

# 三重県の土地価格

(令和3年地価調査)

令和3年7月1日現在

## 土地売買の時に「地価公示価格」

## 「地価調査価格」を利用していますか

▼「地価公示」「地価調査」は、土地売買の時に価格の目安としていただくため、それぞれ毎年1回、国土交通省や県が県内各地の土地の価格を判定し、公表しているものです。

▼「公示・調査価格」は、

- ①売り手・買い手双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において、成立すると認められる価格(正常な価格)を示すものです。
- ②近隣地域の標準的な画地の価格です。したがって土地の利用状況、環境、地積、形状等について標準的な画地のものであり、最高または最低の地価を示すものではありません。
- ③近隣地域内のすべての土地の価格を画一的に示すものではありません。したがって、実際の土地価格を考える場合、その土地と調査地点との価格を形成する個別的要因(地積、形状、接面道路の状況、最寄り駅からの接近性等)を比較する必要があります。

▼実際の土地取引において「公示価格」「調査価格」を利用する際は、価格時点の相違による土地の価格変動を考慮して価格を算定する必要があります。

※ 価格時点 地価公示 : 毎年1月1日現在(国土交通省実施)  
地価調査 : 毎年7月1日現在(県実施)

▼これは、令和3年地価調査(令和3年7月1日現在)の調査地点(基準地)の価格をとりまとめたものです。

お問い合わせは  
三重県地域連携部  
水資源・地域プロジェクト課  
TEL 059(224)2010

三 重 県

# 目 次

地価調査価格の見方について

令和3年基準地価格一覧表 ..... 1

(1) 宅地関係 ..... 1

津市	1	熊野市	18	明和町	24
四日市市	5	いなべ市	18	大台町	24
伊勢市	8	志摩市	19	玉城町	24
松阪市	9	伊賀市	20	度会町	25
桑名市	11	木曾岬町	22	大紀町	25
鈴鹿市	13	東員町	22	南伊勢町	26
名張市	15	菰野町	22	紀北町	26
尾鷲市	16	朝日町	23	御浜町	26
亀山市	16	川越町	23	紀宝町	27
鳥羽市	17	多気町	23		

(2) 林地関係 ..... 28

(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧表 ..... 29

**【参考資料】**

地域別・市町別・用途別平均価格及び変動率 ..... 31

# 地価調査価格の見方について

- 1 基準地番号  
 住宅地 ..... 一連番号  
 工業地 ..... 9を冠記した一連番号  
 商業地 ..... 5を冠記した一連番号  
 林地 ..... 三重(林)を冠記した一連番号
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には右の欄に表示した。また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番を表示し、( )内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示した。
- 3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積(土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積。)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。また、基準地の一部が私道となっている場合には、「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。
- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。なお、形状は、台形、不整形等と特に表示しない限り四角形である。
- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを地下階層にはBを付してある。)を表示している。  
 鉄骨鉄筋コンクリート造 ..... SRC      鉄筋コンクリート造 ..... RC      鉄骨造 ..... S  
 軽量鉄骨造 ..... LS                      ブロック造 ..... B                      木造 ..... W
- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の種類」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示してある。なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。  
 ① 道路法の道路は国道、都道府県道、市町村道等  
 ② 土地区画整理事業施行地区内の道路(①、③を除く。)は、区画街路  
 ③ 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、私道  
 ④ その他の道は、道路
- 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。  
 ① 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合は「水道」と表示した。  
 ② ガス事業法により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。  
 ③ 基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合、及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合には「近接」又は「接面」と表示した。

9 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示していない。

第一種低層住居専用地域	・ ・ ・ ・ ・	1 低専	第二種低層住居専用地域	・ ・ ・ ・ ・	2 低専
第一種中高層住居専用地域	・ ・ ・ ・ ・	1 中専	第二種中高層住居専用地域	・ ・ ・ ・ ・	2 中専
第一種住居地域	・ ・ ・ ・ ・	1 住居	第二種住居地域	・ ・ ・ ・ ・	2 住居
準住居地域	・ ・ ・ ・ ・	準住居	田園住居地域	・ ・ ・ ・ ・	田園住
近隣商業地域	・ ・ ・ ・ ・	近 商	商業地域	・ ・ ・ ・ ・	商業
準工業地域	・ ・ ・ ・ ・	準 工	工業地域	・ ・ ・ ・ ・	工業
工業専用地域	・ ・ ・ ・ ・	工 専	高度地域	・ ・ ・ ・ ・	高度
防火地域	・ ・ ・ ・ ・	防 火	準防火地域	・ ・ ・ ・ ・	準 防
市街化調整区域	・ ・ ・ ・ ・	「調 区」	市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	・ ・ ・ ・ ・	都
都市計画の定めない区域	・ ・ ・ ・ ・	「都計外」			

第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域、田園住居地域、近隣商業地域、商業地域、準工業地域、工業地域、工業専用地域については（ ）内の左側に指定建蔽率を右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。

また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、（ ）内の左側に指定建蔽率を右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。

10 林地基準地の「公法上の規制」欄は、次により表示した。

(1) 森林法	保安林	・ ・ ・ ・ ・	○ ○ 保安林	地域森林計画対象民有林	・ ・ ・ ・ ・	地森計
(2) 自然公園法	自然環境保全法等	・ ・ ・ ・ ・	○ ○ 保安林	・ ・ ・ ・ ・	・ ・ ・ ・ ・	・ ・ ・ ・ ・
イ 国立公園	・ ・ ・ ・ ・	国立公園	・ ・ ・ ・ ・	国立公園	・ ・ ・ ・ ・	(県) 立公
ロ 普通地域	・ ・ ・ ・ ・	普通	・ ・ ・ ・ ・	特別地域	・ ・ ・ ・ ・	特別

11 林地基準地の「地域の特性」欄は、次により表示した。

都市近郊林地	市街地的形態を形成している地域の近郊にある地域で、市街地の宅地化の影響を受けている地域内の林地
農村林地	農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に林業をかねている地域内の林地
林業本場林地	林業の中心にある地域又は地方有名林業地である銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地
山村奥地林地	交通機関から判断しても最も不便な山村奥地に属する地域内の林地

## (1) 宅 地 関 係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日

令和3年1月1日)と同一の標準地である。

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 標準地の1平方メートル 当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 標準地 の地積 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利用 の現況	(7) 標準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 標準地の 前面道路 の状況	(9) 標準地 についての水 道・ガス 供給施 設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 標準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との接 近の状況	(11) 標準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
津 - 1	津市高茶屋7丁目3864番1	標準地の所在及び地番	39,400	39,400	39,400	0.0	0.0	209	1.2:1	住宅 W2	戸建住宅を主体として共同 住宅が混在する一般住宅 地域	北5.8m 市道	水道 ガス 下水	高茶屋 2.2km	1住居 (60.200)
津 - 2	津市南が丘3丁目10番12	住居表示(仮換地)	71,900	72,700	72,700	1.1	0.0	225	1:1	住宅 W2	区画整然とした一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北東6.2m 市道	水道 ガス 下水	近鉄南が丘 500m	1低専 (60.100)
津 - 3	津市一身田町字五ノ坪313番24		42,400	42,000	41,600	△ 0.9	△ 1.0	223	1:1.2	住宅 W2	中規模の住宅が多い一般 住宅地域	北西5.7m 市道	水道 ガス 下水	伊勢鉄東一 身 田 500m	1低専 (60.100)
津 - 4	津市久居桜が丘町1900番67		46,100	46,100	46,100	0.0	0.0	234	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄久居 1.6km	1低専 (60.100)
津 - 5	津市大谷町97番49		98,000	99,000	99,000	1.0	0.0	312	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 熟成した住宅地域	北6m 市道	水道 ガス	津 1km	1低専 (60.100)
津 - 6	津市美杉町竹原字中ノ垣内2101番1外		6,000	5,800	5,650	△ 3.3	△ 2.6	380	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が多く見られる 道沿いの住宅地域	南東7m 県道	水道	伊勢鎌倉 1.9km	「都計外」
津 - 7	津市淡見町字北浦770番44		77,500	77,500	77,500	0.0	0.0	241	1.2:1	住宅 W1	優良な住宅環境を形成す る住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	津 2.2km	1低専 (60.100)
津 - 8	津市北丸之内114番		61,100	61,100	61,100	0.0	0.0	283	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を中心に共同住 宅も見られる住宅地域	北5.8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 1.6km	1住居 (60.200)
津 - 9	津市東古河町38番	東古河町6-12	59,200	59,200	59,200	0.0	0.0	170	1:1.5	住宅 LS2	学校、公園等が整備され た区画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 700m	1住居 (60.200)
津 - 10	津市垂水字下境887番28		40,100	40,100	40,100	0.0	0.0	188	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ小規 模開発住宅地域	西6m 市道	水道 下水	近鉄南が丘 1.8km	1住居 (60.200)
津 - 11	津市南中央158番外	南中央10-39	52,200	51,500	50,900	△ 1.3	△ 1.2	262	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	阿漕 550m	1住居 (60.200)

※

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日

令和3年1月1日)と同一の基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
	住居表示(仮換地)	基準地の所在及び地番	令和元年調査価格	令和2年調査価格	令和3年調査価格	変動率(元年・2年比)	変動率(2年・3年比)								
津 - 12		津市久居二ノ町1726番1	39,500	39,400	39,300	△ 0.3	△ 0.3	243	1:3	住宅 W2	一般住宅の中に駐車場等も介在する既成の住宅地域	北東5.2m市道	水道 下水	近鉄久居 800m	1住居 (60.200)
津 - 13		津市白山町佐田字門田202番	7,800	7,600	7,400	△ 2.6	△ 2.6	831	(台形) 1:1	住宅 LS2	水田が多い中に農家住宅が見られる住宅地域	北3.3m市道	水道 下水	近鉄榊原温泉 口 1.4km	「都計外」
津 - 14		津市一志町高野字上野160番749	33,100	33,000	32,800	△ 0.3	△ 0.6	236	1:1	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	近鉄川合高岡 1.5km	「都計外」
津 - 15		津市白塚町字白池1番135	40,200	39,100	38,000	△ 2.7	△ 2.8	202	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	近鉄白塚 650m	1低専 (60.100)
津 - 16		津市観音寺町字大谷766番33	85,800	86,100	86,100	0.3	0.0	237	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西5m市道	水道 ガス	津 1.2km	1低専 (60.100)
津 - 17		津市久居元町字東出1968番17	38,700	38,600	38,500	△ 0.3	△ 0.3	229	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ市街地に近い住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	近鉄桃園 1.4km	1住居 (60.200)
津 - 18		津市久居持川町字持川2347番5	44,200	44,100	43,900	△ 0.2	△ 0.5	115	(台形) 1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	東4.5m市道	水道 ガス 下水	近鉄久居 1.5km	2中専 (60.200)
津 - 19		津市榊原町字並松8198番3	10,100	10,000	9,900	△ 1.0	△ 1.0	434	1:2	住宅 LS2	周辺に農地が広がる農家住宅が多い既成集落地域	北東6.5m市道	水道	近鉄大三 5.7km	「都計外」
津 - 20		津市豊が丘4丁目2996番217	30,800	30,700	30,600	△ 0.3	△ 0.3	240	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ大規模住宅団地	北東6m市道	水道 ガス 下水	一身田 6.8km	「調区」 (60.100)
津 - 21		津市一志町八太字松原584番	15,100	14,800	14,500	△ 2.0	△ 2.0	360	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ旧来からの普通住宅地域	北東5.5m市道 西側道	水道 下水	伊勢八太 650m	「都計外」
津 - 22		津市河芸町千里ヶ丘48番10	34,200	34,100	34,000	△ 0.3	△ 0.3	237	1:1.2	住宅 B2	一般住宅の(まか)県営住宅等も見られる大規模住宅団地	南8m市道	水道 ガス 下水	近鉄千里 1.5km	1低専 (60.100)
津 - 23		津市河芸町東千里字南垣内784番外	18,800	18,200	17,700	△ 3.2	△ 2.7	641	1:3.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北西5m市道	水道	近鉄千里 400m	1住居 (60.200)

※

※

※

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地の標準地(価格判定の基準日

令和3年1月1日)と同一の基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
津 - 24	津市一志町田尻字ノヲタ143番	住居表示(仮換地)	23,900	23,600	23,300	△ 1.3	△ 1.3	330	(台形) 1:1.5	住宅 W2	一般住宅と田、畑等が混在する生活利便性のよい普通住宅地域	西6m市道 北側道	水道 下水	近鉄川合高岡 700m	「都計外」
津 - 25	津市芸濃町棕本字南山ノ花2701番		16,400	16,300	16,200	△ 0.6	△ 0.6	399	1:1.5	住宅 W1	県道沿いに農家住宅、一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6.5m 県道	水道 下水	亀山 6km	都 1住居 (60.200)
津 - 26	津市芸濃町林中畑中222番		9,700	9,600	9,500	△ 1.0	△ 1.0	548	1:2.5	住宅 W1	小売店舗等も見られる県道背後の農家住宅地域	西4m 市道	水道 下水	亀山 6km	「都計外」
津 - 27	津市美里町家所字南土深154番63		14,300	13,900	13,600	△ 2.8	△ 2.2	193	1:2.1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 8.5km	「都計外」
津 - 28	津市美里町家所字城山2153番		7,000	6,900	6,750	△ 1.4	△ 2.2	347	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅を主として一般住宅も混在する既存の農家集落	南5m 市道	水道 下水	近鉄津新町 9.5km	「都計外」
津 - 29	津市白山町二本木字赤坂1001番108		19,900	19,600	19,300	△ 1.5	△ 1.5	211	1:1.5	住宅 W2	丘陵地を大規模開発した閑静な分譲住宅地	南東4.8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄大三 800m	「都計外」
津 - 30	津市安濃町田端上野字小谷910番42		28,900	28,800	28,700	△ 0.3	△ 0.3	202	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	東7m 市道	水道 ガス 下水	津 9km	都 (60.100)
津 - 31	津市安濃町川西字西出1416番		12,400	12,300	12,100	△ 0.8	△ 1.6	548	1:1.5	住宅 W2	農家住宅や一般住宅が建ち並ぶ農家集落地域	南西4.5m 市道	水道 下水	近鉄津新町 7.5km	都 (70.200)
津 - 32	津市白塚町字奥起2466番		29,700	28,800	28,200	△ 3.0	△ 2.1	278	1:1.5	住宅 W2	共同住宅も見られる旧来の一般住宅地域	北西4.6m 市道	水道 ガス	近鉄白塚 440m	2中専 (60.200)
津 5 - 1	津市大谷町237番		144,000	144,000	143,000	0.0	△ 0.7	227	1:2	教習所兼店舗 S5	中低層の店舗事務所ビル等が見られる駅西側の商業地域	南16m 県道 東側道	水道 ガス 下水	津 70m	商業 (80.500) 準防
津 5 - 2	津市大門178番	大門4-5	86,300	85,800	84,300	△ 0.6	△ 1.7	452	1:2.1	店舗、事務所兼住宅 S5	中低層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ普通商業地域	南36m 市道 三方路	水道 ガス 下水	近鉄津新町 1.6km	商業 (80.500) 準防
津 5 - 3	津市丸之内152番	丸之内18-15	86,800	86,400	85,800	△ 0.5	△ 0.7	152	1:1.5	事務所 S4	店舗、事務所等が混在する既成商業地域	北東15m 市道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 800m	商業 (80.400) 準防

