

**鈴鹿青少年センターと鈴鹿青少年の森の整備運営事業  
落札者決定基準 別紙**

ア 事業計画に関する提案 (180 点)

評価項目	評価のポイント 「実現性が高く、的確な提案」を評価		配点
①基本方針及び 実施体制	基本方針	1) 県が目指すコンセプトを実現するため、事業者の考える本事業のコンセプトに関する提案	50
		2) 事業者の実績やノウハウを効果的に活用する方針に関する提案	
	実施体制	1) 基本方針を実現するための、コンソーシアム各社の役割及び責任分担の提案	
		2) 事業マネジメントの工夫や県との連絡体制の提案	
②PFI 事業に係る 資金計画・ 収支計画	1) 出資、融資の確実性を担保するための工夫に関する提案		50
	2) 事業収支の安定化のための方策の提案		
	3) PFI 事業における需要見込みや事業収入見込み等、適切な収支計画の提案		
③収益還元方策	1) プロフィットシェアリングを行う割合、又は金額等、県の財政負担縮減に繋がる収益還元方策の提案		30
④リスクへの 対応等	1) 本事業特有のリスクに対する認識、当該リスクに対する責任体制、管理体制の提案		25
	2) 本事業で想定されるリスクについて、リスク回避策、リスクが顕在化した際の対応方針の提案		
⑤地域貢献	1) 地域経済への波及効果が期待される地域貢献策の提案		15
	2) 事業期間を通じた両施設の利用展開・利用促進、地域貢献策の提案		
⑥県の施策へ取 組姿勢	業務への取 組姿勢	1) 本事業に対する意欲や事業期間を通じた取組姿勢の提案	10
	県の施策に 関連する取 組	1) 人権尊重社会の実現に貢献する業務提案	
		2) 男女共同参画に配慮した業務提案	
		3) 次世代の人材、県内事業主等の育成等、次世代育成支援対策推進法に基づく一般事業主として取組に関する提案	
		4) 持続可能な循環型社会に向けた環境保全活動への取組や SDGs への対応に関する提案	

イ 設計・建設に関する提案（180点）

評価項目	評価のポイント 「実現性が高く、的確な提案」を評価	配点
①コンセプト	1) 事業者の提案するコンセプトに対応したセンターの整備コンセプトの提案 2) 森公園とセンターの双方を連動させた、テーマ性をもった全体エリアのトータルな提案	20
②全体配置計画	1) 両施設の配置・動線計画について、利用者や施設管理者に配慮した提案 2) センターエリアの活用などにより、青少年教育を一層促す、新しい機能の提案 3) 森公園の現状の利用者ニーズや自然環境保護に配慮しつつ、低利用エリアの利用率を高める提案	40
③安全確保、スケジュール	1) 工事期間中の安全確保の提案 2) 第一期整備、第二期整備のそれぞれの開業時期に向けた適切なスケジュール、整備内容の提案	10
④センターの改修計画	1) 宿泊室の部屋数、定員等について、多様な利用形態を考慮しつつ、利用者の快適性、利用率向上にも配慮した改修計画の提案 2) 多世代の利用促進、日帰り利用、企業研修等、通年利用を目指した改修、機能付加等の提案 3) 障がい者や子ども、高齢者などの移動しやすさに配慮した改修内容の提案 4) 事業期間内、以後のメンテナンス・更新に配慮された提案	90
⑤開業に向けた取組	1) 供用開始日から円滑にサービスの提供が開始できるような開業準備の取組方針に関する提案 2) 開所前の事前の広報・PR活動の提案 3) 開所式・内覧会の実施の提案 4) 両施設について、センターについては、県民が愛称の決定に参加できる方法、森公園については、ネーミングライツ事業への具体的な金額の提案	20

