

平成 27 年度土地開発公社事業実績調査の結果について

三重県地域連携部市町行財政課

1 土地開発公社数の推移

平成 28 年 4 月 1 日現在の市町土地開発公社の数は 13 であり、伊勢市土地開発公社の解散により前年から 1 減となった。

| 年度 | H24 | H25 | H26 | H27 | H28 |
|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 市町土地開発公社数 | 14 | 14 | 14 | 14 | 13 |

2 土地取得の状況

平成 27 年度の土地取得は、金額ベースで 1,154 百万円（前年度 952 百万円、対前年度比 21.2% 増）、面積ベースでは 10.2ha（前年度 3.5ha、同 191.4% 増）となった。

3 土地保有の状況

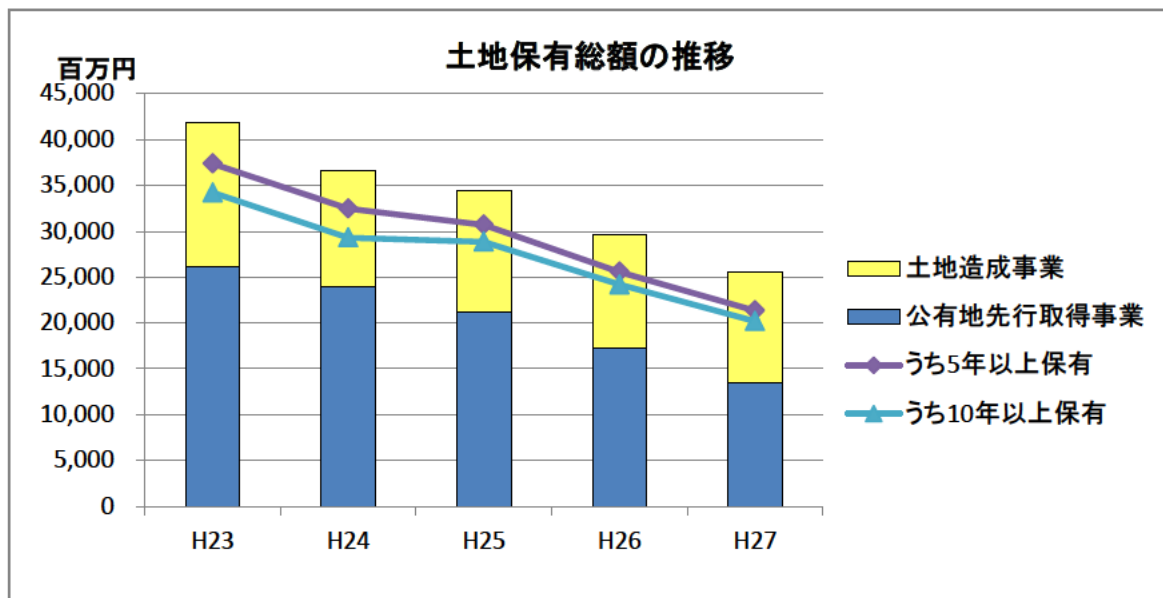
平成 27 年度末の保有土地は、金額ベースで 25,550 百万円（前年度 29,619 百万円、対前年度比 13.7% 減）、面積ベースでは 205.4ha（前年度 223.3ha、同 8.0% 減）となった。

また内訳は、公有地先行取得事業が 13,445 百万円（72.6ha）、土地造成事業が 12,105 百万円（132.8ha）となっている。

4 長期保有土地の状況

平成 27 年度末の 5 年以上保有土地は、金額ベースで 21,333 百万円（前年度 25,560 百万円、対前年度比 16.5% 減）、面積ベースでは 170.7ha（前年度 190.2ha、同 10.2% 減）となった。

また、うち 10 年以上保有土地は、金額ベースで 20,172 百万円（前年度 24,175 百万円、対前年度比 16.5% 減）、面積ベースでは 167.4ha（前年度 185.2ha、同 9.6% 減）となっている。



| 年度（年度末現在） | H23 | H24 | H25 | H26 | H27 | (百万円) |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| 公有地先行取得事業 | 26,157 | 23,998 | 21,229 | 17,316 | 13,445 | |
| 土地造成事業 | 15,748 | 12,653 | 13,250 | 12,303 | 12,105 | |
| 合計 | 41,905 | 36,651 | 34,479 | 29,619 | 25,550 | |
| うち5年以上保有 | 37,352 | 32,448 | 30,682 | 25,560 | 21,333 | |
| うち10年以上保有 | 34,196 | 29,301 | 28,838 | 24,175 | 20,172 | |