※

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日

令和3年1月1日)と同一の基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
津 5 - 4	津市南丸之内49番1	南丸之内16-18	72,800	72,200	71,200	△ 0.8	△ 1.4	237	(台形) 1:1.2	店舗兼共同住宅 S4	中小規模中低層の店舗等が混在する商業地域	北15m 国道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 560m	商業 (80,400) 準防
津 5 - 5	津市栗真町屋町字東之内1661番3		68,600	67,800	66,800	△ 1.2	△ 1.5	661	1:1.5	店舗 S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西25m 国道	水道 ガス	近鉄江戸橋 700m	近商 (80,200) 準防
津 5 - 6	津市栄町2丁目380番		130,000	129,000	128,000	△ 0.8	△ 0.8	528	1:1.2	事務所兼車庫 RC5	中層建事務所ビルが立地する国道沿いの商業地域	西36m 国道	水道 ガス	津 350m	商業 (80,500) 準防
津 5 - 7	津市羽所町543番外		102,000	101,000	99,500	△ 1.0	△ 1.5	389	1.5:1	店舗兼住宅 RC4	中小規模の店舗、事務所ビルの多い商業地域	西8m 市道	水道 ガス	津 350m	近商 (80,300) 準防
津 5 - 8	津市高茶屋小森町字水合433番1外		54,300	54,100	53,500	△ 0.4	△ 1.1	775	(台形) 1:1.2	店舗 S1	国道沿いに低層店舗が建ち並ぶ路線商業地域	西25m 国道	水道	高茶屋 1.3km	準工 (60,200)
津 5 - 9	津市丸之内429番外	丸之内32-18	118,000	117,000	115,000	△ 0.8	△ 1.7	364	2:1	店舗 RC4F1B	中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ既存商業地域	北25m 県道 西側道	水道 ガス 下水	近鉄津新町 1.3km	商業 (80,500) 準防
津 5 - 10	津市久居新町796番6外		50,800	50,600	50,000	△ 0.4	△ 1.2	199	1:1.2	店舗 S2	小規模の店舗・事務所等が見られる国道沿いの商業地域	西15m 県道	水道 下水	近鉄久居 480m	商業 (80,400)
津 5 - 11	津市一志町日置字木野坪128番1外		32,200	31,400	30,600	△ 2.5	△ 2.5	2,429	1:2.5	店舗 S2	低層店舗等が見られる国道沿いの路線商業地域	北西11m 県道	水道 下水	近鉄川合高岡 700m	「都計外」
津 5 - 12	津市芸濃町萩野字上田野3374番4外		35,100	35,100	35,100	0.0	0.0	1,586	(台形) 2:1	店舗 S1	インター付近の幹線道路沿いに郊外店舗が建ち並ぶつつある商業地域	東12.5m 市道 北東側道	水道	亀山 5.7km	都 (60,200)
津 5 - 13	津市一身田上津部田字口ノ坪113番1		86,100	85,700	85,200	△ 0.5	△ 0.6	756	(不整形) 2.5:1	店舗 S1	小売店舗、医院が集まる幹線道路沿いの商業地域	北東20m 県道 北西側道	水道	津 2km	2住居 (60,200)
津 9 - 1	津市片田町字荅町731番2		13,500	13,500	13,500	0.0	0.0	66,329	1:1.2	工場、倉庫兼作業所等 S4	中規模の工場、製作所等が集まる工業団地	東17m 市道	水道	近鉄久居 5.2km	工専 (60,200)
津 9 - 2	津市安濃町安濃字日暮222番1外		10,900	10,800	10,800	△ 0.9	0.0	9,148	(不整形) 2:1	工場	丘陵地に開発された中規模の工業地域	南10.6m 市道 東側道	水道	一身田 4.9km	都 (70,200)

※

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日

令和3年1月1日)と同一の基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道・ガス 供給施設 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
四日市 - 1	基準地の所在及び地番 四日市市桜花台1丁目24番4		46,200	46,200	46,200	0.0	0.0	172	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄桜 2.1km	1低専 (50.80)
四日市 - 2	基準地の所在及び地番 四日市市曙町171番		36,100	36,000	35,800	△ 0.3	△ 0.6	303	1:1.2	住宅 W1	四日市港背後の古くからの住宅地域	南西5.5m 市道	水道 ガス 下水	四日市 1.3km	1住居 (60.200)
四日市 - 3	基準地の所在及び地番 四日市市八千代台3丁目1番49		39,600	39,400	39,200	△ 0.5	△ 0.5	244	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした標準住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	三岐山城 1.1km	1低専 (60.100)
四日市 - 4	基準地の所在及び地番 四日市市前田町284番5		47,900	47,900	47,800	0.0	△ 0.2	173	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6.5m 市道	水道 ガス 下水	あすなろう追分 320m	2中専 (60.200)
四日市 - 5	基準地の所在及び地番 四日市市三滝台3丁目6番4		58,300	58,500	58,500	0.3	0.0	215	1:1.5	住宅 LS2	駅に近い丘陵の大規模造成住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄伊勢川島 400m	1低専 (50.80)
四日市 - 6	基準地の所在及び地番 四日市市山之色町字北山2339番		21,000	20,800	20,600	△ 1.0	△ 1.0	370	(不整形) 1:1.2	住宅 W2	中規模の農家住宅が建ち並ぶ既成集落地域	南西3.5m 市道	水道	近鉄阿倉川 5.2km	「調区」 (60.200)
四日市 - 7	基準地の所在及び地番 四日市市大谷台2丁目1622番72		49,900	50,000	50,000	0.2	0.0	223	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅の多い郊外の区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄阿倉川 2.8km	1低専 (60.100)
四日市 - 8	基準地の所在及び地番 四日市市大宮西町3229番1		54,500	54,600	54,600	0.2	0.0	224	1:1	住宅 LS2	低層の一般住宅が多い比較的環境良好な住宅地域	南西3.7m 市道	水道 ガス 下水	近鉄阿倉川 950m	1住居 (60.200)
四日市 - 9	基準地の所在及び地番 四日市市生桑町字庚申塚1642番143		49,800	49,800	49,800	0.0	0.0	199	1:1.2	住宅 LS2	大規模宅地造成地に隣接する中規模分譲住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄中川原 3.2km	1低専 (50.80)
四日市 - 10	基準地の所在及び地番 四日市市松原町261番7		60,300	60,500	60,500	0.3	0.0	200	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東4.2m 市道	水道 ガス 下水	近鉄富田 900m	2住居 (60.200)
四日市 - 11	基準地の所在及び地番 四日市市河原町字里岸359番2		35,500	35,300	35,100	△ 0.6	△ 0.6	254	1:2.5	住宅 W1	集落、農地、住宅団地に囲まれた一般住宅地域	北4.5m 市道	水道 ガス 下水	河原田 930m	1住居 (60.200)
四日市 - 12	基準地の所在及び地番 四日市市高角町字道光垣内254番2外		24,500	24,300	24,100	△ 0.8	△ 0.8	727	1:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅等が見られる郊外の住宅地域	北4m 市道	水道	近鉄高角 1.2km	「調区」 (60.200)

※

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日

令和3年1月1日)と同一の基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)	(3)-1 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
		令和元年調査価格	令和2年調査価格	令和3年調査価格	変動率(元年・2年比)	変動率(2年・3年比)								
四日市 - 13	基準地の所在及び地番 四日市市楠町小倉字新割464番4	31,300	30,600	29,900	△ 2.2	△ 2.3	320	1.5:1	住宅 W1	低層農家住宅等が建ち並び既存集落地域	東3.2m市道	水道 下水	近鉄北楠 550m	1住居 (60.200)
四日市 - 14	基準地の所在及び地番 四日市市大字茂福字坪ノ内126番1	63,200	63,600	63,600	0.6	0.0	253	1:3	住宅 S2	一般住宅、アパート等が混在する新興住宅地域	北東4.8m市道	水道 ガス 下水	近鉄富田 700m	2中専 (60.200)
四日市 - 15	基準地の所在及び地番 四日市市日永西4丁目3458番7	54,100	54,100	54,000	0.0	△ 0.2	133	1:2.5	住宅 W2	低層一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	東4.8m市道	水道 ガス 下水	あすなろう南日永 800m	2住居 (60.200)
四日市 - 16	基準地の所在及び地番 四日市市笹川7丁目95番4	43,200	43,000	42,800	△ 0.5	△ 0.5	257	1:1.2	住宅 LS2	大規模団地内で個人住宅が建ち並び住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	あすなろう西日野 1.6km	1低専 (60.100)
四日市 - 17	基準地の所在及び地番 四日市市采女町松ノ木1607番10	39,000	38,900	38,700	△ 0.3	△ 0.5	205	1.5:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並び既存住宅地域	西6m市道	水道 下水	あすなろう内部 1.2km	2中専 (60.200)
四日市 - 18	基準地の所在及び地番 四日市市堀木2丁目331番	71,300	71,900	71,900	0.8	0.0	205	(台形) 1:2	住宅 W2	一般住宅を中心に営業所等も見られる住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 1.4km	2住居 (60.200)
四日市 - 19	基準地の所在及び地番 四日市市天カ須賀5丁目38番22	54,100	54,000	53,900	△ 0.2	△ 0.2	175	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西5m市道	水道 ガス 下水	近鉄川越富洲原 800m	1住居 (60.200)
四日市 5 - 1	基準地の所在及び地番 四日市市大字塩浜字浜田349番1外	41,400	41,200	41,000	△ 0.5	△ 0.5	2,436	2:1	店舗 S1	店舗、営業所等が見られる国道沿いの路線商業地域	西27m国道	水道	近鉄塩浜 700m	準工 (60.200)
四日市 5 - 2	基準地の所在及び地番 四日市市幸町180番	89,500	89,900	89,100	0.4	△ 0.9	280	1:1	事務所 RC3	低層の事務所、店舗等が混在する市役所に近い商業地域	北西50m市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 800m	近商 (80.300) 準防
四日市 5 - 3	基準地の所在及び地番 四日市市松本2丁目150番48外	81,900	81,900	81,500	0.0	△ 0.5	1,039	1:2.5	銀行 S2	中規模の店舗、営業所等が建ち並び幹線沿いの路線商業地域	北東18m市道	水道 ガス 下水	近鉄伊勢松本 350m	準住居 (60.200)
四日市 5 - 4	基準地の所在及び地番 四日市市鶴の森2丁目943番	131,000	132,000	131,000	0.8	△ 0.8	616	1:2.5	店舗兼共同住宅 SRC9	店舗、事務所ビルが建ち並び街路景観に優れた中心的な商業地域	北東70m市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 500m	商業 (80.500) 防火
四日市 5 - 5	基準地の所在及び地番 四日市市楠町南川字旭84番3	41,200	40,300	39,700	△ 2.2	△ 1.5	495	1:2.5	店舗 S1	各種店舗、公共施設等が見られる近隣商業地域	北8m市道	水道 下水	近鉄楠 300m	近商 (80.200)

※

※

※

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日

令和3年1月1日)と同一の基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
四日市 5 - 6	四日市市元町10番外	元町1-16	77,500	77,800	77,700	0.4	△ 0.1	769	1.5:1	事務所 RC4	幹線道路沿線に中低層事務所等が建ち並ぶ商業地域	東36m 国道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 1km	商業 (80,400) 防火
四日市 5 - 7	四日市市西新地189番2外	西新地13-2	103,000	103,000	101,000	0.0	△ 1.9	175	1:2	店舗 RC4	中低層店舗、ホテル等が建ち並ぶ普通商業地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 450m	商業 (80,400) 準防火
四日市 5 - 8	四日市市堀木1丁目6番	堀木1-4-16	92,100	92,400	92,100	0.3	△ 0.3	722	1:2	店舗兼共同住宅 RC4	幹線道路沿線に中高層事務所等が建ち並ぶ商業地域	北27m 市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 1km	商業 (80,400) 準防火
四日市 5 - 9	四日市市三栄町59番	三栄町3-15	104,000	105,000	104,000	1.0	△ 1.0	256	1:2	事務所 S8	事務所ビルを中心とする国道沿いの商業地域	北西36m 国道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 400m	商業 (80,500) 防火
四日市 5 - 10	四日市市日永4丁目1985番1外	日永4-2-7	80,600	80,600	80,300	0.0	△ 0.4	1,285	1.5:1	店舗兼工場 S1	国道沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東14m 国道	水道	あすなろう南日永 900m	近商 (60,200)
四日市 5 - 11	四日市市安島1丁目124番	安島1-2-24	285,000	289,000	289,000	1.4	0.0	577	(台形) 1:1.5	店舗兼事務所 SRC8	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	東12m 市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 100m	商業 (80,600) 防火
四日市 5 - 12	四日市市富田1丁目159番	富田1-25-13	75,400	76,000	75,700	0.8	△ 0.4	201	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	北東8.2m 県道 背面道	水道 ガス 下水	近鉄富田 100m	商業 (80,400) 準防火
四日市 5 - 13	四日市市諏訪町84番1	諏訪町6-7	91,500	92,000	90,800	0.5	△ 1.3	100	1:1	店舗兼住宅 W3	小売店舗、飲食店が多い国道1号背後の商業地域	西8m 市道	水道 ガス 下水	近鉄四日市 500m	商業 (80,500) 防火
四日市 5 - 14	四日市市別名4丁目812番1	別名4-1-10	57,600	57,600	57,400	0.0	△ 0.3	280	1:1	店舗 S1	中小規模の店舗等が建ち並ぶ準幹線道路沿いの路線商業地域	北西16m 市道	水道 ガス 下水	近鉄霞ヶ浦 700m	準住居 (60,200)
四日市 5 - 15	四日市市白須賀3丁目916番1	白須賀3-6-12	70,300	70,300	70,100	0.0	△ 0.3	996	1:1.5	店舗 S1	国道沿いに流通関連施設や郊外型店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北西12m 国道	水道	近鉄霞ヶ浦 1km	準工 (60,200)
四日市 9 - 1	四日市市小古曾東2丁目345番1外	小古曾東2-3-30	25,900	25,900	25,900	0.0	0.0	8,770	1:1.2	倉庫 S2	工場、作業所、運送会社等が建ち並ぶ工業地域	南7m 市道 背面道	水道	あすなろう小古曾 900m	工業 (60,200)
四日市 9 - 2	四日市市楠町北五味塚字塩役1510番4外		20,600	20,500	20,400	△ 0.5	△ 0.5	6,559	1:2	工場	中小規模工場等が集積する工業地域	西16m 市道	水道	近鉄北楠 1.4km	工専 (60,200)

