

社会資本総合整備計画 防災・安全交付金

令和03年03月25日

計画の名称	三重県公営住宅等防災・安全計画（三重県地域住宅計画）（防災・安全）												
計画の期間	平成28年度～令和02年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	三重県,桑名市,四日市市,松阪市,津市												
計画の目標	『命と暮らしを守るインフラ再構築と生活空間の安全確保を目的に、県及び市が管理する公営住宅等の防災・安全対策に取り組む。』 『特定空家等の除却を推進するために、該当する物件の除却を実施する所有者に対し補助を行う』												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	1,568	A	1,539	B	0	C	29	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	1.84	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		H28当初	H30末	R2末
1	当計画期間内における各事業主体の公営住宅等長寿命化計画に定める当計画事業の達成率を42%（H28）から73%（R2）に増加する。 当計画期間内における長寿命化計画に定める当計画事業の達成率 （達成率）＝（改善済み戸数）÷（各事業主体の公営住宅等長寿命化計画（整備計画策定時の長寿命化計画期間内）に定める当計画事業予定戸数）	42%	57%	73%
2	当計画期間内において、除却すべき民間の不良住宅の除却（2棟）を行う。 当計画期間内における民間の不良住宅の除却の達成率の増加 （達成率）＝（除却戸数）÷（除却すべき戸数）	0%	100%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	三重県	直接	三重県	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(A1-1)	外壁改修・屋上防水 笹川団地他(468戸程度)	三重県						487		策定済
	A15-002	住宅	一般	桑名市	直接	桑名市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(A1-2)	外壁改修・屋上防水 西森忠団地他(139戸)	桑名市						87		策定済
	A15-003	住宅	一般	桑名市	直接	桑名市	-	-	住宅地区改良事業等(改良住宅ストック総合改善事業)(A1-3)	外壁改修・屋上防水 高砂町団地他(22戸)	桑名市						30		策定済
	A15-004	住宅	一般	四日市市	直接	四日市市	-	-	公営住宅等整備事業(A1-4)	市営住宅建替事業(1棟60戸程度)、曙町市営住宅緑地整備事業	四日市市						39		策定済
	A15-005	住宅	一般	四日市市	直接	四日市市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(A1-5)	外壁改修・屋上防水 あさけが丘団地他7団地(618戸程度)	四日市市						536		策定済

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-006	住宅	一般	四日市市	直接	四日市市	-	-	住宅地区改良事業等(改良住宅ストック総合改善事業)(A1-6)	外壁改修・屋上防水 登城山 団地他3団地(220戸程度)	四日市市						245		策定済	
	A15-007	住宅	一般	松阪市	直接	松阪市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(A1-7)	外壁改修・屋上防水 小黒田 町団地他(189戸程度)	松阪市						100		策定済	
	A15-008	住宅	一般	松阪市	直接	松阪市	-	-	住宅地区改良事業等(改良住宅ストック総合改善事業)(A1-8)	屋上防水等 幸生町改良住宅 他(24戸程度)	松阪市						8		策定済	
	事業実施期間(H28、H30)																			
	A15-009	住宅	一般	松阪市	直接	松阪市	-	-	住宅地区改良事業等(改良住宅ストック総合改善事業)(A1-8)	屋上防水 若葉町改良住宅(32戸程度)	松阪市							6	-	策定済
	事業実施期間(H28、H30)																			
	A15-010	住宅	一般	津市	間接	個人	-	-	住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業(A1-9))	不良住宅除却(民間住宅2戸)	津市							1	-	-
												小計						1,539		



C 効果促進事業																				
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	四日市市	直接	四日市市	-	-	公営住宅等整備事業（C-1）	緑地整備事業に伴う駐車場整備	四日市市						17	-		
		曙町市営住宅緑地整備事業に伴う駐車場整備を行うことにより、入居者の利便性向上を図る。																		
	C15-002	住宅	一般	四日市市	直接	四日市市	-	-	公営住宅等整備事業（C-2）	老朽化した公営住宅の除却	四日市市						12	-		
		石塚町住宅建替事業に伴って発生する既存公営住宅を除去することにより、周辺地域の防犯及び景観の向上を図るとともに、安全で安心して暮らすことのできるまちづくりの実現を図る。																		
											小計						29			
											合計						29			

