっている。一方、その他地域の出身者は独身者が多いことから、「一人で住んでいる」という回答者が多い。



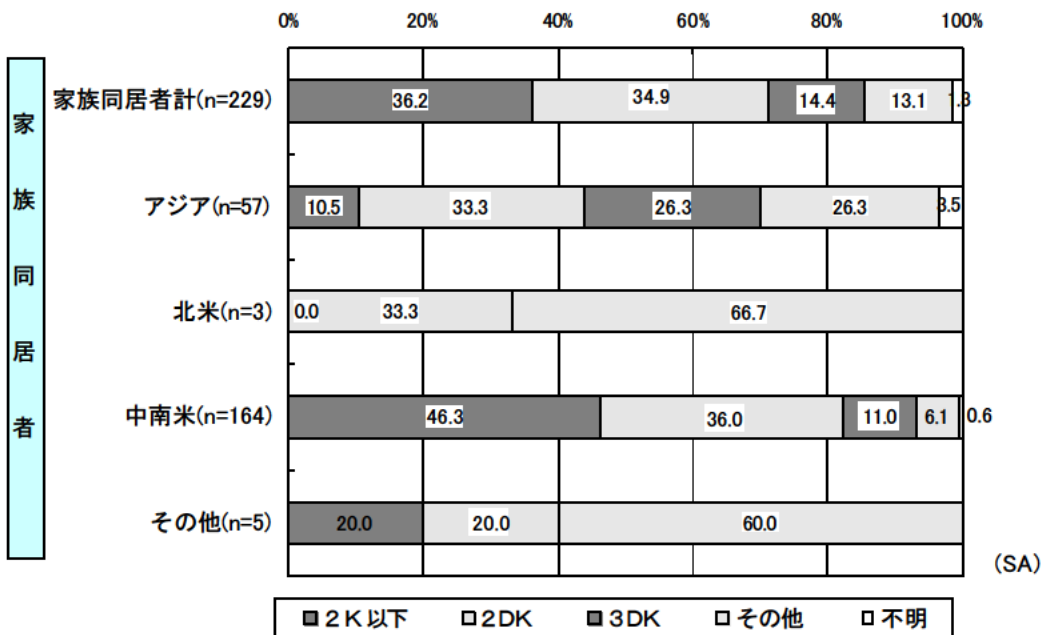
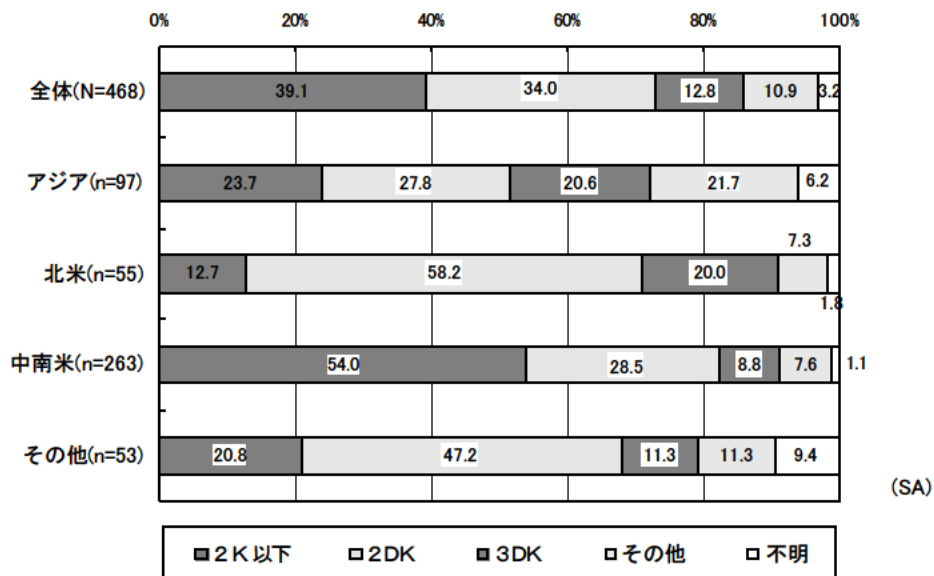
(3) 間取り

