

三重県営住宅及び三重県特定公共賃貸住宅

管 理 業 務 仕 様 書 (別表)  
＜北勢ブロック＞

平成30年8月

三重県県土整備部住宅政策課

別表一 管理対象団地（北勢ブロック）

（平成30年4月1日現在）

| 番号 | 市町名  | 団地名    | 戸数     | 所在地                  |
|----|------|--------|--------|----------------------|
| 1  | 桑名市  | 森忠団地   | 23     | 桑名市森忠1073-2          |
| 2  |      | 川成団地   | 56     | 桑名市大字矢田424-74        |
| 3  | 川越町  | 豊田一色団地 | 34     | 三重郡川越町大字豊田一色534      |
| 4  | 菰野町  | 大羽根団地  | 10     | 三重郡菰野町大羽根園新林町4227-72 |
| 5  | 四日市市 | 高見ヒルズ  | 60     | 四日市市市場町9-19          |
| 6  |      | あこず団地  | 166    | 四日市市赤水町1245-9 他      |
| 7  |      | 高花平団地  | 24     | 四日市市高花平5丁目1-64       |
| 8  |      | 笹川団地   | 366    | 四日市市笹川9丁目15-2 他      |
| 9  |      | 笹川第二団地 | 88     | 四日市市笹川3丁目234-1 他     |
| 10 |      | 泊山団地   | 6      | 四日市市泊村1050-1         |
| 11 |      | 河原田団地  | 72     | 四日市市河原田町字西台2055-4    |
| 12 |      | 鈴鹿市    | 高岡山杜の郷 | 135                  |
| 13 | 十宮団地 |        | 25     | 鈴鹿市十宮4丁目7-13 他       |
| 14 | 桜島団地 |        | 200    | 鈴鹿市桜島町5丁目7-3         |
| 15 | 亀山市  | 鹿島団地   | 16     | 亀山市北鹿島町7             |
| 合計 | 15団地 |        | 1,281  |                      |

別表二 公園・児童遊園等の点検及び維持管理が対象となる団地

(平成30年4月1日現在)

| 番号     | 団地名    | 公園等 |     | 遊具<br>有無 | 摘 要 |
|--------|--------|-----|-----|----------|-----|
|        |        | 箇所  | 面積㎡ |          |     |
| 2      | 川成団地   | 1   | 216 | 有        |     |
| 3      | 豊田一色団地 | 1   | 32  | 有        |     |
| 5      | 高見ヒルズ  | 1   | 83  | 有        |     |
| 6      | あこず団地  | 2   | 476 | 有        |     |
| 8      | 笹川団地   | 4   | 644 | 有        |     |
| 11     | 河原田団地  | 1   | 516 | 有        |     |
| 14     | 桜島団地   | 1   | 289 | 有        |     |
| 計 7 団地 |        | 11  |     |          |     |

(注) 市営との混在団地の場合は、その公園・遊具等の所有が県でない場合があることに留意すること。

別表三 汚水合併処理施設の維持管理が対象となる団地

(平成30年4月1日現在)

| 番号 | 団地名    | 施設数 | 摘 要 |
|----|--------|-----|-----|
| 2  | 川成団地   | 1   |     |
| 6  | あこず団地  | 1   |     |
| 14 | 桜島団地   | 1   |     |
|    | 計 3 団地 | 3   |     |

(注) 公共下水道等への接続により、対象団地が減少することがある。

別表四 汚水単独処理施設の維持管理が対象となる団地

(平成30年4月1日現在)

| 番号 | 団地名  | 施設数 | 摘 要 |
|----|------|-----|-----|
|    | 該当無し |     |     |
|    |      |     |     |
|    | 計 団地 |     |     |

(注) 公共下水道等への接続により、対象団地が減少することがある。

別表五 受水槽及び高架水槽の清掃が対象となる団地

(平成30年4月1日現在)

| 番号 | 団地名    | 受水槽数 | 高架水槽数 | 摘 要 |
|----|--------|------|-------|-----|
| 2  | 川成団地   | 1    | —     |     |
| 3  | 豊田一色団地 | 1    | —     |     |
| 6  | あこず団地  | 1    | —     |     |
| 12 | 高岡山杜の郷 | 1    | —     |     |
| 14 | 桜島団地   | 1    | —     |     |
|    | 計 5 団地 | 5    | 0     |     |