交付金の執行状況

(単位：百万円)

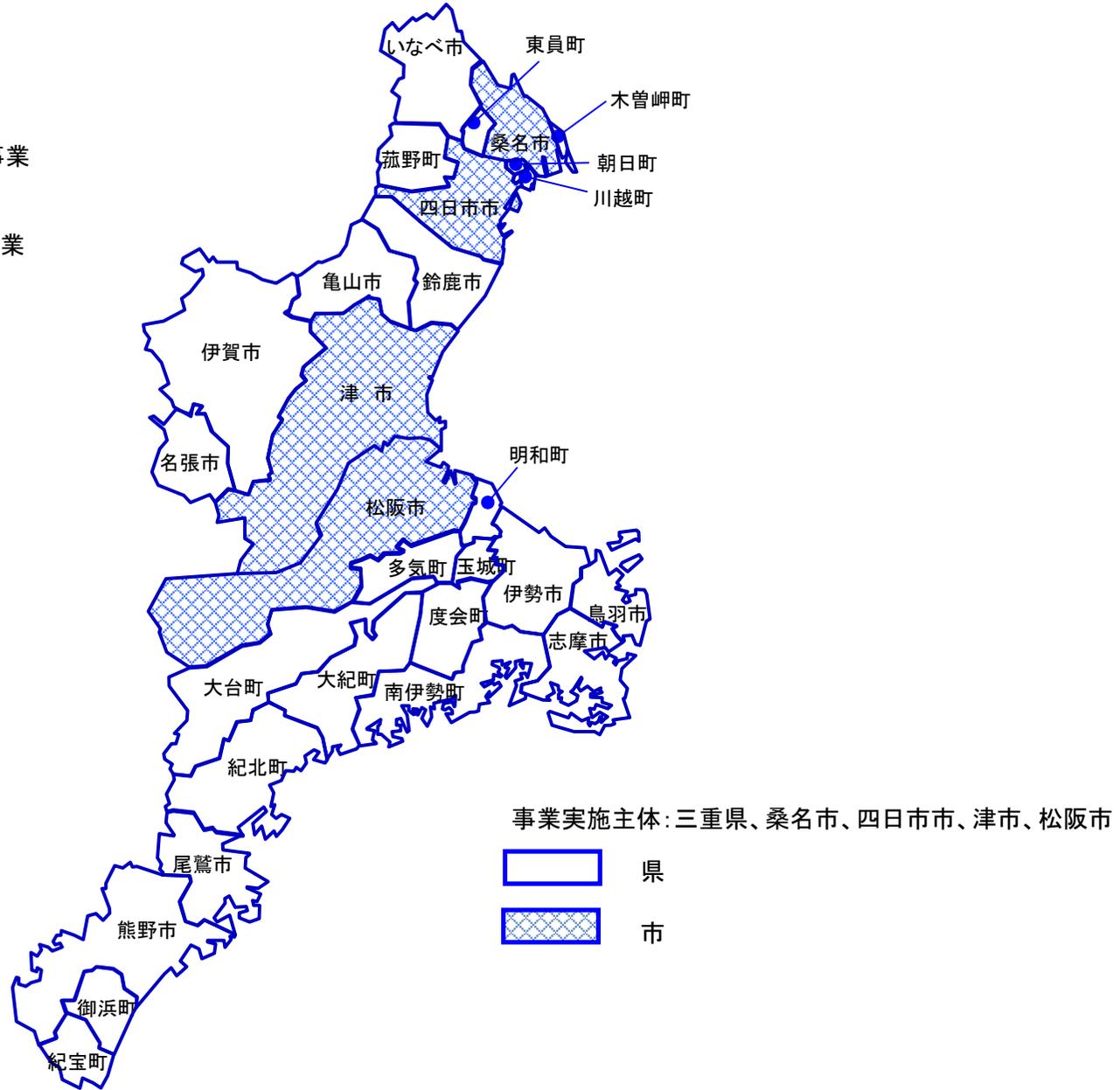
	H28	H29	H30	H31	R02
配分額 (a)	129	149	113	130	124
計画別流用増 減額 (b)	0	0	0	0	0
交付額 (c=a+b)	129	149	113	130	124
前年度からの繰越額 (d)	0	8	12	0	0
支払済額 (e)	121	145	125	130	124
翌年度繰越額 (f)	8	12	0	0	0
うち未契約繰越額(g)	0	1	0	0	0
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0	0	0
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0	0.63	0	0	0
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由	—	—	—	—	—