※

※

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地の標準地(価格判定の基準日

令和3年1月1日)と同一の標準地である。

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 標準地の地積 (㎡)	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用 の現況	(7) 標準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 標準地の 前面道路 の状況	(9) 標準地 についての水道・ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 標準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との接 近の状況	(11) 標準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
						変動率 (元年・ 2年比)	変動率 (2年・ 3年比)								
伊勢 - 1	伊勢市船江4丁目1837番69	住居表示(仮換地)	令和元年 調査価格	令和2年 調査価格	令和3年 調査価格	△ 0.8	△ 0.8	222	1:1.2	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ熟成した住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	伊勢市 2km	都 I中専 (60.200)
伊勢 - 2	伊勢市楠部町字緑が丘3161番8		47,200	46,900	46,600	△ 0.6	△ 0.6	246	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	北西9m 市道	水道 ガス 下水	近鉄五十鈴川 1.2km	都 I低専 (40.80)
伊勢 - 3	伊勢市古市町字西裏12番3		44,200	43,600	43,000	△ 1.4	△ 1.4	267	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	東5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄宇治山田 1.4km	都 I低専 (50.100)
伊勢 - 4	伊勢市大湊町字鮮沖220番65		20,800	20,100	19,500	△ 3.4	△ 3.0	176	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ海 岸に近い区画整然とした住 宅団地	西7.2m 市道	水道 下水	伊勢市 5km	都 I住居 (60.200)
伊勢 - 5	伊勢市神社港字北小路94番外		21,200	20,600	20,000	△ 2.8	△ 2.9	69	1:1.2	住宅 W2	勢田川河口沿いの住宅が 密集する在来住宅地域	西3m 市道	水道 下水	伊勢市 4km	都 I住居 (60.200)
伊勢 - 6	伊勢市小俣町元町567番1		40,400	39,800	39,300	△ 1.5	△ 1.3	198	1:2.5	住宅 LS2	畑、空地等も見られる公共 施設に近い区画整然とした 住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	近鉄小俣 1.2km	都 I中専 (60.200)
伊勢 - 7	伊勢市中須町字西別当988番外		24,000	23,600	23,200	△ 1.7	△ 1.7	423	1:3	住宅 W1	周辺では宅地化が進む旧 街道沿いに住宅等が建ち 並ぶ既成住宅地域	東6m 市道	水道	山田上 口 2.3km	都 (60.200)
伊勢 - 8	伊勢市円座町字下通1547番外		14,500	14,200	13,900	△ 2.1	△ 2.1	707	1:2.1	住宅 W1	宮川右岸に集落形成をみ ている農家集落地域	南東4m 市道	水道	伊勢市 9km	「都計外」
伊勢 - 9	伊勢市村松町字西里159番		13,900	13,500	13,100	△ 2.9	△ 3.0	357	1:1.5	住宅 W2	海岸近くの平野部に農家 住宅等が密集する半農半 漁の既成住宅地域	南3m 市道	水道	近鉄明野 3.8km	都 (60.200)
伊勢 - 10	伊勢市岡本1丁目755番	岡本1-5-4	62,400	61,200	60,200	△ 1.9	△ 1.6	174	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用 住宅が見られる既成住宅 地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄宇治山田 360m	都 I住居 (60.200)
伊勢 - 11	伊勢市小俣町湯田540番		22,500	22,100	21,700	△ 1.8	△ 1.8	807	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い一 般住宅地域	南4m 市道	水道 下水	近鉄明野 3km	都 (60.200)
伊勢 - 12	伊勢市御園町小林字屋敷跡401番3		17,300	16,900	16,500	△ 2.3	△ 2.4	273	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が 見られる既成の住宅地域	北西4m 市道	水道 下水	近鉄宮町 3.7km	都 (60.200)

※

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日

令和3年1月1日)と同一の標準地である。

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 標準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況	(9) 標準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
伊勢 - 13	標準地の所在及び地番 伊勢市二見町西字中野183番29		28,300	27,500	26,800	△ 2.8	△ 2.5	182	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道 下水道	二見浦2km	都(70.200) 国立公(普通)
伊勢 - 14	標準地の所在及び地番 伊勢市二見町江字沖浜新田1109番14		13,800	13,400	13,000	△ 2.9	△ 3.0	199	1:1.5	住宅SRC2	中小規模の住宅の中に畑が見られる既成の住宅地域	北4m市道	水道 下水道	松下1.5km	都(70.200) 国立公(普通)
伊勢 5 - 1	標準地の所在及び地番 伊勢市一之木1丁目2009番		60,700	59,300	58,100	△ 2.3	△ 2.0	127	1:1.2	店舗兼住宅RC3	小売店舗、住宅等が混在する幹線沿いの商業地域	北36m県道	水道 ガス 下水道	伊勢市660m	都商業(80.400) 準防
伊勢 5 - 2	標準地の所在及び地番 伊勢市河崎1丁目79番		65,800	64,800	63,900	△ 1.5	△ 1.4	219	(台形)1:1.5	店舗兼住宅S4	小売店舗、事業所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	東16m県道	水道 ガス 下水道	伊勢市500m	都近商(80.300) 準防
伊勢 5 - 3	標準地の所在及び地番 伊勢市御園町長屋字喜佐野2097番		84,600	83,500	82,500	△ 1.3	△ 1.2	554	1:1.5	店舗S2	中低層飲食店、小売店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿線の路線商業地域	北西34m国道	水道 下水道	近鉄宮町1.9km	都準工(60.200)
伊勢 5 - 4	標準地の所在及び地番 伊勢市宇治浦田1丁目119番14		97,200	98,100	98,100	0.9	0.0	57	1:1.5	店舗兼住宅S3	小売店舗、事務所等が見られる内宮に近い、県道沿いの路線商業地域	南西17m県道	水道 下水道	近鉄五十鈴川1.8km	都準住居(60.200)
伊勢 5 - 5	標準地の所在及び地番 伊勢市二見町茶屋字鮫川537番21外		22,800	22,000	21,100	△ 3.5	△ 4.1	1,018	1:1.5	旅館RC4	旅館、土産店が建ち並ぶ旧来からの商業地域	南8m市道	水道 下水道	二見浦700m	都近商(80.300)
伊勢 9 - 1	標準地の所在及び地番 伊勢市下野町宇風宮654番208		12,500	12,300	12,100	△ 1.6	△ 1.6	3,305	1:2.5	工場S2	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	南12m市道	水道 下水道	伊勢市4.7km	都工専(60.200)
松阪 - 1	標準地の所在及び地番 松阪市桜町26番2		40,700	39,900	39,100	△ 2.0	△ 2.0	249	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水道	松阪2.9km	1低専(50.100)
松阪 - 2	標準地の所在及び地番 松阪市殿町1291番1		66,500	66,300	66,100	△ 0.3	△ 0.3	537	1:2.5	住宅LS2	大規模住宅の多い閑静な住宅地域	南東4.5m市道	水道 ガス 下水道	松阪900m	2住居(60.200)
松阪 - 3	標準地の所在及び地番 松阪市鎌田町字天神674番10		36,100	35,600	35,100	△ 1.4	△ 1.4	180	1:2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ小規模開発の住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水道	松阪1.4km	2住居(60.200)

※

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地の標準地(価格判定の基準日

令和3年1月1日)と同一の標準地である。

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 標準地の地積 (㎡)	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用 の現況	(7) 標準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 標準地の 前面道路 の状況	(9) 標準地 について 水道・ガス 供給施設 下水道 の整備 の状況	(10) 標準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との接 近の状況	(11) 標準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
松阪 - 4	標準地の所在及び地番 松阪市豊原町字門田45番53		27,200	26,600	26,000	△ 2.2	△ 2.3	161	1:1.5	住宅 W2	周辺に農地のほか店舗も 見られる山間の農村集落 地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄橿田 450m	1住居 (60.200)
松阪 - 5	標準地の所在及び地番 松阪市飯高町森字ばわき1296番外		5,600	5,500	5,400	△ 1.8	△ 1.8	482	2:1	住宅 W1	周辺に農地のほか店舗も 見られる山間の農村集落 地域	北西3.4m 市道	水道	松阪 45km	「都計外」
松阪 - 6	標準地の所在及び地番 松阪市飯南町横野字殿垣内195番1		11,200	10,900	10,600	△ 2.7	△ 2.8	371	1:2	住宅 W2	国道沿いに店舗等も一部 見られる既存の住宅地域	南東8m 国道	水道	松阪 19km	「都計外」
松阪 - 7	標準地の所在及び地番 松阪市飯高町宮前字中切289番5		8,000	7,800	7,600	△ 2.5	△ 2.6	392	1:2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が多い飯 高地域振興局に近い住宅 地域	南4m 市道 東側道	水道	松阪 30km	「都計外」
松阪 - 8	標準地の所在及び地番 松阪市飯南町粥見字水附4570番2外		8,200	8,000	7,800	△ 2.4	△ 2.5	782	1:2	住宅 W2	付近には農地等も介在す る飯南地域振興局に比較 的に近い在来住宅地域	南東5.7m 市道	水道	松阪 23km	「都計外」
松阪 - 9	標準地の所在及び地番 松阪市大黒田町字林1775番3		45,000	44,200	43,400	△ 1.8	△ 1.8	168	1:2	住宅 W2	中心市街地の西南部にあ る一般住宅地域	北西5m 市道	水道 ガス 下水	松阪 1.4km	2住居 (60.200)
松阪 - 10	標準地の所在及び地番 松阪市嬉野黒野町字福寿1845番3外		10,400	10,100	9,830	△ 2.9	△ 2.7	519	1:2:1	住宅 W1	周囲には水田等が広がる 中に主として農家住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東4.5m 県道 三方路	水道 下水	近鉄伊勢中原 2.5km	「調区」 (60.200)
松阪 - 11	標準地の所在及び地番 松阪市曲町字仁王堂477番		15,100	14,700	14,300	△ 2.6	△ 2.7	290	1:2.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅や農 家住宅が見られる住宅地 域	東3.7m 市道	水道	松阪 4km	「調区」 (60.200)
松阪 - 12	標準地の所在及び地番 松阪市光町24番3		37,600	37,100	36,600	△ 1.3	△ 1.3	220	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が区画整然と建 ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	松阪 4.2km	1低専 (50.100)
松阪 - 13	標準地の所在及び地番 松阪市中林町字山/腰245番30		23,000	22,500	22,000	△ 2.2	△ 2.2	182	1:1	住宅 W2	周りに農地、既存集落が見 られる団地開発による一般 住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄伊勢中川 3.4km	「調区」 (60.100)
松阪 - 14	標準地の所在及び地番 松阪市嬉野津屋城町字竜王野1401番2		15,000	14,600	14,200	△ 2.7	△ 2.7	217	1:1	住宅 LS2	中小規模の住宅の中に畑 が見られる既存の住宅地 域	西4.5m 市道	水道 下水	近鉄伊勢中原 700m	1住居 (60.200)
松阪 - 15	標準地の所在及び地番 松阪市清水町字市道139番1外		11,300	11,000	10,700	△ 2.7	△ 2.7	601	1:2	住宅 W2	農地に囲まれた農家住宅 が建ち並ぶ既存集落地域	南西3.6m 市道	水道	近鉄橿田 1.5km	「調区」 (60.200)

※

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日

令和3年1月1日)と同一の基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
	住居表示(仮換地)	基準地の所在及び地番	令和元年調査価格	令和2年調査価格	令和3年調査価格	変動率(元年・2年比)	変動率(2年・3年比)								
松阪 - 16		松阪市嬉野町大字古野1459番3	28,900	28,600	28,400	△ 1.0	△ 0.7	198	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東3.6m市道	水道 ガス 下水	近鉄伊勢中川 1.1km	1住居 (60.200)
松阪 5 - 1		松阪市新町918番	49,500	48,000	46,800	△ 3.0	△ 2.5	243	1:1.0	店舗兼住宅 S3	2~3階建の店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	北西18m市道	水道 ガス 下水	松阪 800m	商業 (80.400) 準防
松阪 5 - 2		松阪市飯南町粥見字道下3763番	12,600	12,200	11,800	△ 3.2	△ 3.3	422	(台形) 1:1.5	店舗兼住宅 S1	旧道沿いに店舗、併用住宅、住宅等が混在する近隣商業地域	南東7m市道	水道	松阪 22km	「都計外」
松阪 5 - 3		松阪市京町1区17番3	67,300	66,400	65,500	△ 1.3	△ 1.4	104	1:3	店舗兼住宅 S3	松阪駅北口に駐車場、飲食店、事務所等が混在する商業地域	北東5.8m市道	水道 ガス 下水	松阪 150m	商業 (80.400) 準防
松阪 5 - 4		松阪市京町1区13番1外	91,400	91,100	90,500	△ 0.3	△ 0.7	3,913	(不整形) 1:2:1	店舗兼事務所 S2	国道沿いに店舗、営業所が建ち並ぶ路線商業地域	北東20m国道、三方路	水道 ガス 下水	松阪 400m	商業 (80.400) 準防
松阪 5 - 5		松阪市立田町字上うす田258番1外	28,600	28,000	27,500	△ 2.1	△ 1.8	3,312	1:2	倉庫 S1	店舗、事業所、小工場等が混在する県道沿いの路線商業地域	南西15m県道西側道	水道	近鉄橿田 2.3km	準工 (60.200)
松阪 5 - 6		松阪市嬉野中川新町1丁目8番	75,600	75,000	74,400	△ 0.8	△ 0.8	748	1:1.2	店舗 W2	低層の小売・飲食店舗等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南16m県道背面道	水道 ガス 下水	近鉄伊勢中川 380m	近商 (80.200)
松阪 5 - 7		松阪市川井町字添田1364番外	52,800	52,000	51,700	△ 1.5	△ 0.6	1,923	1:1.5	店舗兼工場 S1	自動車関連店舗や郊外型店舗の多い路線商業地域	北東18m国道	水道	近鉄松ヶ崎 1.3km	準工 (60.200)
松阪 9 - 1		松阪市上川町字どんど2739番14外	11,800	11,700	11,600	△ 0.8	△ 0.9	5,262	1:1.2	工場	中規模の製材工場、倉庫が見られる木材工業団地	北東9m道路背面道	水道	徳和 1.4km	工業 (60.200)
桑名 - 1		桑名市大字五反田字北貝戸1143番外	40,600	40,400	40,200	△ 0.5	△ 0.5	360	(台形) 1:1.2	住宅 W2	農家住宅のほか、一般住宅も混在する既成住宅地域	南4m市道	水道	三岐七和 550m	2中専 (60.200)
桑名 - 2		桑名市長島町又木字熊沢85番30	45,200	44,100	42,900	△ 2.4	△ 2.7	211	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南6m市道	水道 下水	近鉄長島 1km	1住居 (60.200)
桑名 - 3		桑名市大字森忠字乗越平1738番14	35,600	35,300	34,900	△ 0.8	△ 1.1	235	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4m市道	水道	三岐七和 1.6km	「調区」 (60.200)