別表六 簡易水道施設受水槽の検査が対象となる団地

(平成30年4月1日現在)

| 番号 | 団地名    | 受水槽数 | 高架水槽数 | 摘 要 |
|----|--------|------|-------|-----|
| 2  | 川成団地   | 1    | —     |     |
| 3  | 豊田一色団地 | 1    | —     |     |
| 6  | あこず団地  | 1    | —     |     |
| 12 | 高岡山杜の郷 | 1    | —     |     |
| 14 | 桜島団地   | 1    | —     |     |
|    | 計 5 団地 | 5    | —     |     |

別表七 給水ポンプの保守管理が対象となる団地

## a. 圧力タンク式給水設備保守点検

(平成30年4月1日現在)

| 番号 | 団地名    | 施設数 | 摘 要 |
|----|--------|-----|-----|
| 2  | 川成団地   | 1   |     |
| 3  | 豊田一色団地 | 1   |     |
| 6  | あこず団地  | 1   |     |
| 12 | 高岡山杜の郷 | 1   |     |
| 14 | 桜島団地   | 1   |     |
|    | 計 5 団地 | 5   |     |

## b. 給水(揚水)ポンプ設備保守点検

(平成30年4月1日現在)

| 番号 | 団地名  | 施設数 | 摘 要 |
|----|------|-----|-----|
|    | 該当なし |     |     |
|    | 計 団地 |     |     |

別表八 エレベーターの保守管理委託が対象となる団地

(平成30年4月1日現在)

| 番号 | 団地名  | 台数 | 摘 要 |
|----|------|----|-----|
|    | 該当無し |    |     |
|    | 計 団地 |    |     |

別表九 消防施設の保守管理・点検が対象となる団地

(平成30年4月1日現在)

| 番号 | 団地名     | 摘 要 |
|----|---------|-----|
| 1  | 森忠団地    |     |
| 2  | 川成団地    |     |
| 3  | 豊田一色団地  |     |
| 4  | 大羽根団地   |     |
| 5  | 高見ヒルズ   |     |
| 6  | あこず団地   |     |
| 7  | 高花平団地   |     |
| 8  | 笹川団地    |     |
| 9  | 笹川第二団地  |     |
| 10 | 泊山団地    |     |
| 11 | 河原田団地   |     |
| 12 | 高岡山杜の郷  |     |
| 13 | 十宮団地    |     |
| 14 | 桜島団地    |     |
| 15 | 鹿島団地    |     |
|    | 計 15 団地 |     |

別表十 水道メーター計測装置の新規設置又は交換が対象となる団地

a. 水道メーター計測装置の交換

(平成30年4月1日現在)