(参考様式3) 参考図面 (防災・安全交付金)

計画の名称	1 三重県公営住宅等防災・安全計画(三重県地域住宅計画)(防災・安全)	交付対象	三重県、桑名市、四日市市、津市、松阪市
計画の期間	平成28年度 ~ 令和2年度 (5年間)		

事業概要

- 公営住宅等における長寿命化型改善事業  
(外壁・屋上改修工事)
- 老朽化した公営住宅等の建替に係る事業
- 不良住宅の除却事業



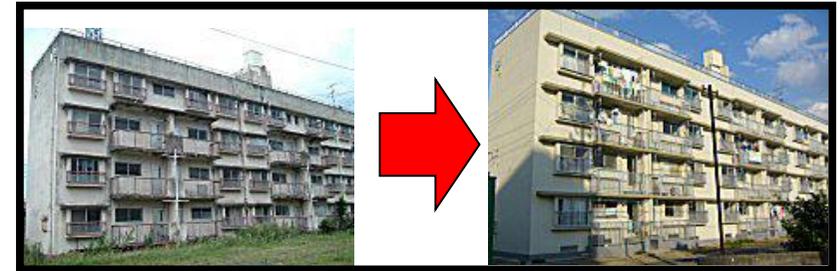
(参考様式3) 参考図面 (防災・安全交付金)