ウ センターの運営・維持管理に関する提案（140点）

評価項目	評価のポイント 「実現性が高く、的確な提案」を評価	配点
①運営・維持管理業務の取組方針・実施体制	1) センターの運営・維持管理業務の取組方針の提案	10
	2) センターの運営・維持管理業務の実施体制等の提案	
	3) 安全・快適な利用に資する運営・維持管理業務計画の提案	
	4) 運営業務の成果目標及び運営・維持管理の質の維持・向上を図る方策等、運営・維持管理業務の実施体制の提案	
	5) 効率的・効果的な運営・維持管理業務実施体制の提案	
②運営業務全般	1) 事業者の提案を踏まえた運営業務内容の提案	15
	2) 運営業務における利用者の新規開拓や閑散期対策の提案	
	3) 運営・維持管理期間における広報・PR活動について、センターの多世代の利用促進につながる提案	
	4) 利用者の利便性に配慮した情報発信の提案	
③利用料金の設定、受付業務	1) 利用料金の設定に関する提案	25
	2) 受付時間、利用時間、休館日の設定に関する提案	
	3) 利用料金の支払い方法、予約受付、予約システム、優先順位の設定に関する提案	
④利用者サービス業務、利用促進に資する提案	1) 利用促進のため、日帰りや森公園利用者を新たに取り込むような運営サービスの計画等の具体的な提案	25
	2) 利用者サービスの料金設定に関する提案	
⑤主催事業実施業務	1) 主催事業実施計画の提案	15
	2) 適切な料金設定の提案	
	3) 新規ターゲット等、本事業のステークホルダーとの連携に関する提案	
	4) 主催事業の実施内容及び継続・更新に関する提案	
⑥自主提案事業実施業務	1) 自主提案事業計画の提案	30
	2) 適切な料金設定の提案	
	3) 需要見込みや収支計画の提案	
⑦維持管理、修繕・更新業務	1) 事業者の実施する建設業務以後の運営に配慮された維持管理、修繕・更新業務の提案	20
	2) 利用者が安全・快適に資するような業務内容の提案	
	3) 運営・維持管理期間中において必要となる修繕・更新業務内容の具体的な提案	
	4) 本事業の事業期間以後のセンターの保全状態に配慮された具体的な提案	

エ 森公園の運営・維持管理業務に関する提案（140点）

評価項目	評価のポイント 「実現性が高く、的確な提案」を評価	配点
①森公園の運営・維持管理業務の取組方針・体制	1) 森公園の運営・維持管理業務の取組方針の提案	30
	2) 森公園の運営・維持管理業務に関する基本的な考え方、実施体制の提案	
	3) 安全・快適な利用に資する運営・維持管理業務計画の提案	
	4) 効率的・効果的な運営・維持管理業務計画の提案	
②開園時間、利用料金の設定	1) 森公園全体の開園時間、各公園施設の運営時間に対する提案	15
	2) 公園施設の利用料金や各種サービス提供料金設定に関する提案	
③公園施設の運営業務、利用促進業務	1) 公園全体の活性化、賑わい創出に資する提案	30
	2) 利用者への適切な対応や運営内容などの提案	
	3) 利用者の安全管理、災害時等の対応、防犯対策の提案	
	4) 新規ターゲット等、本事業のステークホルダーとの連携の提案	
④利用実態の情報収集に関する業務	1) 運営・維持管理の質の維持・向上に寄与する利用実態収集に関する提案	15
⑤維持管理業務	1) 以下の業務項目について、利用者の安心・快適に資する具体的な業務内容の提案 ア 植物管理業務 イ 清掃管理業務 ウ 保守点検業務 エ 日常点検及び定期点検業務（遊具点検業務を含む） オ 廃棄物管理業務 カ 巡回警備業務 キ 物品管理業務 ク 駐車場、構内道路及び屋外照明等の外構等 ケ 修繕業務	50

オ 公募対象公園施設等設置管理業務に関する事項（110点）

評価項目	評価のポイント 「実現性が高く、的確な提案」を評価	配点
①公募対象公園施設等設置管理業務の実施方針・実施体制	1) 公募対象公園施設等設置業務の実施方針の提案 2) 森公園の利用者の利便の一層の向上、自然・景観への調和に寄与する提案 3) 公募対象公園施設を営業する企業、PFI事業者、県との連携を含めた実施体制の提案 4) 公募対象公園施設の運営・維持管理の質の維持・向上に資する実施体制の提案 5) 公募対象公園施設の経営の持続向上性の獲得に向けた取組の提案	30
②公募対象公園施設等の施設計画	1) 利用者が訪れたいような新規性等のある提案 2) 公募対象公園施設のデザインについて、景観への配慮及び森公園との調和に配慮した提案 3) 配置及び動線計画に関する提案 4) ユニバーサルデザインに配慮した提案 5) 利便増進施設に関する提案 6) 自然環境の保護に資する工夫などの提案	25
③公募対象公園施設の運営・維持管理	1) 公募対象公園施設の営業時間、営業日の設定方針に関する提案 2) 公募対象公園施設の運営・維持管理業務に関する提案	20
④特定公園施設の整備、運営、維持管理	1) 特定公園施設の配置計画及び動線計画に関する提案 2) 特定公園施設の整備内容に関する提案 3) 特定公園施設におけるライフサイクルコスト低減に関する提案 4) 特定公園施設の運営・維持管理業務に関する提案	10
⑤特定公園施設の県負担額の抑制	1) 特定公園施設の整備において、県負担額を抑制する提案	5
⑥資金計画、収支計画、収益還元方策	1) 社会経済情勢の変化等、不測の事態発生時における安定的な事業実施のための方策の提案 2) 公園使用料の提案及び収益還元の方針の提案	20