<全体>

現在住んでいる住居の間取りは、「2K以下」(39.1%)と「2DK」(34.0%)が多い。

<地域別>

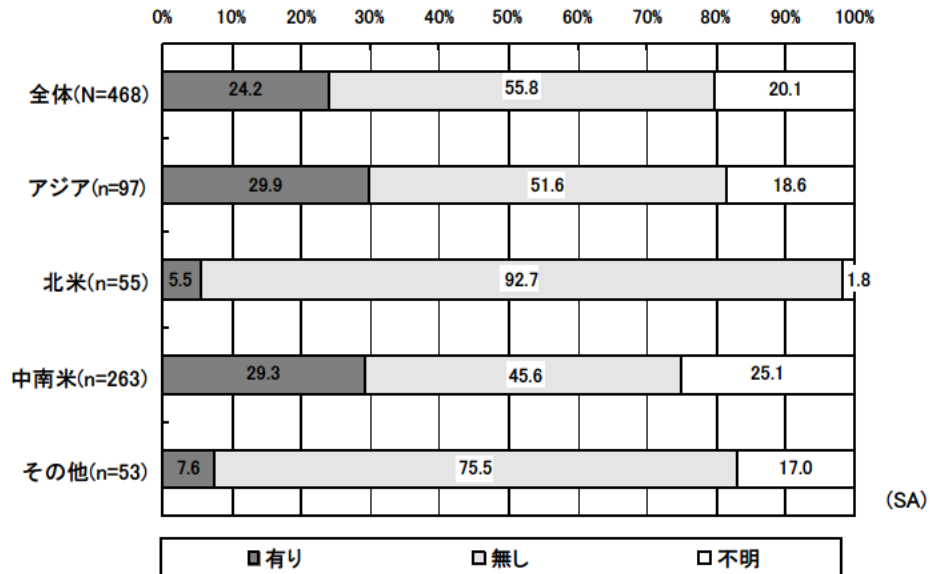
地域別にみると、中南米出身者では、「2K以下」に住む割合が54.0%と多く、家族同居者についても「2K以下」に住む割合が46.3%と多くなっている。