| 番号 | 団地名    | 棟号  | 戸数 | 各戸メーター |        | 集中検針盤      |            | 摘 要       |
|----|--------|-----|----|--------|--------|------------|------------|-----------|
|    |        |     |    | メーター数  | 交換費負担者 | 検針盤<br>個 数 | 交換費<br>負担者 |           |
| 3  | 豊田一色団地 | R1  | 18 | 19     | 県      | 19         | 県          |           |
|    |        | R2  | 16 | 17     | 県      | 17         | 県          |           |
| 6  | あこず団地  | R1  | 16 | 18     | 県      | 18         | 県          |           |
|    |        | R2  | 16 | 17     | 県      | 17         | 県          |           |
|    |        | R3  | 30 | 31     | 県      | 31         | 県          |           |
|    |        | R4  | 40 | 41     | 県      | 41         | 県          |           |
|    |        | R5  | 16 | 17     | 県      | 17         | 県          |           |
|    |        | R6  | 16 | 17     | 県      | 17         | 県          |           |
|    |        | R7  | 16 | 17     | 県      | 17         | 県          |           |
|    |        | R8  | 16 | 17     | 県      | 17         | 県          |           |
| 12 | 高岡山杜の郷 | R1  | 12 | 13     | 県      | 13         | 県          | ※R10棟は未建設 |
|    |        | R2  | 12 | 13     | 県      | 13         | 県          |           |
|    |        | R3  | 18 | 19     | 県      | 19         | 県          |           |
|    |        | R4  | 15 | 16     | 県      | 16         | 県          |           |
|    |        | R5  | 12 | 13     | 県      | 13         | 県          |           |
|    |        | R6  | 12 | 13     | 県      | 13         | 県          |           |
|    |        | R7  | 12 | 13     | 県      | 13         | 県          |           |
|    |        | R8  | 18 | 19     | 県      | 19         | 県          |           |
|    |        | R9  | 12 | 13     | 県      | 13         | 県          |           |
|    |        | R10 | 12 | 13     | 県      | 13         | 県          |           |
|    |        | R11 | 12 | 13     | 県      | 13         | 県          |           |
| 14 | 桜島団地   | P1  | 24 | 26     | 県      | 中継盤        | 県          |           |
|    |        | P2  | 16 | 19     | 県      | 中継盤        | 県          |           |
|    |        | P3  | 16 | 18     | 県      | 中継盤        | 県          |           |
|    |        | P4  | 16 | 18     | 県      | 中継盤        | 県          |           |
|    |        | P5  | 24 | 26     | 県      | 中継盤        | 県          |           |
|    |        | P6  | 16 | 18     | 県      | 中継盤        | 県          |           |
|    |        | P7  | 16 | 17     | 県      | 中継盤        | 県          |           |
|    |        | P8  | 16 | 18     | 県      | 中継盤        | 県          |           |
|    |        | P9  | 32 | 34     | 県      | 中継盤        | 県          |           |
|    |        | P10 | 24 | 26     | 県      | 中継盤        | 県          |           |

|         |        |
|---------|--------|
| 交換対象団地数 | 計 4 団地 |
|---------|--------|

- (注) 1 団地ごとに、また住戸棟ごとに交換年次が違うことに注意すること。  
 2 受水タンク方式の団地は、原則所有者負担であるが、一部市町負担の団地があるので注意すること。  
 3 検針盤個数は、記入してある個数以上の読取り可能な検針盤を設置のこと。

別表十一 建物等の点検の対象になる団地及び住戸棟の明細[1/3]

(平成30年4月1日現在)