※

※

(1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日

令和3年1月1日)と同一の基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
	住居表示(仮換地)	基準地の所在及び地番	令和元年調査価格	令和2年調査価格	令和3年調査価格	変動率(元年・2年比)	変動率(2年・3年比)								
桑名 - 4		桑名市長島町平方字トノ割476番	20,800	20,300	19,800	△ 2.4	△ 2.5	413	1:2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の中に農地も見られる既成住宅地域	北4m市道	水道 下水	近鉄長島 1.3km	「調区」 (60.200)
桑名 - 5		桑名市多度町香取字元割190番	31,600	31,100	30,500	△ 1.6	△ 1.9	125	1:2:5	住宅 W2	低層一般住宅のほか小売店舗も見られる住宅地域	北東4.5m市道	水道 下水	養老多度 1.2km	1住居 (60.200)
桑名 - 6		桑名市多度町多度2丁目6番2	35,700	35,300	34,900	△ 1.1	△ 1.1	259	1:1:2	住宅 S2	中規模一般住宅のほか空地も多く見られる区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	養老多度 1.4km	1中専 (60.200)
桑名 - 7		桑名市松並町2丁目6番19	88,800	89,800	90,200	1.1	0.4	199	1:1:2	住宅 W2	高台の幹線道路沿いにある閑静な戸建住宅地域	東12m市道	水道 ガス 下水	桑名 1km	1低専 (60.100)
桑名 - 8		桑名市大字下深谷郡字八ツ橋2194番	36,200	35,700	35,000	△ 1.4	△ 2.0	307	1:2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北4m市道	水道 下水	養老下深谷 380m	2中専 (60.200)
桑名 - 9		桑名市大字小貝須字東ノ島133番外	22,100	21,700	21,300	△ 1.8	△ 1.8	491	1:2	住宅 W2	農家、漁家、一般住宅が混在する地域	南西6m県道 背面道	水道	近鉄益生 2.7km	「調区」 (60.200)
桑名 - 10		桑名市三栄町20番	79,900	80,100	80,100	0.3	0.0	103	1:3	住宅 S2	小規模な一般住宅の中に店舗、事務所が介在する住宅地域	西5.5m市道	水道 ガス 下水	桑名 630m	2住居 (60.200) 準防
桑名 - 11		桑名市大字矢田字川成1118番	52,500	52,600	52,600	0.2	0.0	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ小規模開発された住宅地域	北西6m市道	水道 ガス	近鉄益生 700m	1住居 (60.200)
桑名 - 12		桑名市中山町87番外	52,700	52,700	52,500	0.0	△ 0.4	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東6m市道	水道	三岐星川 800m	1中専 (60.200)
桑名 - 13		桑名市矢田磧97番	77,900	78,100	78,100	0.3	0.0	186	1:5:1	住宅 RC2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西5.5m市道	水道 ガス 下水	桑名 1.5km	1低専 (60.100)
桑名 - 14		桑名市長島町大倉1番57	43,600	42,500	41,500	△ 2.5	△ 2.4	244	1:1:2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ温泉付きの中規模な分譲住宅地域	南9m市道	水道 ガス 下水	近鉄長島 1.4km	1低専 (50.100)
桑名 5 - 1		桑名市寿町2丁目10番外	234,000	238,000	240,000	1.7	0.8	722	(不整形) 1:1	店舗 S5	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	西18m市道 北側道	水道 ガス 下水	桑名近接	商業 (80.600) 準防

※

※

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地の標準地(価格判定の基準日

令和3年1月1日)と同一の標準地である。

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 標準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況	(9) 標準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
桑名 5 - 2	標準地の所在及び地番 桑名市南魚町68番		81,400	81,400	80,600	0.0	△ 1.0	134	1:3	店舗兼住宅 W2	中低層店舗、店舗併用住宅等が建ち並ぶ古くからの商業地域	東18m 県道	水道 ガス 下水	桑名 1.1km	商業 (80.400) 準防
桑名 5 - 3	標準地の所在及び地番 桑名市長島町又木字熊沢28番3外		48,700	47,700	46,200	△ 2.1	△ 3.1	713	(台形) 1:1.2	店舗兼倉庫 S2	小売店舗を中心とする近隣型の商業地域	北東9.5m 市道	水道 下水	近鉄長島 450m	近商 (80.200)
桑名 5 - 4	標準地の所在及び地番 桑名市八間通4番10外		96,000	96,000	95,000	0.0	△ 1.0	223	1:2	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南22m 市道	水道 ガス 下水	桑名 680m	商業 (80.400) 準防
桑名 5 - 5	標準地の所在及び地番 桑名市中央町4丁目16番2		122,000	123,000	123,000	0.8	0.0	508	1:2	店舗兼住宅 RC3	中低層の店舗や事務所等が建ち並ぶ商業地域	北20m 県道	水道 ガス 下水	桑名 800m	近商 (80.200)
桑名 9 - 1	標準地の所在及び地番 桑名市大字江場字員戸538番1外		42,600	42,500	42,400	△ 0.2	△ 0.2	1,010	1:3	工場	国道等主幹線道路の背後地域で、工場、流通施設が混在する地域	南西5m 市道	水道	近鉄益生 2.4km	工業 (60.200)
鈴鹿 - 1	標準地の所在及び地番 鈴鹿市南旭が丘1丁目7530番21		37,600	37,600	37,600	0.0	0.0	195	1:1.5	住宅 W2	古くから区画形成された一般住宅地域	南東4.5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄白子 2.7km	1低専 (60.100)
鈴鹿 - 2	標準地の所在及び地番 鈴鹿市阿古曾町2178番		49,600	49,500	49,400	△ 0.2	△ 0.2	182	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄平田町 800m	2中専 (60.200)
鈴鹿 - 3	標準地の所在及び地番 鈴鹿市飯野寺家町字柳原841番1		56,100	56,100	56,100	0.0	0.0	321	1:1	住宅 LS2	店舗等も見られる区画整理後の住宅地域	北6m 市道	水道 下水	近鉄鈴鹿市 1.5km	1中専 (60.200)
鈴鹿 - 4	標準地の所在及び地番 鈴鹿市十宮2丁目636番15		37,300	37,000	36,700	△ 0.8	△ 0.8	202	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ中心部に比較的近い普通住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	近鉄鈴鹿市 1.3km	1中専 (60.200)
鈴鹿 - 5	標準地の所在及び地番 鈴鹿市御園町字林2348番1		14,300	14,000	13,700	△ 2.1	△ 2.1	636	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等も混在する農家住宅地域	南5m 市道	水道 下水	伊勢鉄徳田 1.7km	「調区」 (70.200)
鈴鹿 - 6	標準地の所在及び地番 鈴鹿市白子駅前3016番54		54,900	54,900	54,900	0.0	0.0	221	1:1.2	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ駅前の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄白子 250m	1中専 (60.200)
鈴鹿 - 7	標準地の所在及び地番 鈴鹿市岸岡町字雲雀山2707番145		40,000	39,800	39,400	△ 0.5	△ 1.0	228	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄千代崎 960m	1低専 (60.100)

※

※

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日

令和3年1月1日)と同一の標準地である。

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)	(3)-1 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 標準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況	(9) 標準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
		令和元年調査価格	令和2年調査価格	令和3年調査価格	変動率(元年・2年比)	変動率(2年・3年比)								
※ 鈴鹿 - 8	鈴鹿市白子3丁目3908番4 標準地の所在及び地番	41,400	41,300	41,100	△ 0.2	△ 0.5	188	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南東5m市道	水道 ガス 下水	近鉄白子 750m	1中専 (60.200)
※ 鈴鹿 - 9	鈴鹿市稲生こがね園3300番23 住居表示(仮換地)	41,700	41,700	41,700	0.0	0.0	228	1:2.1	住宅 W1	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	近鉄白子 3.5km	1中専 (60.200)
鈴鹿 - 10	鈴鹿市河田町字津以切337番1	25,200	24,700	24,300	△ 2.0	△ 1.6	274	1:1.5	住宅 W2	既成市街地に近い中規模の農家住宅地域	南3.8m市道	水道	近鉄鈴鹿市 1.2km	「調区」 (70.200)
鈴鹿 - 11	鈴鹿市鈴鹿ハイツ7992番1200	37,400	37,300	37,200	△ 0.3	△ 0.3	284	1:1.2	住宅 RC2	自然環境がよい区画整然とした団地	北6m市道	水道 ガス 下水	近鉄白子 4.7km	1低専 (60.100)
鈴鹿 - 12	鈴鹿市東磯山3丁目1758番103	27,300	26,600	25,900	△ 2.6	△ 2.6	216	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道 ガス 下水	近鉄磯山 600m	1低専 (60.100)
鈴鹿 - 13	鈴鹿市江島本町3139番	30,400	29,800	29,200	△ 2.0	△ 2.0	232	1:2.5	住宅 W2	古くからの一般住宅が集積する既存住宅地域	北西4.3m市道	水道 下水	近鉄白子 720m	1住居 (60.200)
鈴鹿 - 14	鈴鹿市石薬師町字青木1114番2外	14,000	13,600	13,300	△ 2.9	△ 2.2	954	1:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅の混在した集落地域	北西6.5m市道	水道	加佐登 4.2km	「調区」 (70.200)
鈴鹿 - 15	鈴鹿市西玉垣町字市場2番4	38,500	38,500	38,500	0.0	0.0	207	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス	近鉄白子 3.8km	1中専 (60.200)
鈴鹿 5 - 1	鈴鹿市神戸6丁目389番2外	47,500	46,800	45,900	△ 1.5	△ 1.9	223	1:4	店舗兼住宅 W2	幹線市道沿いに店舗、戸建住宅等の建ち並ぶ近隣商業地域	北西16m市道	水道 下水	近鉄鈴鹿市 700m	近商 (80.200)
鈴鹿 5 - 2	鈴鹿市算所1丁目1143番3	76,300	76,100	75,800	△ 0.3	△ 0.4	651	1:1.5	事務所 RC3	中低層の事務所、店舗等が建ち並ぶ普通商業地域	北25m県道	水道 下水	近鉄平田町 230m	商業 (80.400) 準防
鈴鹿 5 - 3	鈴鹿市住吉3丁目6394番1外	46,600	46,400	46,200	△ 0.4	△ 0.4	587	(台形) 2:1	銀行 SRC2	準幹線道路沿いに店舗のほか住宅、作業場等も混在する路線商業地域	西16m市道	水道 下水	近鉄平田町 2.2km	準工 (60.200)
※ 鈴鹿 5 - 4	鈴鹿市南江島町125番外	65,700	65,500	65,200	△ 0.3	△ 0.5	1,394	1:1	店舗 S2	店舗、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域	西25m国道 三方路	水道 ガス 下水	近鉄白子 770m	近商 (80.200)

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の標準地) 令和3年1月1日)と同一の標準地である。

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 標準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況	(9) 標準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
						令和元年調査価格	令和2年調査価格								
鈴鹿 5 - 5	標準地の所在及び地番 中旭が丘2丁目7355番6		51,000	50,900	50,700	△ 0.2	△ 0.4	198	1:2	店舗兼住宅 W2	北東7m 県道	水道 下水道	近鉄白子 1.9km	近商 (80.200)	
鈴鹿 5 - 6	標準地の所在及び地番 鈴鹿市西条9丁目11番		73,300	73,100	72,700	△ 0.3	△ 0.5	1,168	1:1	店舗 S1	北22m 県道 背面道	水道 ガス 下水道	近鉄三日市 810m	準工 (60.200)	
鈴鹿 5 - 7	標準地の所在及び地番 鈴鹿市南玉垣町字玉垣6974番外		50,100	50,000	49,800	△ 0.2	△ 0.4	867	1.5:1	店舗 S1	東24m 国道	水道	近鉄白子 2.5km	準工 (60.200)	
鈴鹿 9 - 1	標準地の所在及び地番 鈴鹿市三日市町字中ノ池1820番38		20,700	20,600	20,500	△ 0.5	△ 0.5	1,611	1:1	工場兼事務所 S2	南東10m 市道 北東側道	水道 下水道	近鉄平田町 2.5km	工業 (60.200)	
鈴鹿 9 - 2	標準地の所在及び地番 鈴鹿市徳田町字間瀬口640番1		17,500	17,400	17,400	△ 0.6	0.0	31,369	(不整形) 1:1.2	工場	北東20m 市道	水道	伊勢鉄徳田 2.2km	工専 (60.200)	
名張 - 1	標準地の所在及び地番 名張市大屋戸字宮本41番		11,300	11,000	10,700	△ 2.7	△ 2.7	221	1.2:1	住宅 W2	西3.5m 市道	水道 下水道	近鉄名張 2km	都 (60.200)	
名張 - 2	標準地の所在及び地番 名張市栄町2895番4外		36,900	36,100	35,300	△ 2.2	△ 2.2	162	1:2	住宅 W2	北東5m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄名張 260m	都 1住居 (60.200)	
名張 - 3	標準地の所在及び地番 名張市希中央3番町39番2		60,700	60,600	60,600	△ 0.2	0.0	249	1:1.5	住宅 W2	北東6m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄名張 910m	都 2低専 (50.150)	
名張 - 4	標準地の所在及び地番 名張市東町1738番1外		31,800	31,400	31,000	△ 1.3	△ 1.3	225	1:1	住宅 W2	南東5m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄名張 1km	都 2住居 (60.200)	
名張 - 5	標準地の所在及び地番 名張市百合が丘東3番町77番		32,200	31,800	31,400	△ 1.2	△ 1.3	210	1:1.5	住宅 W2	北6m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄名張 2.7km	都 1低専 (60.100)	
名張 - 6	標準地の所在及び地番 名張市美旗町中3番202番		27,700	27,200	26,700	△ 1.8	△ 1.8	190	1:1.5	住宅 W2	北東6m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄美旗 400m	都 (60.100)	
名張 - 7	標準地の所在及び地番 名張市桔梗が丘3番町4街区6番		43,900	43,300	42,700	△ 1.4	△ 1.4	219	1:1.5	住宅 W2	北西6m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄桔梗が丘 960m	都 1低専 (50.100)	