(4) 敷金、礼金

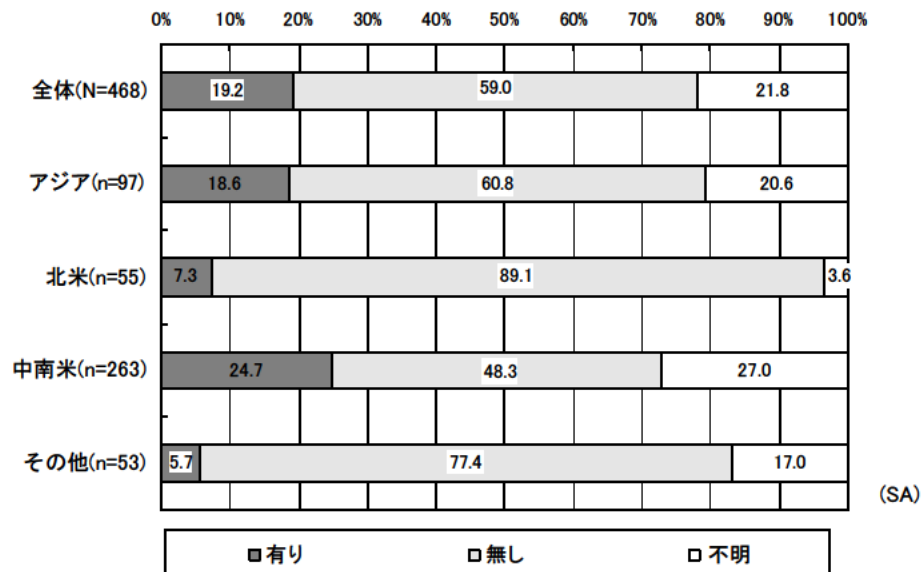
①敷金

全体で見ると、敷金が「有り」という割合が24.2%であるが、アジア、中南米出身者では、他地域の出身者に比べて「有り」という割合が多くなっている。



②礼金

礼金が「有り」という回答は、全体の19.2%であるが、アジア、中南米出身者では、他地域の出身者に比較して「有り」の割合が多くなっている。



(5) 入居経緯

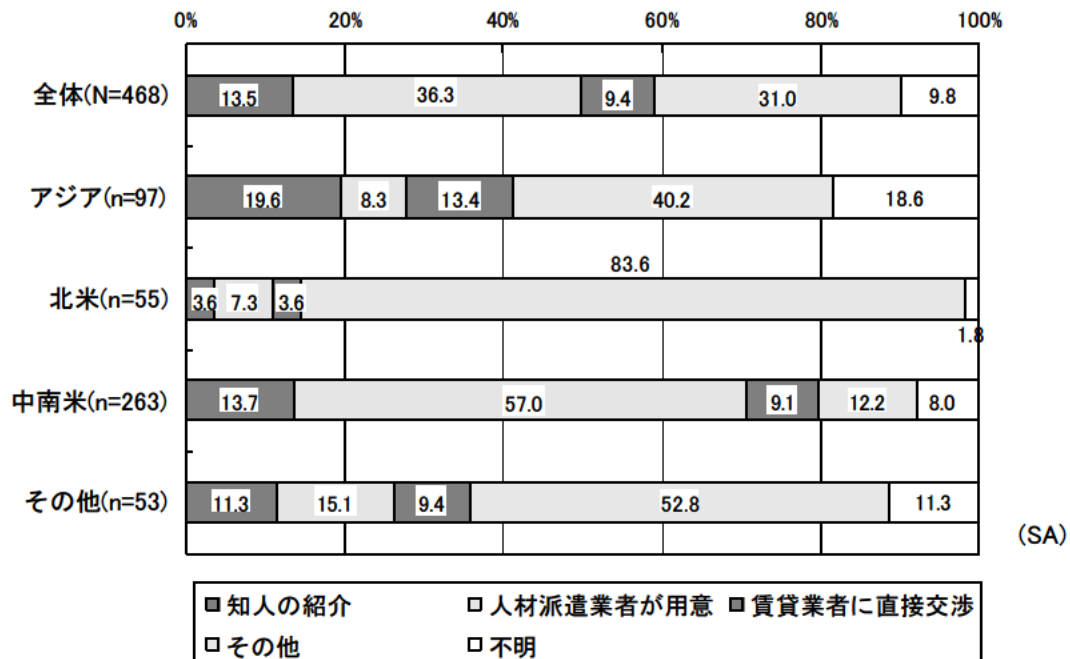
<全体>

現在の住居に入居した経緯については、「人材派遣業者が用意」したという回答者が36.3%と最も多く、「賃貸業者に直接交渉」したという回答は9.4%と少ない。

* 「その他」は「行政などにより予め用意されていたもの」等で、JETプログラムの研修生、留学生などが「その他」と回答している。

<地域別>

地域別にみると、中南米出身者では、「人材派遣業者が用意」したという回答者が57.0%と半数以上を占めているが、他地域の出身者では「人材派遣業者が用意」したという回答は少ない。