| 番号 | 団地名    | 棟号 |          |    | 点検対象物と周期 |          |    |    |    | 摘要 |
|----|--------|----|----------|----|----------|----------|----|----|----|----|
|    |        |    | 延床面積㎡    | 階数 | 共同住宅等    | 対象年      | 周期 | 設備 | 周期 |    |
| 1  | 森忠団地   | L1 | 84.24    | 1  | ◎        | H32, H35 | 3年 | ◎  | 1年 |    |
|    |        | L2 | 56.16    | 1  | ◎        | H32, H35 | 3年 | ◎  | 1年 |    |
|    |        | L3 | 84.28    | 1  | ◎        | H32, H35 | 3年 | ◎  | 1年 |    |
|    |        | L4 | 112.32   | 1  | ◎        | H32, H35 | 3年 | ◎  | 1年 |    |
|    |        | L5 | 112.32   | 1  | ◎        | H32, H35 | 3年 | ◎  | 1年 |    |
|    |        | L6 | 56.16    | 1  | ◎        | H32, H35 | 3年 | ◎  | 1年 |    |
|    |        | L7 | 140.4    | 1  | ◎        | H32, H35 | 3年 | ◎  | 1年 |    |
|    |        | L8 | 140.4    | 1  | ◎        | H32, H35 | 3年 | ◎  | 1年 |    |
|    |        | L9 | 112.32   | 1  | ◎        | H32, H35 | 3年 | ◎  | 1年 |    |
| 2  | 川成団地   | P1 | 1,590.32 | 4  | ◎        | H32, H35 | 3年 | ◎  | 1年 |    |
|    |        | P2 | 1,090.77 | 4  | ◎        | H32, H35 | 3年 | ◎  | 1年 |    |
|    |        | P3 | 1,090.77 | 4  | ◎        | H32, H35 | 3年 | ◎  | 1年 |    |
| 3  | 豊田一色団地 | R1 | 1,377.83 | 4  | ◎        | H32, H35 | 3年 | ◎  | 1年 |    |
|    |        | R2 | 1,122.37 | 5  | ◎        | H32, H35 | 3年 | ◎  | 1年 |    |
| 4  | 大羽根団地  | T1 | 214      | 2  | ◎        | H32, H35 | 3年 | ◎  | 1年 |    |
|    |        | T2 | 214      | 2  | ◎        | H32, H35 | 3年 | ◎  | 1年 |    |
| 5  | 高見ヒルズ  | R1 | 507.54   | 3  | ◎        | H32, H35 | 3年 | ◎  | 1年 |    |
|    |        | R2 | 965.22   | 3  | ◎        | H32, H35 | 3年 | ◎  | 1年 |    |
|    |        | R3 | 1,316.37 | 3  | ◎        | H32, H35 | 3年 | ◎  | 1年 |    |
|    |        | R4 | 486.02   | 3  | ◎        | H32, H35 | 3年 | ◎  | 1年 |    |
|    |        | R5 | 965.22   | 3  | ◎        | H32, H35 | 3年 | ◎  | 1年 |    |
|    |        | R6 | 772.74   | 3  | ◎        | H32, H35 | 3年 | ◎  | 1年 |    |
| 6  | あこず団地  | R1 | 1,137.00 | 4  | ◎        | H32, H35 | 3年 | ◎  | 1年 |    |
|    |        | R2 | 1,137.00 | 4  | ◎        | H32, H35 | 3年 | ◎  | 1年 |    |
|    |        | R3 | 2,127.18 | 5  | ◎        | H32, H35 | 3年 | ◎  | 1年 |    |
|    |        | R4 | 2,832.11 | 5  | ◎        | H32, H35 | 3年 | ◎  | 1年 |    |
|    |        | R5 | 1,137.00 | 4  | ◎        | H32, H35 | 3年 | ◎  | 1年 |    |
|    |        | R6 | 1,137.00 | 4  | ◎        | H32, H35 | 3年 | ◎  | 1年 |    |
|    |        | R7 | 1,143.88 | 4  | ◎        | H32, H35 | 3年 | ◎  | 1年 |    |
|    |        | R8 | 1,137.00 | 4  | ◎        | H32, H35 | 3年 | ◎  | 1年 |    |
| 7  | 高花平団地  | R1 | 1,054.18 | 4  | ◎        | H32, H35 | 3年 | ◎  | 1年 |    |

別表十一 建物等の点検の対象になる団地及び住戸棟の明細[2/3]

(平成30年4月1日現在)