計画の名称	1 三重県公営住宅等防災・安全計画(三重県地域住宅計画)(防災・安全)		
計画の期間	平成28年度 ~ 令和2年度 (5年間)	交付対象	三重県



**A1-1**  
 公営住宅等ストック総合改善事業  
 (長寿命化型改善工事)

【対象団地】(赤丸の団地)  
 笹川、笹川第二、あこず、一身田、千里、  
 白塚、粥田、オレンジハイツ御浜 など



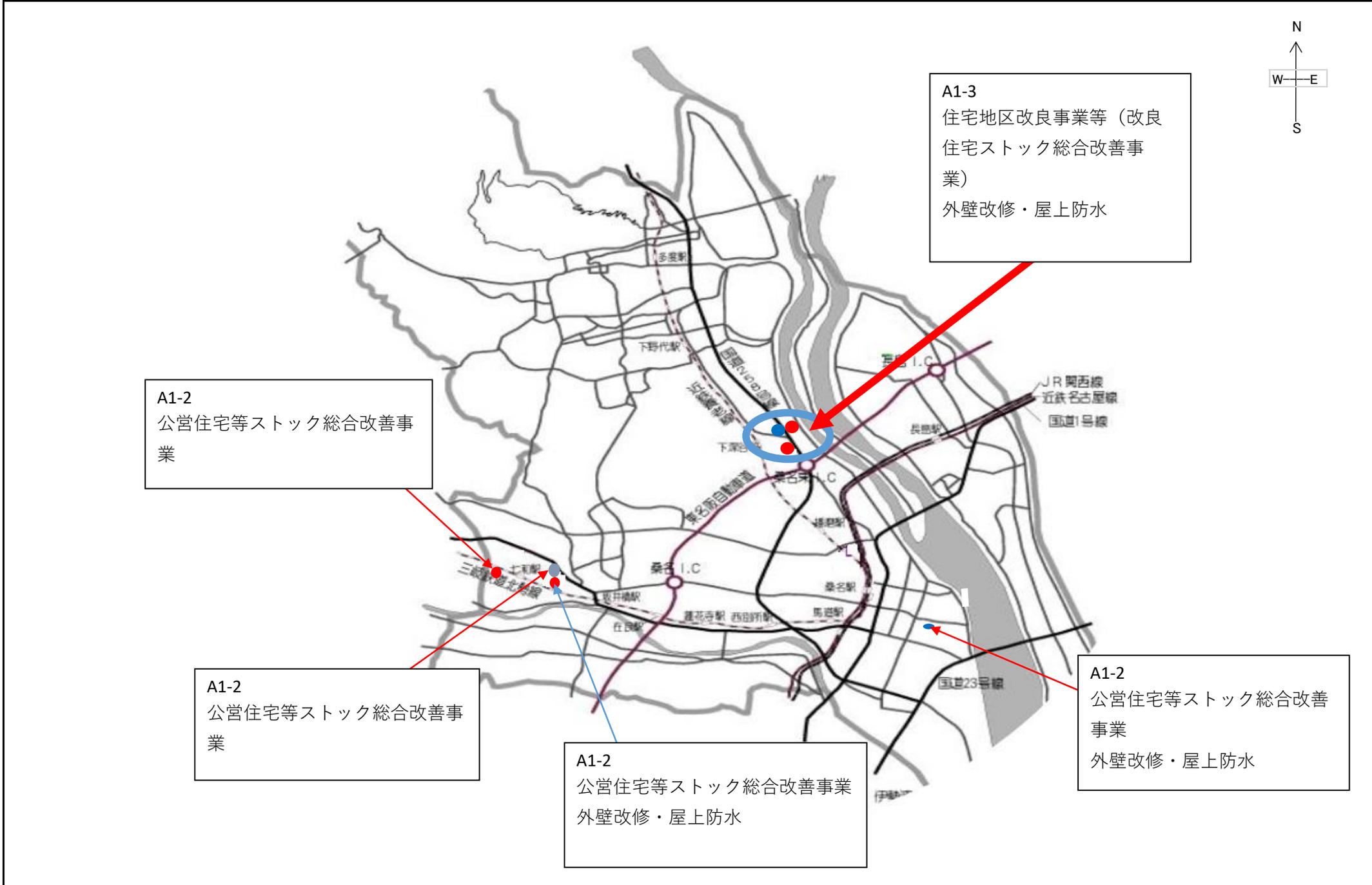
(参考様式3) 参考図面 (防災・安全交付金)