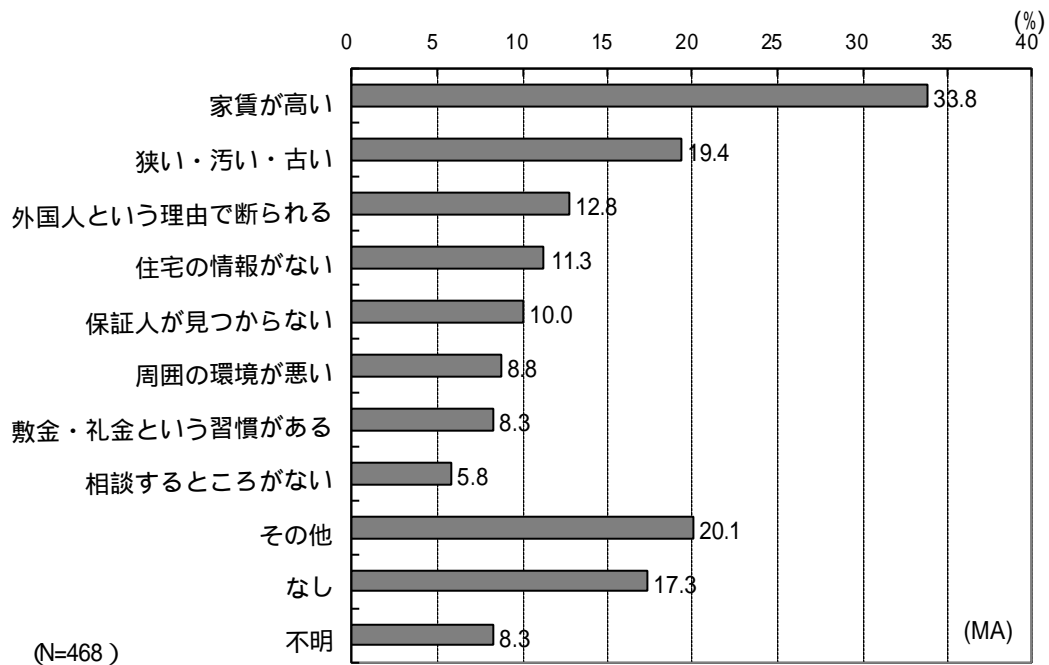


(6) 住宅の不満

現在住んでいる住宅について、不満は「なし」という回答者は17.3%と少なく、何らかの不満をもっている回答者が多い。

不満の内容としては、「家賃が高い」(33.8%)をあげる回答者が最も多く、次いで「狭い・汚い・古い」(19.4%)が多い。

また、「外国人という理由で断られる」という不満をあげた回答者が12.8%となっている。



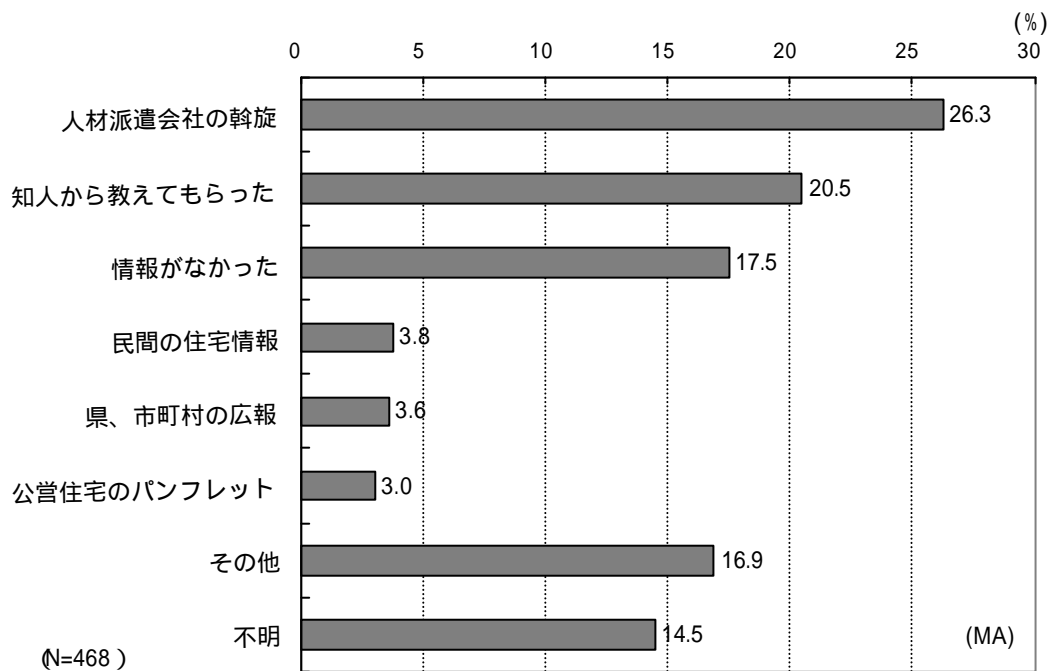
質問

住居に対してどのような不満がありますか。(複数回答)