※

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日

令和3年1月1日)と同一の基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)	(3)-1 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 についての水道・ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
		令和元年 調査価格	令和2年 調査価格	令和3年 調査価格	変動率 (元年・ 2年比)	変動率 (2年・ 3年比)								
名張 - 8	名張市赤目町新川263番51 基準地の所在及び地番 住居表示(仮換地)	19,100	18,800	18,500	△ 1.6	△ 1.6	219	1:1	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建ち 並び熟成した戸建住宅地 域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	近鉄赤目口 510m	都 (60.100)
名張 5 - 1	名張市希中央5番町20番外 基準地の所在及び地番	80,200	78,300	76,400	△ 2.4	△ 2.4	1,633	1:1	銀行 S2F1B	幹線道路沿いで店舗、営 業所が見られる駅に近い商 業地域	南東20m 市道 南西側道	水道 ガス 下水	近鉄名張 210m	都 商業 (80.400) 準防
名張 5 - 2	名張市瀬古口字狭間619番3外 基準地の所在及び地番	47,200	46,300	45,400	△ 1.9	△ 1.9	485	(台形) 1:1.5	店舗兼住宅 S3	各種店舗が建ち並び国道 沿いの商業地域	南16m 国道	水道 ガス	近鉄名張 1.2km	都 準住居 (60.200)
名張 9 - 1	名張市蔵持町芝出1109番7外 基準地の所在及び地番	16,400	16,100	15,900	△ 1.8	△ 1.2	29,127	1.5:1	工場	大規模工場の多い国道16 5号に近い工業地域	南西16.5m 市道	水道 ガス	近鉄桔梗が丘 1.8km	都 工専 (60.200)
尾鷲 - 1	尾鷲市大字天満浦字脇ノ浜1604番1 基準地の所在及び地番	12,800	12,300	11,900	△ 3.9	△ 3.3	87	1:1.5	住宅 W2	漁港背後の造船所なども 混在する住宅地域	南東7.3m 市道	水道	尾鷲 1.4km	都 (70.200)
尾鷲 - 2	尾鷲市小川東町722番9 基準地の所在及び地番	23,000	22,200	21,500	△ 3.5	△ 3.2	173	1:2	住宅 W2	一般住宅が密集する既成 住宅地域	南4m 市道	水道	尾鷲 1.1km	都 (70.200)
尾鷲 - 3	尾鷲市三木里町字里298番 基準地の所在及び地番	10,800	10,400	10,000	△ 3.7	△ 3.8	158	1:2	住宅 RC2	一般住宅のほかに店舗等 が混在する国道沿いの住 宅地域	北西8.2m 国道	水道	三木里 850m	「都計外」
尾鷲 5 - 1	尾鷲市朝日町126番外 基準地の所在及び地番	35,900	34,600	33,400	△ 3.6	△ 3.5	631	1:1.2	診療所兼住宅 S2	店舗兼住宅が多く見られる 幹線道路沿いの商業地域	北15m 県道	水道	尾鷲 830m	都 (70.200)
尾鷲 5 - 2	尾鷲市古戸野町955番17 基準地の所在及び地番	52,800	52,000	51,000	△ 1.5	△ 1.9	1,983	(台形) 1:2	店舗 S1	中規模の店舗等が集まる 国道沿いの路線商業地域	東20.5m 国道	水道	尾鷲 1.1km	都 (70.200)
亀山 - 1	亀山市南崎町字南崎724番 基準地の所在及び地番	36,000	35,700	35,600	△ 0.8	△ 0.3	578	1:2	住宅 W1	市中心部近くの広い敷地 が並び閑静な一般住宅地 域	北4.5m 市道	水道 下水	亀山 550m	都 1住居 (60.200)
亀山 - 2	亀山市関町鷲山字起し40番1 基準地の所在及び地番	9,600	9,400	9,200	△ 2.1	△ 2.1	253	(台形) 1:2.5	住宅 W2	農家住宅と農地等が混在 する既成住宅地域	北西7.6m 市道 南西側道	水道 下水	関 1.8km	都 (60.200)

※

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地の標準地(価格判定の基準日

令和3年1月1日)と同一の標準地である。

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地) 標準地の所在及び地番	(3)-1 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 標準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況	(9) 標準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
		令和元年調査価格	令和2年調査価格	令和3年調査価格	変動率(元年・2年比)	変動率(2年・3年比)								
亀山 - 3	亀山市能褒野町字能褒野91番11	23,000	22,700	22,500	△ 1.3	△ 0.9	396	1:2	住宅 W2	畑等を介在させて一般住宅や既成住宅等が見られる住宅地域	西4m市道	水道 下水道	井田川 2.9km	都 1住居 (60.200)
亀山 - 4	亀山市関町木崎字北野772番1外	18,500	18,200	18,000	△ 1.6	△ 1.1	512	1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほか未利用地等も介在する既成住宅地域	東6.7m県道	水道 下水道	関 550m	都 2中専 (60.200)
亀山 - 5	亀山市天神2丁目3059番4			26,500			228	1:1.2	住宅 LS2	県道隣接地の小規模開発住宅地域	北東5m市道 北西側道	水道 下水道	亀山 1.4km	都 1住居 (60.200)
亀山 - 6	亀山市亀田町字落崎379番18	29,100	28,900	28,700	△ 0.7	△ 0.7	201	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北6m市道	水道 下水道	亀山 2.6km	都 (60.100)
亀山 5 - 1	亀山市川合町字山田1188番1	37,200	36,900	36,800	△ 0.8	△ 0.3	882	(台形) 2.5:1	店舗 S1	国道沿いに中小規模の店舗が増えつつある路線商業地域	西12.3m国道	水道 下水道	井田川 2.4km	都 (60.200)
亀山 5 - 2	亀山市関町木崎字御茶屋407番	20,500	20,100	19,700	△ 2.0	△ 2.0	232	(不整形) 1:3	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が建ち並ぶ旧道沿いの古くからの商業地域	北3.5m市道 背面道	水道 下水道	関 700m	都 近商 (80.200)
亀山 9 - 1	亀山市太阿寺町字奥大ハガ820番6	17,800	17,800	17,800	0.0	0.0	62,457	1:1.2	工場	大規模工場が建ち並ぶ内陸工業団地	南10m市道	水道	関 2.2km	都 工専 (60.200)
鳥羽 - 1	鳥羽市高丘町442番87	30,800	30,200	29,600	△ 1.9	△ 2.0	297	1:1.5	住宅 LS2	区画の整然とした中規模の区分譲住宅地域	南西7m市道	水道	近鉄志摩赤崎 2.3km	都 1低専 (60.100) 国立公(普通)
鳥羽 - 2	鳥羽市相差町字野中988番	10,900	10,500	10,100	△ 3.7	△ 3.8	305	(台形) 1:1	住宅 W1	畑等を介在して住宅が建ち並ぶ民宿の多い漁村集落はすれの住宅地域	南3m市道	水道 下水道	近鉄松尾 10km	「都計外」 国立公(普通)
鳥羽 5 - 1	鳥羽市鳥羽3丁目1484番13	40,400	39,100	37,800	△ 3.2	△ 3.3	231	1:1.5	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗、事務所等がみられる路線商業地域	東25m国道	水道	近鉄中之郷 200m	都 近商 (80.300) 国立公(普通)
鳥羽 5 - 2	鳥羽市鳥羽3丁目1594番1外	30,100	29,100	28,200	△ 3.3	△ 3.1	168	1:2	店舗兼住宅 W2	各種の店舗等が住宅等もまじえて建ち並ぶ旧来からの近隣商業地域	北東8.4m市道 背面道	水道	近鉄中之郷 250m	都 近商 (80.300) 国立公(普通)

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地の標準地(価格判定の基準日

令和3年1月1日)と同一の標準地である。

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)	(3)-1 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 標準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況	(9) 標準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
		令和元年調査価格	令和2年調査価格	令和3年調査価格	変動率(元年・2年比)	変動率(2年・3年比)								
熊野 - 1	熊野市井戸町赤坂899番3	34,700	34,100	33,500	△ 1.7	△ 1.8	321	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ中心部に近い住宅地域	南東6m市道	水道	熊野市 1.1km	都 (70.200)
熊野 - 2	熊野市久生屋町字大前1072番	23,200	22,700	22,200	△ 2.2	△ 2.2	193	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道	有井 3km	都 (70.200)
熊野 - 3	熊野市有馬町字松原4740番17	11,400	11,000	10,600	△ 3.5	△ 3.6	324	1:1.2	住宅 W1	中規模住宅の中に畑が見られる国道背後の既成住宅地域	南東3m市道	水道	神志山 1.1km	都 (70.200)
熊野 5 - 1	熊野市井戸町赤坂805番17外	46,200	44,900	43,700	△ 2.8	△ 2.7	69	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	北西11m市道	水道	熊野市 80m	都 (70.200)
熊野 5 - 2	熊野市有馬町字松原5338番外	31,300	30,400	29,500	△ 2.9	△ 3.0	351	1:3	作業所兼事務所 LS1	低層の店舗、事務所等のほか住宅が見られる国道沿いの路線商業地域	南東12m国道背面道	水道	有井 2km	都 (70.200)
いなべ - 1	いなべ市北勢町麻生田字麻野3458番8	25,300	25,200	25,100	△ 0.4	△ 0.4	219	1:1.2	住宅 W2	農地の多い中に小規模分譲住宅も見られる未成熟な住宅地域	東5.5m市道	水道 下水	三岐麻生田 1km	都 (70.200)
いなべ - 2	いなべ市藤原町西野尻字新町571番1	6,900	6,800	6,710	△ 1.4	△ 1.3	284	1:3	住宅 W2	農家住宅を主体とする駅に近い住宅地域	南西6m県道	水道 下水	三岐西野尻 80m	「都計外」
いなべ - 3	いなべ市北勢町東村字南野51番2	22,500	22,100	21,700	△ 1.8	△ 1.8	568	1:2:1	住宅 RC2	駅に近い店舗も見られる住宅地域	東5.3m市道	水道 下水	三岐伊勢治田 200m	都 (70.200)
いなべ - 4	いなべ市藤原町篠立字大切2300番	5,100	5,000	4,930	△ 2.0	△ 1.4	412	(不整形) 2:1	住宅 W2	低層農家住宅が建ち並ぶ農家集落地域	南2.5m市道	水道 下水	三岐西藤原 6.5km	「都計外」
いなべ - 5	いなべ市員弁町楚原字一本松769番8	32,900	32,600	32,300	△ 0.9	△ 0.9	165	(台形) 1:2	住宅 W2	生活上の利便性が良好な一般住宅を主体とする地域	東5.5m市道	水道 下水	三岐楚原 300m	1住居 (60.200)
いなべ - 6	いなべ市員弁町東一色字屋敷512番	16,200	15,900	15,600	△ 1.9	△ 1.9	654	1:2:1	住宅 W2	農家と一般住宅が混在する旧来の集落地域	北4.5m市道	水道 下水	三岐大泉 600m	「調区」 (60.200)
いなべ - 7	いなべ市大安町丹生川久下字保西1478番3	17,100	16,800	16,500	△ 1.8	△ 1.8	614	1:1.5	住宅 W1	店舗、学校、郵便局等の整備された駅に近い農家住宅地域	東4m市道	水道 下水	三岐丹生川 350m	都 (60.200)

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日

令和3年1月1日)と同一の基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)	(3)-1 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
		令和元年調査価格	令和2年調査価格	令和3年調査価格	変動率(元年・2年比)	変動率(2年・3年比)								
いなべ - 8	いなべ市大安町石博南寺内1523番	13,600	13,500	13,300	△ 0.7	△ 1.5	561	1:2	住宅 W1	中規模農家住宅が多く見られる既存の農家集落地域	北5m市道 背面道	水道 下水	三岐丹生川 3.4km	都 (60,200)
いなべ - 9	いなべ市藤原町市場字高松92番1外	10,400	10,300	10,200	△ 1.0	△ 1.0	366	2:1	住宅 W2	県道沿いに住宅、店舗等が混在する住宅地域	南西6m 県道	水道 下水	三岐西藤原 1.7km	「都計外」
いなべ - 10	いなべ市大安町中央ヶ丘3丁目2969番96	23,400	23,200	23,000	△ 0.9	△ 0.9	252	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道 下水	三岐三里 1.2km	都 I中専 (60,200)
いなべ 5 - 1	いなべ市北勢町阿下喜字塚原686番7外	35,500	35,000	34,600	△ 1.4	△ 1.1	915	(不整形) 1:2	銀行 SRC2	中小規模の小売店舗、銀行、病院等が建ち並ぶ駅前商業地域	東6m市道	水道 下水	三岐阿下喜 近接	都 (70,200)
志摩 - 1	志摩市浜島町浜島字出湯3119番	18,200	17,500	16,800	△ 3.8	△ 4.0	242	1:1.5	住宅 W1	畑地、未利用地も混在する区画整然とした住宅地域	北東4.8m市道	水道	近鉄鵜方 10km	都 (70,200) 国立公(普通)
志摩 - 2	志摩市磯部町穴川字中街道1654番	19,600	18,800	18,100	△ 4.1	△ 3.7	237	(台形) 1:1	住宅 W1	駅に近い空地も見られる区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道	近鉄志摩磯部 450m	都 (60,200) 国立公(普通)
志摩 - 3	志摩市阿児町鵜方字屋敷垣内1732番1	24,700	24,000	23,400	△ 2.8	△ 2.5	399	1:2.5	住宅 LS2	ほとんどが一般住宅で占められた旧来からの住宅地域	北3.5m市道 背面道	水道	近鉄鵜方 450m	都 (60,200) 国立公(普通)
志摩 - 4	志摩市大王町船越字浦口884番43	11,600	11,200	10,800	△ 3.4	△ 3.6	139	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅の中に小売店舗等も見られる既存住宅地域	南3.5m市道 東側道	水道 下水	近鉄鵜方 11km	都 (70,200) 国立公(普通)
志摩 - 5	志摩市大王町波切字今崎1272番3外	17,300	16,600	16,000	△ 4.0	△ 3.6	184	1:1.5	住宅 RC2	市道沿いに一般住宅のほか小規模店舗等が混在する既存住宅地域	北3.3m市道	水道	近鉄鵜方 9km	都 (60,200) 国立公(普通)
志摩 - 6	志摩市磯部町恵利原字東世古1555番	10,100	9,700	9,350	△ 4.0	△ 3.6	369	1:1	住宅 W2	家屋が密集する既存の一般住宅地域	北3m市道	水道	近鉄上之郷 1km	都 (60,200) 国立公(普通)
志摩 - 7	志摩市阿児町立神字南配1731番1外	10,000	9,700	9,400	△ 3.0	△ 3.1	600	2:1	住宅 W1	曲折した比較的狭い道路沿いに家屋が密集する既存集落地域	東4m市道	水道 下水	近鉄鵜方 6.1km	「都計外」 国立公(普通)
志摩 - 8	志摩市阿児町国府字上ノ東2974番	11,700	11,300	10,900	△ 3.4	△ 3.5	464	1:1.2	住宅 W2	中規模の農漁家住宅が建ち並ぶ海岸に近い集落地域	北西5m市道	水道	近鉄鵜方 5.3km	「都計外」 国立公(普通)