|    |        |     |          |    |        |          |    |          |    |                 |
|----|--------|-----|----------|----|--------|----------|----|----------|----|-----------------|
| 8  | 笹川団地   | P1  | 1,451.00 | 5  | ◎      | H32, H35 | 3年 | ◎        | 1年 |                 |
|    |        | P2  | 2,028.80 | 5  | ◎      | H32, H35 | 3年 | ◎        | 1年 |                 |
|    |        | P3  | 2,028.80 | 5  | ◎      | H32, H35 | 3年 | ◎        | 1年 |                 |
|    |        | P4  | 1,628.30 | 5  | ◎      | H32, H35 | 3年 | ◎        | 1年 |                 |
|    |        | P5  | 1,031.44 | 4  | ◎      | H32, H35 | 3年 | ◎        | 1年 |                 |
|    |        | P6  | 1,749.50 | 5  | ◎      | H32, H35 | 3年 | ◎        | 1年 |                 |
|    |        | P7  | 1,749.50 | 5  | ◎      | H32, H35 | 3年 | ◎        | 1年 |                 |
|    |        | P8  | 1,749.50 | 5  | ◎      | H32, H35 | 3年 | ◎        | 1年 |                 |
|    |        | P9  | 1,749.50 | 5  | ◎      | H32, H35 | 3年 | ◎        | 1年 |                 |
|    |        | P10 | 1,749.50 | 5  | ◎      | H32, H35 | 3年 | ◎        | 1年 |                 |
|    |        | P11 | 1,933.40 | 5  | ◎      | H32, H35 | 3年 | ◎        | 1年 |                 |
|    |        | P12 | 1,933.40 | 5  | ◎      | H32, H35 | 3年 | ◎        | 1年 |                 |
| 9  | 笹川第二団地 | P1  | 1,031.44 | 4  | ◎      | H32, H35 | 3年 | ◎        | 1年 |                 |
|    |        | P2  | 1,031.44 | 4  | ◎      | H32, H35 | 3年 | ◎        | 1年 |                 |
|    |        | P3  | 1,031.44 | 4  | ◎      | H32, H35 | 3年 | ◎        | 1年 |                 |
|    |        | P4  | 1,546.72 | 4  | ◎      | H32, H35 | 3年 | ◎        | 1年 |                 |
|    |        | P5  | 1,031.44 | 4  | ◎      | H32, H35 | 3年 | ◎        | 1年 |                 |
| 10 | 泊山団地   | L1  | 211.63   | 1  | ◎      | H32, H35 | 3年 | ◎        | 1年 |                 |
| 11 | 河原田団地  | P1  | 2,062.00 | 4  | ◎      | H32, H35 | 3年 | ◎        | 1年 |                 |
|    |        | P2  | 1,031.44 | 4  | ◎      | H32, H35 | 3年 | ◎        | 1年 |                 |
|    |        | P3  | 1,546.72 | 4  | ◎      | H32, H35 | 3年 | ◎        | 1年 |                 |
| 12 | 高岡山杜の郷 | R1  | 952.22   | 3  | ◎      | H32, H35 | 3年 | ◎        | 1年 | ※ R10 棟は<br>未建設 |
|    |        | R2  | 952.22   | 3  | ◎      | H32, H35 | 3年 | ◎        | 1年 |                 |
|    |        | R3  | 1,428.33 | 3  | ◎      | H32, H35 | 3年 | ◎        | 1年 |                 |
|    |        | R4  | 1,221.83 | 3  | ◎      | H32, H35 | 3年 | ◎        | 1年 |                 |
|    |        | R5  | 952.22   | 3  | ◎      | H32, H35 | 3年 | ◎        | 1年 |                 |
|    |        | R6  | 950.07   | 3  | ◎      | H32, H35 | 3年 | ◎        | 1年 |                 |
|    |        | R7  | 968.92   | 3  | ◎      | H32, H35 | 3年 | ◎        | 1年 |                 |
|    |        | R8  | 1,470.00 | 3  | ◎      | H32, H35 | 3年 | ◎        | 1年 |                 |
|    |        | R9  | 950.07   | 3  | ◎      | H32, H35 | 3年 | ◎        | 1年 |                 |
|    |        | R11 | 952.19   | 3  | ◎      | H32, H35 | 3年 | ◎        | 1年 |                 |
|    |        | 13  | 十宮団地     | L1 | 211.25 | 1        | ◎  | H32, H35 | 3年 |                 |
| L2 | 140.83 |     |          | 1  | ◎      | H32, H35 | 3年 | ◎        | 1年 |                 |
| L3 | 211.25 |     |          | 1  | ◎      | H32, H35 | 3年 | ◎        | 1年 |                 |
| L4 | 211.25 |     |          | 1  | ◎      | H32, H35 | 3年 | ◎        | 1年 |                 |
| L5 | 70.41  |     |          | 1  | ◎      | H32, H35 | 3年 | ◎        | 1年 |                 |
| T3 | 323.2  |     |          | 2  | ◎      | H32, H35 | 3年 | ◎        | 1年 |                 |



別表十一 建物等の点検の対象になる団地及び住戸棟の明細[3/3]