(7) 住宅の情報源

住宅に関する情報源として、「人材派遣会社の斡旋」と回答した割合が 26.3%と最も多く、次いで「知人から教えてもらった」という回答者が 20.5%と多くなっている。

また、「情報がなかった」という回答は 17.5%と比較的多く、日本人が多く利用する「民間の住宅情報」は 3.8%と少ない。



質問

住居に関する情報は、どこで知りましたか。(複数回答)

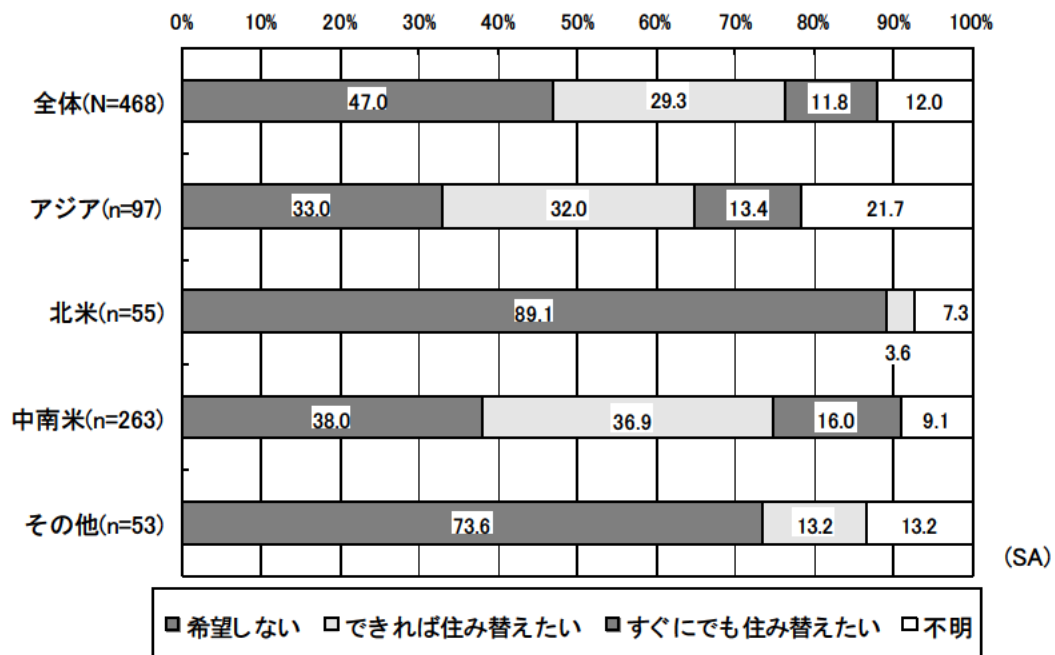
(8) 公営住宅への住み替え希望

<全体>

公営住宅への住み替え希望についてみると、将来公営住宅に住み替えを「希望しない」という回答が 47.0%と約半数を占める一方、希望者（「できれば住み替えたい」と「すぐにでも住み替えたい」の合計）も 41.1%と多くみられる。

<地域別>

地域別にみると、中南米、アジア出身者では、希望する（「できれば住み替えたい」と「すぐにでも住み替えたい」の合計）割合が「希望しない」を上回っている。一方、他地域の出身者では、あまり希望者がみられない。



○ 質問

将来公営住宅への住み替えを希望しますか。(単一回答)