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日

令和3年1月1日)と同一の基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	令和元年調査価格	令和2年調査価格	令和3年調査価格	変動率(元年・2年比)	変動率(2年・3年比)								
志摩 - 9	志摩市志摩町和具字矢村281番外		15,500	14,900	14,400	△ 3.9	△ 3.4	195	1.5:1	住宅LS2	一般住宅が密集する町中心部の既成住宅地域	北西3m市道	水道	近鉄鵜方18km	都(70.200)国立公(普通)
志摩 - 10	志摩市阿児町神明字寺川原764番154		9,300	9,000	8,700	△ 3.2	△ 3.3	1,728	(台形)1.2:1	保養所RC2	大規模画地の企業保養所が多い別荘地域	東13m県道	水道 下水道	近鉄賢島1.4km	都(60.200)国立公(3種)
志摩 5 - 1	志摩市磯部町迫間字穂落前1802番		32,600	31,300	30,100	△ 4.0	△ 3.8	300	1:1.5	店舗兼住宅S2	磯部駅に近い低層の店舗等が多く見られる商業地域	東9m市道 北側道	水道	近鉄志摩磯部250m	都(60.200)国立公(普通)
志摩 5 - 2	志摩市大王町波切字山寺1939番8		23,300	22,500	21,800	△ 3.4	△ 3.1	356	(台形)1:1	店舗S2	国道沿いを中心に沿道業務店舗等が見られる路線商業地域	南東14m国道	水道	近鉄鵜方9.4km	都(60.200)国立公(普通)
志摩 5 - 3	志摩市阿児町鵜方字瀬戸ノ田2009番4		27,800	27,100	26,400	△ 2.5	△ 2.6	286	1:2	店舗兼住宅S3	低層店舗、事務所が建ち並ぶ既存の商業地域	北7m市道	水道	近鉄鵜方300m	都(70.200)国立公(普通)
伊賀 - 1	伊賀市緑ヶ丘本町1631番6外		40,600	40,200	39,800	△ 1.0	△ 1.0	99	1:3	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する既存の住宅地域	北東6m市道	水道 ガス	伊賀鉄茅町600m	都2中専(60.200)
伊賀 - 2	伊賀市平野中川原500番13		33,700	32,800	31,900	△ 2.7	△ 2.7	168	1.2:1	住宅W2	低層戸建て住宅が建ち並ぶ小規模標準住宅地域	北5m道路 背面道	水道 ガス	伊賀鉄上野市1.6km	都2住居(60.200)
伊賀 - 3	伊賀市四十九町字上教免2065番8		27,800	27,600	27,200	△ 0.7	△ 1.4	187	1:2	住宅W2	一般住宅の外、共同住宅等も介在立地する既成住宅地域	東8m市道	水道 ガス	伊賀鉄桑町350m	都1住居(60.200)
伊賀 - 4	伊賀市上野丸之内131番3		44,100	42,900	41,700	△ 2.7	△ 2.8	374	1:4	住宅RC2	中規模の住宅等が建ち並ぶ駅に近い既成住宅地域	東7m市道	水道 ガス	伊賀鉄上野市330m	都1中専(60.200)
伊賀 - 5	伊賀市荒木字上清水651番		11,000	10,700	10,400	△ 2.7	△ 2.8	481	(台形)1.5:1	住宅W2	農家住宅が多く、周辺では農地とともに宅地開発も見られる住宅地域	南6m市道	水道	伊賀鉄広小路3km	都(60.200)
伊賀 - 6	伊賀市上野車坂町591番		32,200	31,300	30,500	△ 2.8	△ 2.6	265	(不整形)1:5	住宅LS2	旧街道沿いに小売店舗も混在する住宅地域	南東7m市道	水道 ガス	伊賀鉄広小路700m	都1住居(60.200)
伊賀 - 7	伊賀市平田字町422番		8,100	7,900	7,700	△ 2.5	△ 2.5	555	1:2	住宅W2	農家住宅のほか店舗兼住宅も混在する既成住宅地域	南西5.8m市道	水道 下水道	新堂7.2km	「都計外」

※

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日

令和3年1月1日)と同一の基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
伊賀 - 8	伊賀市希望ヶ丘西4丁目4291番152	希望ヶ丘西4-3-6	9,300	9,000	8,800	△ 3.2	△ 2.2	213	1:1.5	住宅W2	丘陵地を開発した空地の多い大規模住宅団地	西6.5m市道	水道 下水道	新堂 6.7km	都(60.200)
伊賀 - 9	伊賀市阿保字澤代214番23		19,400	18,900	18,500	△ 2.6	△ 2.1	149	1:1	住宅W2	小規模に開発された駅に近い普通住宅地域	東6m 道路	水道	近鉄青山町 600m	都(60.200)
伊賀 - 10	伊賀市柘植町字戸代田380番2外		7,300	7,100	6,950	△ 2.7	△ 2.1	616	1:1.5	住宅W2	古くからの農家住宅が建ち並ぶ集落地域	南東4.7m 市道	水道 下水道	柘植 1.9km	都(60.200)
伊賀 - 11	伊賀市島ヶ原字東町6008番		7,900	7,650	7,500	△ 3.2	△ 2.0	429	1:2	住宅W2	中小規模の一般住宅、農家住宅が混在する旧道沿いの住宅地域	南東4m 市道	水道 下水道	島ヶ原 300m	「都計外」
伊賀 - 12	伊賀市青山羽根字中嶋276番外		10,800	10,400	10,100	△ 3.7	△ 2.9	620	1:1.2	住宅W1	田地の中に農家住宅が存する集落地域	南東4m 市道	水道	近鉄青山町 1.6km	都(60.200)
伊賀 - 13	伊賀市平野東町77番		45,100	44,900	44,700	△ 0.4	△ 0.4	232	1:2	住宅W2	一般住宅、共同住宅等が混在する区画整理済の住宅地域	北6m 市道	水道 ガス	伊賀鉄広小路 800m	都1住居(60.200)
伊賀 - 14	伊賀市阿山ハイツ1440番6		9,400	9,100	8,900	△ 3.2	△ 2.2	244	1:1.2	住宅W2	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水道	佐那具 1.6km	都(60.200)
伊賀 - 15	伊賀市玉籠字八幡前3474番2		5,100	5,000	4,900	△ 2.0	△ 2.0	261	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東4.3m 市道	水道	新堂 7.6km	「都計外」
伊賀 5 - 1	伊賀市上野桑町2219番			53,600	52,000		△ 3.0	168	1:1.2	事務所S2	幹線沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東18m 市道 南側道	水道 ガス	伊賀鉄茅町 550m	都近商(80.300)準防
伊賀 5 - 2	伊賀市上野東町2968番		51,600	50,000	48,400	△ 3.1	△ 3.2	166	1:5	店舗兼住宅S3	小売店舗を主とする駅近くの既存商業地域	北7.7m 市道	水道 ガス	伊賀鉄上野市 200m	都商業(80.400)準防
伊賀 5 - 3	伊賀市上野愛宕町1940番2		37,100	36,000	34,900	△ 3.0	△ 3.1	537	1:3.5	診療所兼住宅RC3	店舗、医院、住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	東5.3m 市道	水道 ガス	伊賀鉄茅町 600m	都近商(80.300)準防

※

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の標準地)

令和3年1月1日)と同一の標準地である。

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地) 標準地の所在及び地番	(3)-1 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 標準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況	(9) 標準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
		令和元年調査価格	令和2年調査価格	令和3年調査価格	変動率(元年・2年比)	変動率(2年・3年比)								
伊賀 5 - 4	伊賀市川合字黒田3528番1	16,300	16,000	15,700	△ 1.8	△ 1.9	595	1:1.5	事務所 W1	低層店舗、中層マンション等が混在する路線商業地域	東12m 県道北側道	水道 下水	佐那具 2.8km	都 (60.200)
伊賀 5 - 5	伊賀市四十九町字矢倉谷1179番2外	38,000	37,000	36,000	△ 2.6	△ 2.7	384	1:4	店舗兼作業場 S2	国道沿いに店舗のほか事務所、作業場等が混在する路線商業地域	東16m 国道	水道 ガス	伊賀鉄四十九 450m	都 準工 (60.200)
伊賀 9 - 1	伊賀市川東字北田310番	12,600	12,600	12,600	0.0	0.0	11,851	(不整形) 1:1.5	工場兼倉庫 S2	御代インテナー付近の大規模の工場、倉庫が集まる工業地域	東7.5m 県道四方路	水道 下水	新堂 1.8km	都 (60.200)
木曾岬 - 1	桑名郡木曾岬町大字富田字三の割310番22	34,800	33,500	32,400	△ 3.7	△ 3.3	149	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北4.8m 町道	水道 下水	近鉄弥富 6.7km	1中専 (60.200)
木曾岬 5 - 1	桑名郡木曾岬町大字富田字五の割335番6外	37,100	35,600	34,400	△ 4.0	△ 3.4	518	1:5:1	店舗 S1	事業所、飲食店、ホテル等が多い商業地域	北7m 町道	水道 下水	近鉄弥富 6.8km	近商 (80.200)
東員 - 1	員弁郡東員町徳尾東4丁目25番4	38,800	38,700	38,500	△ 0.3	△ 0.5	213	1:1.5	住宅 W2	丘陵地を開発した大規模住宅団地	西6m 町道	水道 ガス 下水	三岐東員 3.5km	1低専 (50.80)
東員 - 2	員弁郡東員町大字大木西六把野1783番5	24,600	24,300	24,000	△ 1.2	△ 1.2	177	1:3	住宅 W2	住宅のほかに畑等も介在し旧来基盤配置される住宅地域	北西3.5m 町道	水道 下水	三岐東員 1km	2中専 (60.200)
東員 - 3	員弁郡東員町大字北大社字中垣内808番	15,200	15,000	14,800	△ 1.3	△ 1.3	450	(不整形) 1:2.5	住宅 W2	農家住宅が多く建ち並ぶ既存農家集落地域	南4m 町道西側道	水道 下水	三岐東員 1.2km	「調区」 (60.200)
東員 9 - 1	員弁郡東員町大字瀬古泉字岩田330番7外	15,000	15,000	15,000	0.0	0.0	1,235	(不整形) 1:1.5	工場	県道背後に中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域	北東4.6m 町道	水道 下水	三岐穴太 1.2km	工専 (60.200)
菰野 - 1	三重郡菰野町大字潤田字島崎650番181	37,200	37,200	37,200	0.0	0.0	262	1:2:1	住宅 W1	個人住宅の建ち並ぶ熟成した住宅団地	北5m 町道	水道 ガス 下水	近鉄菰野 1.8km	1中専 (60.200)
菰野 - 2	三重郡菰野町大字菰野字柿内3055番5	36,500	36,500	36,500	0.0	0.0	198	1:1:2	住宅 W2	金渓川流域に形成される農地も介在する普通住宅地域	南3m 町道	水道 下水	近鉄中菰野 500m	1低専 (60.100)
菰野 - 3	三重郡菰野町大字小島字上長島417番56	21,300	21,000	20,700	△ 1.4	△ 1.4	210	1:1	住宅 W2	個人住宅の中に空地も多く見られる住宅団地	北西5m 町道	水道 下水	三岐保々 5.5km	「都計外」

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日

令和3年1月1日)と同一の基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
菰野 - 4	基準地の所在及び地番 三重郡菰野町大字菰野字曾我7210番3		16,600	16,400	16,200	△ 1.2	△ 1.2	316	(台形) 1:1.5	住宅 W2	旧来より農家住宅を主体に集落形成された既存農家集落地域	南3.4m 町道	水道 下水	近鉄大羽根園 1.1km	「調区」 (60.200)
菰野 5 - 1	基準地の所在及び地番 三重郡菰野町大字菰野字旭野1154番1外		57,900	57,800	57,500	△ 0.2	△ 0.5	769	1:3	店舗 S2	低層店舗、金融機関等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南13m 国道	水道 下水	近鉄菰野 600m	近商 (80.200)
菰野 9 - 1	基準地の所在及び地番 三重郡菰野町大字千草字中原野4633番9		20,000	20,000	20,000	0.0	0.0	9,194	1:1.5	工場	田園地帯の中に立地する中規模工場の多い内陸型の工業団地	北10m 町道	水道 下水	近鉄中菰野 3.5km	工専 (60.200)
朝日 - 1	基準地の所在及び地番 三重郡朝日町大字柿字山玉谷2348番11		40,100	40,100	40,000	0.0	△ 0.2	205	1:1	住宅 W2	一般住宅などが集まる丘陵地の既成住宅地域	北東6m 町道	水道 ガス 下水	朝日 650m	1中専 (60.200)
朝日 - 2	基準地の所在及び地番 三重郡朝日町大字繩生字南谷2202番73		44,300	44,300	44,200	0.0	△ 0.2	217	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い高台の住宅地域	北5m 町道	水道 ガス 下水	近鉄伊勢朝日 1.2km	1中専 (60.200)
朝日 5 - 1	基準地の所在及び地番 三重郡朝日町大字小向字御田317番1		61,300	61,200	60,900	△ 0.2	△ 0.5	3,093	(台形) 1:2.5	店舗 S2	中規模小売店舗が多く建ち並ぶ路線商業地域	東12m 国道 背面道	水道 下水	近鉄伊勢朝日 700m	準工 (60.200)
川越 - 1	基準地の所在及び地番 三重郡川越町大字豊田字南台155番2		55,200	55,300	55,300	0.0	0.0	278	1:3	住宅 W3	低層住宅の外、店舗等が見られる利便性の良い混在住宅地域	北東5.7m 町道	水道 ガス 下水	近鉄川越富洲原 250m	2住居 (60.200)
川越 - 2	基準地の所在及び地番 三重郡川越町大字龜須新田字繩生新田292番		26,400	26,000	25,600	△ 1.5	△ 1.5	477	1.5:1	住宅 W2	一般住宅等の中作業所、農地等も見られる住宅地域	西6.4m 町道	水道 下水	近鉄伊勢朝日 2.8km	1住居 (60.200)
川越 5 - 1	基準地の所在及び地番 三重郡川越町大字豊田字天神364番2		59,600	59,400	59,000	△ 0.3	△ 0.7	198	1:2.5	店舗 S3	低層の店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	南西9.5m 町道	水道 下水	近鉄川越富洲原 400m	近商 (80.200)
川越 9 - 1	基準地の所在及び地番 三重郡川越町大字当新田字宮前607番		34,700	34,600	34,500	△ 0.3	△ 0.3	5,948	(台形) 1:2	倉庫 S1	幹線国道沿線に物流関連、店舗等が建ち並ぶ流通業務地域	南東20m 国道 南西側道	水道 下水	近鉄伊勢朝日 2.3km	工業 (60.200)
多気 - 1	基準地の所在及び地番 多気郡多気町五佐奈字セチゴ745番1		9,800	9,600	9,450	△ 2.0	△ 1.6	631	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ大工場や町中心部に近い既成住宅地域	南4.5m 町道	水道 下水	相可 2.4km	都 (60.200)
多気 - 2	基準地の所在及び地番 多気郡多気町片野字小又81番179		9,500	9,300	9,150	△ 2.1	△ 1.6	261	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅等が混在する県道沿いの住宅地域	南西5.6m 県道	水道	栃原 7.3km	「都計外」