計画の名称	1 三重県公営住宅等防災・安全計画(三重県地域住宅計画)(防災・安全)
計画の期間	平成28年度 ~ 令和2年度 (5年間)
交付対象	津市

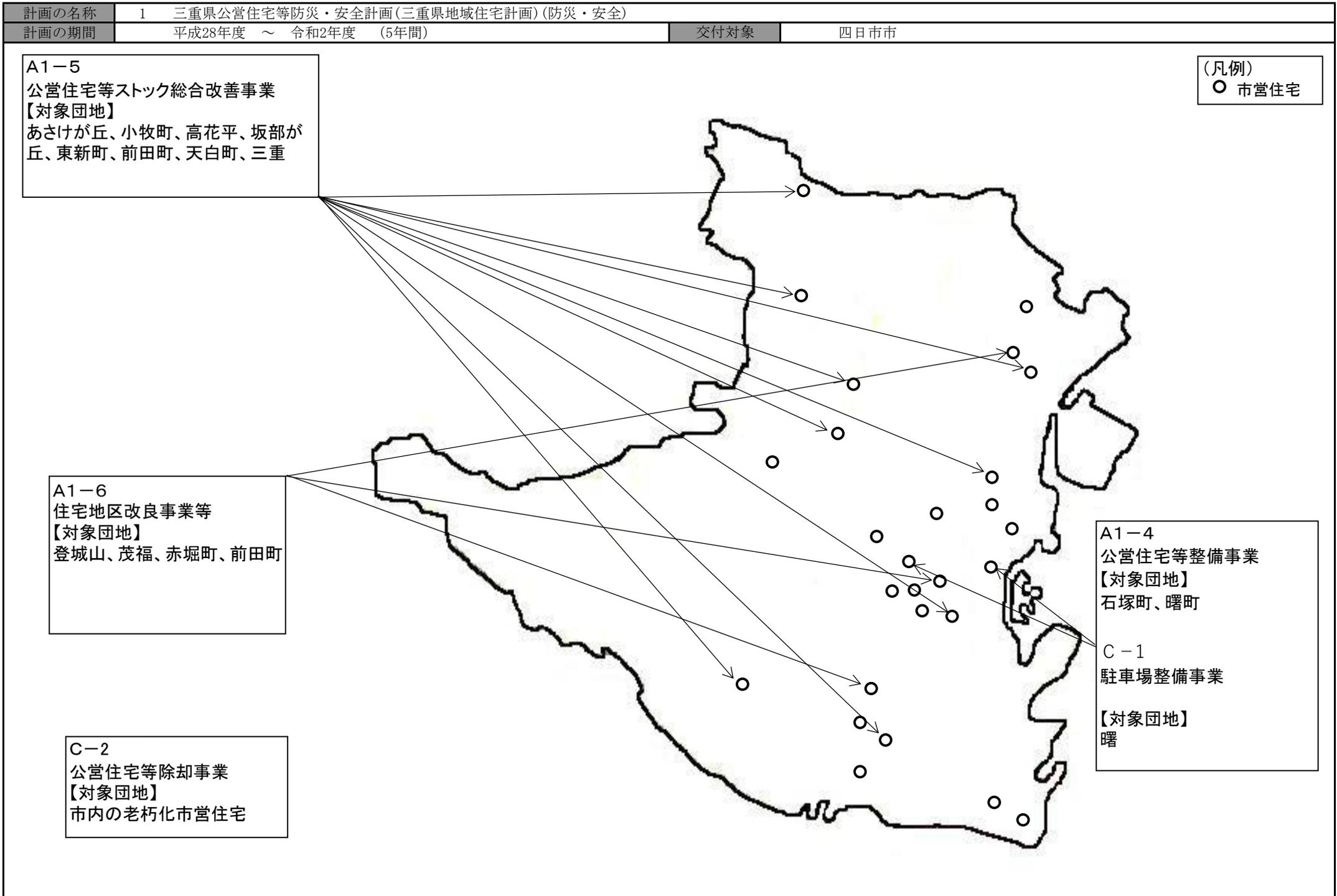


(参考様式3) 参考図面 (防災・安全交付金)

計画の名称	1 三重県公営住宅等防災・安全計画(三重県地域住宅計画)(防災・安全)		
計画の期間	平成28年度 ~ 令和2年度 (5年間)	交付対象	桑名市



(参考様式3) 参考図面 (防災・安全交付金)



(参考様式3) 参考図面 (防災・安全交付金)

計画の名称	1 三重県公営住宅等防災・安全計画(三重県地域住宅計画)(防災・安全)		
計画の期間	平成28年度 ~ 令和2年度 (5年間)	交付対象	松阪市

- ①上川町団地
- ②小片野住宅
- ③粥田団地
- ④川井町団地
- ⑤小黒田町団地
- ⑥城南団地
- ⑦住厚生住宅
- ⑧清生町団地
- ⑨至塚団地
- ⑩高田団地
- ⑪中万団地
- ⑫南郊団地
- ⑬丹生寺町団地
- ⑭東町団地
- ⑮船江町団地
- ⑯宮町団地
- ⑰若葉団地
- ⑱公営森団地
- ⑲公営第一宮前団地
- ⑳公営第二宮前団地
- ①若葉町改良住宅
- ②幸生町改良住宅
- ③東町改良住宅
- ④京町改良住宅
- ⑤笹川町改良住宅
- ⑥こだま団地

A1-7  
公営住宅等ストック総合改善事業  
長寿命化対応◆屋上防水、外壁改修改修:  
⑤小黒田町、⑩高田、⑪中万町、⑫南郊、  
⑭東町団地、⑮船江町

A1-8  
住宅地区改良事業等  
長寿命化対応◆屋上防水  
①若葉改良住宅 ②幸生町改良住宅  
③東町改良住宅



## 事前評価チェックシート

計画の名称： 三重県公営住宅等防災・安全計画（三重県地域住宅計画）（防災・安全）

事 前 評 価	チェック欄
I. 目標の妥当性 計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	○
II. 計画の効果・効率性 地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	○
II. 計画の効果・効率性 地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	○
III. 計画の実現可能性 事業熟度が十分である。	○