(平成30年4月1日現在)

|                        |      |     |          |   |     |          |    |   |    |  |
|------------------------|------|-----|----------|---|-----|----------|----|---|----|--|
| 14                     | 桜島団地 | P1  | 1635.71  | 4 | ◎   | H32, H35 | 3年 | ◎ | 1年 |  |
|                        |      | P2  | 1,090.77 | 4 | ◎   | H32, H35 | 3年 | ◎ | 1年 |  |
|                        |      | P3  | 1,090.77 | 4 | ◎   | H32, H35 | 3年 | ◎ | 1年 |  |
|                        |      | P4  | 1,090.77 | 4 | ◎   | H32, H35 | 3年 | ◎ | 1年 |  |
|                        |      | P5  | 1,635.70 | 4 | ◎   | H32, H35 | 3年 | ◎ | 1年 |  |
|                        |      | P6  | 1,090.70 | 4 | ◎   | H32, H35 | 3年 | ◎ | 1年 |  |
|                        |      | P7  | 1,090.70 | 4 | ◎   | H32, H35 | 3年 | ◎ | 1年 |  |
|                        |      | P8  | 1,090.77 | 4 | ◎   | H32, H35 | 3年 | ◎ | 1年 |  |
|                        |      | P9  | 2,180.60 | 4 | ◎   | H32, H35 | 3年 | ◎ | 1年 |  |
|                        |      | P10 | 1,590.32 | 4 | ◎   | H32, H35 | 3年 | ◎ | 1年 |  |
| 15                     | 鹿島団地 | R1  | 1,213.44 | 4 | ◎   | H32, H35 | 3年 | ◎ | 1年 |  |
| H32, H35年度（共同住宅点検棟数）小計 |      |     |          |   | 79棟 |          |    |   |    |  |

|         |   |    |    |
|---------|---|----|----|
| 点検対象団地数 | 計 | 15 | 団地 |
|---------|---|----|----|

(注) 1 「点検対象物と周期」欄のうち共同住宅及び設備欄の「◎」は、点検が必要なものを表わしている。

2 対象年はH32(2020)年、H35(2023)年です。

別表十二 駐車場が設置されている団地及び駐車可能台数

(1) 駐車場管理委員会が設置されている団地

(平成30年4月1日現在)

| 番号 | 団地名    | 戸数  | 駐車可能台数 | 摘 要                   |
|----|--------|-----|--------|-----------------------|
| 6  | あこず団地  | 166 | 180    | H30年度に管理委員会解散予定       |
| 8  | 笹川団地   | 366 | 420    | H34(2022)年度に管理委員会解散予定 |
| 9  | 笹川第二団地 | 88  | 88     | H30年度に管理委員会解散予定       |
|    | 計 3 団地 | 620 | 計 688  |                       |

(2) 駐車場管理委員会が設置されていない団地

(平成30年4月1日現在)

| 番号 | 団地名    | 戸数  | 駐車可能台数 | 摘 要 |
|----|--------|-----|--------|-----|
| 5  | 高見ヒルズ  | 60  | 60     |     |
| 7  | 高花平団地  | 24  | 13     |     |
| 14 | 桜島団地   | 200 | 225    |     |
|    | 計 3 団地 | 284 | 計 298  |     |

| 番号 | 団地名      | 戸数  | 駐車可能台数 | 摘 要             |
|----|----------|-----|--------|-----------------|
| 6  | (あこず団地)  | 166 | 180    | H30年度に管理委員会解散予定 |
| 9  | (笹川第二団地) | 88  | 88     | H30年度に管理委員会解散予定 |
|    | 計 2 団地   | 254 | 計 268  |                 |

(3) 平成31年度から駐車場使用料を徴収する予定の団地

(平成30年4月1日現在)

| 番号 | 団地名    | 戸数  | 駐車可能台数 | 摘 要 |
|----|--------|-----|--------|-----|
| 3  | 豊田一色団地 | 34  | 34     |     |
| 12 | 高岡山杜の郷 | 135 | 135    |     |
| 15 | 鹿島団地   | 16  | 16     |     |
|    | 計 3 団地 | 185 | 計 185  |     |

(注) 1 駐車場管理委員会は設立しません。

2 この他の団地についても駐車場使用料有料化を検討しています。(駐車場管理委員会は設立しません。)