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地の標準地(価格判定)の基準日

令和3年1月1日)と同一の標準地である。

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)	(3)-1 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 標準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況	(9) 標準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
		令和元年調査価格	令和2年調査価格	令和3年調査価格	変動率(元年・2年比)	変動率(2年・3年比)								
多気 - 3	多気郡多気町相可字西明寺2198番6	18,100	17,700	17,400	△ 2.2	△ 1.7	305	(台形) 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も見られる町中心部に近い住宅地域	西4m町道	水道 下水	相可 1.2km	都 1住居 (60.200)
多気 - 4	多気郡多気町丹生字野端2360番2外	6,300	6,200	6,100	△ 1.6	△ 1.6	630	1:1.2	住宅 LS2	県道沿いに農家住宅が建ち並ぶ集落地域	西3.6m県道	水道 下水	栃原 5.1km	「都計外」
多気 5 - 1	多気郡多気町相可字幸牧1066番7	28,300	27,600	27,000	△ 2.5	△ 2.2	208	1.5:1	店舗 W1	小売店舗、飲食店舗、住宅等が混在する近隣商業地域	北14m県道 西側道	水道 下水	相可 170m	都 2住居 (60.200)
明和 - 1	多気郡明和町大字大淀甲字大与度60番	13,800	13,400	13,100	△ 2.9	△ 2.2	403	1:1.2	住宅 RC2	漁家住宅等が建ち並ぶ漁港に近接した既存集落地域	南西3m町道	水道	近鉄明星 5.2km	都 (60.200)
明和 - 2	多気郡明和町大字有爾中字桜後1236番65	23,100	22,600	22,100	△ 2.2	△ 2.2	240	1:2:1	住宅 W2	中規模の住宅が建ち並ぶ県道背後の熟成した住宅団地地域	北西4m町道	水道	近鉄斎宮 2.4km	都 (60.200)
明和 5 - 1	多気郡明和町大字行部字西浦41番1外	26,200	25,600	25,000	△ 2.3	△ 2.3	3,293	(不整形) 1.5:1	店舗 S1	店舗、営業所等が散見される国道沿いの路線商業地域	北東34.5m国道 北西側道	水道	近鉄斎宮 4.8km	都 (60.200)
大台 - 1	多気郡大台町上楠字中開313番	7,900	7,800	7,700	△ 1.3	△ 1.3	390	1:2:1	住宅 W2	駅、小学校に近い山沿いの住宅地域	北西5m町道	水道	川添 200m	「都計外」
大台 - 2	多気郡大台町新田字かけ地280番3	8,900	8,800	8,700	△ 1.1	△ 1.1	274	1:2:1	住宅 W2	住宅が建ち並ぶ中に製茶工場等が混在するまとまりのある既存住宅地域	南5.5m町道	水道	栃原 1.8km	「都計外」
大台 - 3	多気郡大台町佐原字往来上通1031番4	11,600	11,300	11,000	△ 2.6	△ 2.7	559	1:1.5	住宅 W1	町中心地に近い、商業地の背後の農家住宅も混在する既存住宅地域	北西3m町道	水道	三瀬谷 500m	「都計外」
大台 - 4	多気郡大台町江馬字宮前633番4外	5,500	5,400	5,300	△ 1.8	△ 1.9	327	1:1.2	住宅 W1	住宅等が建ち並ぶ町宮川総合支所周辺の山間既成住宅地域	北西7m町道	水道 下水	三瀬谷 9.1km	「都計外」
大台 5 - 1	多気郡大台町佐原字上中通772番3外	27,500	27,200	26,900	△ 1.1	△ 1.1	775	1:2	店舗、倉庫兼住宅 S2	国道沿いに公共施設、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北西18.5m国道	水道	三瀬谷 650m	「都計外」
玉城 - 1	度会郡玉城町野篠字村ノ内301番外	14,500	14,200	13,900	△ 2.1	△ 2.1	700	1:1.5	住宅 W1	農家住宅の(まかに)畑も見られる既存の住宅地域	南東4m町道	水道 下水	田丸 2km	都 (60.200)

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日

令和3年1月1日)と同一の基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)	(3)-1 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
		令和元年調査価格	令和2年調査価格	令和3年調査価格	変動率(元年・2年比)	変動率(2年・3年比)								
玉城 - 2	度会郡玉城町長更字里居396番	16,800	16,500	16,200	△ 1.8	△ 1.8	670	1:2.5	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	南6m 県道	水道 下水	田丸 2.4km	都 (60.200)
玉城 - 3	度会郡玉城町佐田字杉原新畑957番20	28,100	27,800	27,600	△ 1.1	△ 0.7	187	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、小規模開発地の中に農地等が見られる住宅地域	東6m 町道	水道 下水	田丸 1.1km	都 2中専 (60.200)
玉城 5 - 1	度会郡玉城町勝田字とのぼ5508番2	29,100	28,400	27,800	△ 2.4	△ 2.1	231	1.5:1	店舗 S1	県道沿いに店舗、事業所、共同住宅等が見られる路線商業地域	南12m 県道	水道 下水	田丸 650m	都 2住居 (60.200)
度会 - 1	度会郡度会町棚橋字朽木828番2	15,500	15,100	14,700	△ 2.6	△ 2.6	237	1:1.2	住宅 W2	既存一般住宅、新興分譲住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北東4m 町道	水道	田丸 8.1km	「都計外」
度会 - 2	度会郡度会町長原字東出840番1外	7,100	6,900	6,700	△ 2.8	△ 2.9	495	1:1	住宅 W2	農地等も見られる農家住宅が建ち並ぶ地域	南6m 町道 西側道	水道	栃原 7.5km	「都計外」
度会 - 3	度会郡度会町脇出字東出402番1	5,350	5,200	5,050	△ 2.8	△ 2.9	188	(台形) 1:1.5	住宅 W2	県道沿いを中心に一般住宅等が建ち並ぶ農山村集落	西11.5m 県道	水道	田丸 19km	「都計外」
度会 5 - 1	度会郡度会町棚橋字中世古477番2外	17,800	17,300	16,800	△ 2.8	△ 2.9	368	1:1.5	店舗 S3	小売店舗、住宅等が混在する既存の商業地域	南6m 県道	水道	田丸 7.8km	「都計外」
大紀 - 1	度会郡大紀町崎字岩掛2343番1	5,750	5,600	5,450	△ 2.6	△ 2.7	651	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多く見られる国道背後の住宅地域	南東3.5m 町道	水道	伊勢柏崎 800m	「都計外」
大紀 - 2	度会郡大紀町滝原字裏出994番7	7,600	7,400	7,200	△ 2.6	△ 2.7	333	1.5:1	住宅 W1	既成住宅を中心に一般住宅が混在する町中心部に近い住宅地域	南西4.2m 町道	水道	滝原 1.2km	「都計外」
大紀 - 3	度会郡大紀町打見字榎木切129番	8,100	7,900	7,700	△ 2.5	△ 2.5	241	1:2:1	住宅 W2	一般住宅を主とし店舗も散見される普通住宅地域	西11m 県道	水道	川添 1.2km	「都計外」
大紀 - 4	度会郡大紀町籬字築地882番11	12,600	12,100	11,600	△ 4.0	△ 4.1	97	1:2:1	住宅 W2	小規模な漁家住宅が密集する漁村住宅地域	西2.6m 町道	水道	紀伊長島 9km	「都計外」
大紀 5 - 1	度会郡大紀町滝原字中阪本233番1外	12,000	11,700	11,400	△ 2.5	△ 2.6	858	1:1	店舗兼住宅 LS2	中小規模の店舗のほか住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域	西12.5m 国道	水道	滝原 2.8km	「都計外」

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日

令和3年1月1日)と同一の基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
	住居表示(仮換地)	基準地の所在及び地番	令和元年調査価格	令和2年調査価格	令和3年調査価格	変動率(元年・2年比)	変動率(2年・3年比)								
南伊勢 - 1		度会郡南伊勢町五ヶ所浦字神之前3173番外	14,800	14,300	13,800	△ 3.4	△ 3.5	261	(不整形) 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる役場周囲の住宅地域	西5m 町道	水道 下水道	近鉄志摩磯部 12km	都 (70,200) 国立公(普通)
南伊勢 - 2		度会郡南伊勢町道方字中川原648番	5,700	5,500	5,300	△ 3.5	△ 3.6	485	1:1.2	住宅 W1	中規模農家住宅が多く見られる既成の農家住宅地域	南東2.5m 町道	水道	近鉄宇治山田 32km	「都計外」
南伊勢 - 3		度会郡南伊勢町田曾浦字テヤシキ4002番120	11,400	10,900	10,500	△ 4.4	△ 3.7	148	(台形) 1:1	住宅 W2	小規模住宅が密集する比較的区画の整った漁村住宅地域	西3m 町道	水道 下水道	近鉄鵜方 17km	「都計外」 国立公(普通)
南伊勢 - 4		度会郡南伊勢町村山字居海道730番外	8,200	7,900	7,600	△ 3.7	△ 3.8	512	1:2	住宅 W1	中規模既存住宅が建ち並びの中に農地も見られる既成住宅地域	南5m 町道 東側道	水道	近鉄宇治山田 42km	「都計外」
南伊勢 5 - 1		度会郡南伊勢町神前浦字新洲22番5	14,800	14,100	13,500	△ 4.7	△ 4.3	154	1:2	店舗兼住宅 W1	公共諸施設、小売店舗等が建ち並び商業地域	南4.5m 町道 東側道	水道 下水道	近鉄宇治山田 42km	「都計外」
紀北 - 1		北牟婁郡紀北町三浦字鹿焼661番2	9,800	9,400	9,030	△ 4.1	△ 3.9	197	(台形) 1:2	住宅 W1	低層住宅のほか未利用地等も見られる既成住宅地域	南西5m 町道 背側道	水道	三野瀬 700m	都 (70,200)
紀北 - 2		北牟婁郡紀北町長島字仲町1372番	20,900	20,200	19,500	△ 3.3	△ 3.5	90	1:2.5	住宅 W2	住宅のほか店舖兼住宅等が混在する大きな漁村集落内の既成住宅地域	北5m 町道 東側道	水道	紀伊長島 1.8km	都 (70,200)
紀北 - 3		北牟婁郡紀北町東長島字玉3490番	30,300	29,600	28,900	△ 2.3	△ 2.4	172	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び閑静な住宅地域	北東4.8m 町道	水道	紀伊長島 350m	都 (70,200)
紀北 - 4		北牟婁郡紀北町相賀字細工屋350番5	23,700	22,900	22,200	△ 3.4	△ 3.1	202	1:2.5	住宅 W2	町道沿いに一般住宅が建ち並び既成住宅地域	東4.5m 町道	水道	相賀 200m	「都計外」
紀北 5 - 1		北牟婁郡紀北町相賀字檜町480番163	32,000	30,900	29,900	△ 3.4	△ 3.2	789	1:1.5	銀行 S2	整然とした区画街路沿いにスーパー、小売店舗等が建ち並び商業地域	東9m 町道 南側道	水道	相賀 600m	「都計外」
御浜 - 1		南牟婁郡御浜町大字志原字平見1983番1	13,200	12,900	12,600	△ 2.3	△ 2.3	305	1.5:1	住宅 W1	一般住宅及び農家住宅が点在する住宅地域	南東8m 町道 南西側道	水道	神志山 1.5km	都 (60,200)
御浜 - 2		南牟婁郡御浜町大字阿田和字垣ノ内5014番41	27,200	26,300	25,500	△ 3.3	△ 3.0	199	1:2	住宅兼事務所 S2	一般住宅、事務所等が混在する住宅地域	南東6m 町道 三方路	水道 下水道	阿田和 200m	都 1住居 (60,200)

## (1) 宅地関係

※印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日

令和3年1月1日)と同一の基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道・ガス 供給施設 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
	基準地の所在及び地番	住居表示(仮換地)	令和元年 調査価格	令和2年 調査価格	令和3年 調査価格	変動率 (元年・ 2年比)	変動率 (2年・ 3年比)								
御浜 5 - 1	南牟婁郡御浜町大字阿田和字端地4265番	住居表示(仮換地)	26,400	25,300	24,400	△ 4.2	△ 3.6	289	1:1	店舗 S2	小売店舗、金融機関のほか、住宅も見られる既成商業地域	北西5.5m 町道 北東側道	水道 下水道	阿田和 750m	都 1住居 (60.200)
紀宝 - 1	南牟婁郡紀宝町井田字馬場地1440番1外		14,500	14,100	13,700	△ 2.8	△ 2.8	195	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか、農家住宅も見られる既成住宅地域	西3.8m 町道	水道	紀伊井田近接	「都計外」
紀宝 - 2	南牟婁郡紀宝町鶴殿字奥平嶋1989番20外		24,200	23,500	22,800	△ 2.9	△ 3.0	297	1:1	住宅 W2	比較的街路・街区等が整備された低層住宅を主とする混在住宅地域	南東4m 町道	水道	鶴殿 700m	「都計外」
紀宝 - 3	南牟婁郡紀宝町鶴殿字山平1875番		23,800	23,500	23,200	△ 1.3	△ 1.3	273	1:1.2	住宅 W2	低層住宅を主とし、農地等も介在する混在住宅地域	東3.3m 町道	水道	鶴殿 1.6km	「都計外」
紀宝 5 - 1	南牟婁郡紀宝町鶴殿字橋ノ上1377番7外		30,700	29,800	28,900	△ 2.9	△ 3.0	155	6:1	店舗兼住宅 S2	県道沿線の中低層店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南11m 県道	水道	鶴殿 400m	「都計外」

(2) 林地関係

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3)-1 基準地の10アール当たりの 価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の利用 の現況	(6) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(7) 交通接近条件			(8) 公法上の規 制	(9) 地域の特 性	
		令和元年 調査価格	令和2年 調査価格	令和3年 調査価格	変動率 (元年・ 2年比)	変動率 (2年・ 3年比)				基準地から 搬出地点ま での搬出方 法の距離	搬出地点 の道路の状 況	最寄駅及び距離			最寄集落 及び距離
三重(林) - 1	いなべ市北勢町麓村字城ヶ谷33番1	825,000	805,000	785,000	△ 2.4	△ 2.5	1,466	用材・雑木林地 (杉・檜)	標高150m～200m、小 山状地形、杉檜雑木林 の混在林地	公道隣接 0m	市道 幅員4m	三岐伊勢治田 約1km	麓村 300m	「都計外」 地森計	都市近郊 林地
三重(林) - 2	松阪市飯南町上仁柿字新田2382番外	29,600	28,900	28,200	△ 2.4	△ 2.4	6,842	用材林地 (杉)	標高450m～530m、約 20度の東向傾斜の人工 林地	林道隣接 0m	林道 幅員3m	松阪 約29km	上仁柿 5km	「都計外」 地森計	林業本場 林地
三重(林) - 3	津市美里町船山字當六368番	60,000	58,000	56,200	△ 3.3	△ 3.1	5,325	用材林地 (杉・檜)	標高100m～160m、北 東向傾斜約30度の杉及 び檜の人工林地	公道隣接 0m	農道 幅員3.5m	近鉄津新町 約11km	船山 1.5km	「都計外」 地森計	農村林地
三重(林) - 4	伊賀市高尾字津元4116番31	40,500	39,000	37,700	△ 3.7	△ 3.3	2,148	用材林地 (杉)	標高600m約15度の傾 斜の地形で杉を中心とす る人工林地	公道隣接 0m	市道 幅員3m	近鉄青山町 約15km	上高尾 2.3km	「都計外」 地森計 国定公特別 (第3種)	農村林地
三重(林) - 5	北牟婁郡紀北町島原字三浦口2108番外	20,000	19,500	19,100	△ 2.5	△ 2.1	10,263	用材林地 (杉・檜)	標高100m～150mの東 向傾斜約20度の杉及び 檜の人工林地	鉄索 100m	林道 幅員2.8m	紀伊長島 約11km	向井 4km	「都計外」 地森計	林業本場 林地

(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧表

上段：今回地価調査の基準地番号

下段：3年地価公示の標準地番号

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(3)-3 標準地の1平方メートル当たりの価格(円) 3年公示価格	(3)-4 半期変動率(%)		(4) 基準地の面積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	令和元年調査価格	令和2年調査価格	令和3年調査価格	変動率(元年・2年比)	変動率(2年・3年比)	2年下半期変動率(%)	3年上半期変動率(%)											
津 -2 (-6)	津市南が丘3丁目10番12		71,900	72,700	72,700	1.1	0.0	72,700	0.0	0.0	225	1:1	住宅W2	区画整然とした一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6.2m市道	水道ガス 下水道	近鉄南が丘500m	1低専(60,100)
津 -15 (-3)	津市白塚町字白池1番135		40,200	39,100	38,000	△ 2.7	△ 2.8	38,600	△ 1.3	△ 1.6	202	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道ガス 下水道	近鉄白塚650m	1低専(60,100)
津 -16 (-1)	津市観音寺町字大谷766番33		85,800	86,100	86,100	0.3	0.0	86,100	0.0	0.0	237	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西5m市道	水道ガス	津1.2km	1低専(60,100)
津 -18 (-26)	津市久居持川町字持川2347番5		44,200	44,100	43,900	△ 0.2	△ 0.5	44,000	△ 0.2	△ 0.2	115	(台形)1:1.2	住宅W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	東4.5m市道	水道ガス 下水道	近鉄久居1.5km	2中専(60,200)
津 5-3 (5-9)	津市丸之内152番	丸之内18-15	86,800	86,400	85,800	△ 0.5	△ 0.7	86,200	△ 0.2	△ 0.5	152	1:1.5	事務所S4	店舗、事務所等が混在する既成商業地域	北東15m市道	水道ガス 下水道	近鉄津新町800m	商業(80,400)準防
津 5-9 (5-5)	津市丸之内429番外	丸之内32-18	118,000	117,000	115,000	△ 0.8	△ 1.7	116,000	△ 0.9	△ 0.9	364	2:1	店舗RC4F1B	中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ既成商業地域	北25m県道西側道	水道ガス 下水道	近鉄津新町1.3km	商業(80,500)準防
四日市 -1 (-46)	四日市市桜花台1丁目24番4		46,200	46,200	46,200	0.0	0.0	46,200	0.0	0.0	172	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	北5m市道	水道ガス 下水道	近鉄桜2.1km	1低専(50,80)
四日市 -14 (-19)	四日市市大字茂福字坪ノ内126番1		63,200	63,600	63,600	0.6	0.0	63,600	0.0	0.0	253	1:3	住宅S2	一般住宅、アパート等が混在する新興住宅地域	北東4.8m市道	水道ガス 下水道	近鉄富田700m	2中専(60,200)
四日市 -17 (-32)	四日市市采女町字松ノ木1607番10		39,000	38,900	38,700	△ 0.3	△ 0.5	38,800	△ 0.3	△ 0.3	205	1.5:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西6m市道	水道 下水道	あすなろう内部1.2km	2中専(60,200)
四日市 -18 (-5)	四日市市堀木2丁目331番	堀木2-14-2	71,300	71,900	71,900	0.8	0.0	71,900	0.0	0.0	205	(台形)1:2	住宅W2	一般住宅を中心に営業所等も見られる住宅地域	南6m市道	水道 下水道	近鉄四日市1.4km	2住居(60,200)
四日市 5-12 (5-9)	四日市市富田1丁目159番	富田1-25-13	75,400	76,000	75,700	0.8	△ 0.4	75,800	△ 0.3	△ 0.1	201	1:2.5	店舗兼住宅W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	北東8.2m県道背面道	水道ガス 下水道	近鉄富田100m	商業(80,400)準防
四日市 5-13 (5-11)	四日市市諏訪町84番1	諏訪町6-7	91,500	92,000	90,800	0.5	△ 1.3	91,400	△ 0.7	△ 0.7	100	1:1	店舗兼住宅W3	小売店舗、飲食店が多い国道1号背後の商業地域	西8m市道	水道ガス 下水道	近鉄四日市500m	商業(80,500)防火
伊勢 -3 (-2)	伊勢市古市町字西裏12番3		44,200	43,600	43,000	△ 1.4	△ 1.4	43,400	△ 0.5	△ 0.9	267	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東5m市道	水道ガス 下水道	近鉄宇治山田1.4km	都1低専(50,100)
松阪 -2 (-6)	松阪市殿町1291番1		66,500	66,300	66,100	△ 0.3	△ 0.3	66,200	△ 0.2	△ 0.2	537	1:2.5	住宅LS2	大規模住宅の多い閑静な住宅地域	南東4.5m市道	水道ガス 下水道	松阪900m	2住居(60,200)

(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧表

上段：今回地価調査の基準地番号

下段：3年地価公示の標準地番号

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示(仮換地)		(3)-1 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)			(3)-2 変動率(%)		(3)-3 標準地の1平方メートル当たりの価格(円) 3年公示価格	(3)-4 半期変動率(%)		(4) 基準地の面積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	令和元年調査価格	令和2年調査価格	令和3年調査価格	変動率(元年・2年比)	変動率(2年・3年比)	2年下半期変動率(%)	3年上半期変動率(%)											
松阪 -12 (-15)	松阪市光町24番3		37,600	37,100	36,600	△ 1.3	△ 1.3	37,000	△ 0.3	△ 1.1	220	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が区画整然と建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	松阪 4.2km	1低専 (50,100)
松阪 5-4 (5-4)	松阪市京町1区13番1外		91,400	91,100	90,500	△ 0.3	△ 0.7	90,900	△ 0.2	△ 0.4	3,913	(不整形) 1.2:1	店舗兼事務所 S2	国道沿いに店舗、営業所が建ち並ぶ路線商業地域	北東20m 国道、三方路	水道 ガス 下水道	松阪 400m	商業 (80,400) 準防
桑名 -2 (-11)	桑名市長島町又木字熊沢85番30		45,200	44,100	42,900	△ 2.4	△ 2.7	43,500	△ 1.4	△ 1.4	211	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南6m 市道	水道 下水道	近鉄長島 1km	1住居 (60,200)
桑名 -12 (-6)	桑名市中山町87番外		52,700	52,700	52,500	0.0	△ 0.4	52,600	△ 0.2	△ 0.2	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東6m 市道	水道	三岐星川 800m	1中専 (60,200)
桑名 -13 (-10)	桑名市矢田嶺97番		77,900	78,100	78,100	0.3	0.0	78,100	0.0	0.0	186	1.5:1	住宅 RC2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西5.5m 市道	水道 ガス 下水道	桑名 1.5km	1低専 (60,100)
桑名 5-4 (5-3)	桑名市八間通4番10外		96,000	96,000	95,000	0.0	△ 1.0	95,500	△ 0.5	△ 0.5	223	1:2	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南22m 市道	水道 ガス 下水道	桑名 680m	商業 (80,400) 準防
鈴鹿 -7 (-17)	鈴鹿市岸岡町宇雲雀山2707番145		40,000	39,800	39,400	△ 0.5	△ 1.0	39,600	△ 0.5	△ 0.5	228	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄千代崎 960m	1低専 (60,100)
鈴鹿 -8 (-7)	鈴鹿市白子3丁目3908番4	白子3-20-7	41,400	41,300	41,100	△ 0.2	△ 0.5	41,200	△ 0.2	△ 0.2	188	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東5m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄白子 750m	1中専 (60,200)
鈴鹿 -9 (-27)	鈴鹿市稲生こがね園3300番23	稲生こがね園5-3	41,700	41,700	41,700	0.0	0.0	41,700	0.0	0.0	228	1:2:1	住宅 W1	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄白子 3.5km	1中専 (60,200)
鈴鹿 5-4 (5-4)	鈴鹿市南江島町125番外	南江島町24-8	65,700	65,500	65,200	△ 0.3	△ 0.5	65,300	△ 0.3	△ 0.2	1,394	1:1	店舗 S2	店舗、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域	西25m 国道 三方路	水道 ガス 下水道	近鉄白子 770m	近商 (80,200)
名張 -7 (-3)	名張市桔梗が丘3番町4街区6番		43,900	43,300	42,700	△ 1.4	△ 1.4	42,800	△ 1.2	△ 0.2	219	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄桔梗が丘 960m	都 1低専 (50,100)
尾鷲 -2 (-1)	尾鷲市小川東町722番9	小川東町20-8	23,000	22,200	21,500	△ 3.5	△ 3.2	21,900	△ 1.4	△ 1.8	173	1:2	住宅 W2	一般住宅が密集する既成住宅地域	南4m 市道	水道	尾鷲 1.1km	都 (70,200)
伊賀 -4 (-1)	伊賀市上野丸之内131番3		44,100	42,900	41,700	△ 2.7	△ 2.8	42,600	△ 0.7	△ 2.1	374	1:4	住宅 RC2	中規模の住宅等が建ち並ぶ駅に近い既成住宅地域	東7m 市道	水道 ガス	伊賀鉄上野市 330m	都 1中専 (60,200)
伊賀 5-2 (5-1)	伊賀市上野東町2968番		51,600	50,000	48,400	△ 3.1	△ 3.2	49,500	△ 1.0	△ 2.2	166	1:5	店舗兼住宅 S3	小売店舗を主とする駅近くの既成商業地域	北7.7m 市道	水道 ガス	伊賀鉄上野市 200m	都 商業 (80,400) 準防

地域別に住宅地の平均価格をみると、北勢地域が36,400円/㎡と最も高く、中南勢地域が28,100円/㎡と続いている。地域別に住宅地の平均変動率をみると、前年に比べ、伊賀・伊勢志摩地域の下落率が若干の改善、中南勢・東紀州地域は横ばい、北勢地域は下落率が若干の拡大となった。

また、地域別に商業地の平均価格をみると、北勢地域が79,800円/㎡と最も高く、中南勢地域が65,000円/㎡と続いている。地域別に商業地の平均変動率をみると、伊勢志摩・東紀州地域が横ばいで、北勢・中南勢・伊賀地域で下落率が拡大となった。

## 令和3年地価調査 地域別・用途別平均価格及び変動率

※下段括弧書きは、前年のデータ。 単位：「平均価格」円/㎡、「変動率」%、※△はマイナス

	住宅地				商業地				工業地			
	地点数		平均価格	変動率	地点数		平均価格	変動率	地点数		平均価格	変動率
	総数	継続			総数	継続			総数	継続		
三重県	212 (212)	211 (212)	28,200 (28,500)	△ 1.6 (△ 1.6)	85 (85)	85 (84)	62,300 (63,000)	△ 1.6 (△ 1.3)	15 (15)	15 (15)	19,400 (19,400)	△ 0.3 (△ 0.5)
北勢	76 (76)	75 (76)	36,400 (36,600)	△ 0.9 (△ 0.8)	34 (34)	34 (34)	79,800 (80,300)	△ 0.8 (△ 0.3)	9 (9)	9 (9)	23,800 (23,800)	△ 0.2 (△ 0.2)
四日市市	19 (19)	19 (19)	46,200 (46,300)	△ 0.4 (△ 0.2)	15 (15)	15 (15)	94,700 (95,300)	△ 0.7 (0.2)	2 (2)	2 (2)	23,200 (23,200)	△ 0.3 (△ 0.3)
桑名市	14 (14)	14 (14)	46,800 (47,100)	△ 1.1 (△ 0.9)	5 (5)	5 (5)	117,000 (117,200)	△ 0.9 (0.1)	1 (1)	1 (1)	42,400 (42,500)	△ 0.2 (△ 0.2)
鈴鹿市	15 (15)	15 (15)	35,900 (36,200)	△ 0.9 (△ 0.9)	7 (7)	7 (7)	58,000 (58,400)	△ 0.6 (△ 0.5)	2 (2)	2 (2)	19,000 (19,000)	△ 0.3 (△ 0.6)
亀山市	6 (6)	5 (6)	23,400 (23,600)	△ 1.0 (△ 1.3)	2 (2)	2 (2)	28,300 (28,500)	△ 1.2 (△ 1.4)	1 (1)	1 (1)	17,800 (17,800)	0.0 (0.0)
いなべ市	10 (10)	10 (10)	16,900 (17,100)	△ 1.3 (△ 1.3)	1 (1)	1 (1)	34,600 (35,000)	△ 1.1 (△ 1.4)				
木曾岬町	1 (1)	1 (1)	32,400 (33,500)	△ 3.3 (△ 3.7)	1 (1)	1 (1)	34,400 (35,600)	△ 3.4 (△ 4.0)				
東員町	3 (3)	3 (3)	25,800 (26,000)	△ 1.0 (△ 0.9)					1 (1)	1 (1)	15,000 (15,000)	0.0 (0.0)
菰野町	4 (4)	4 (4)	27,700 (27,800)	△ 0.7 (△ 0.7)	1 (1)	1 (1)	57,500 (57,800)	△ 0.5 (△ 0.2)	1 (1)	1 (1)	20,000 (20,000)	0.0 (0.0)
朝日町	2 (2)	2 (2)	42,100 (42,200)	△ 0.2 (0.0)	1 (1)	1 (1)	60,900 (61,200)	△ 0.5 (△ 0.2)				
川越町	2 (2)	2 (2)	40,500 (40,700)	△ 0.8 (△ 0.7)	1 (1)	1 (1)	59,000 (59,400)	△ 0.7 (△ 0.3)	1 (1)	1 (1)	34,500 (34,600)	△ 0.3 (△ 0.3)
中南勢	58 (58)	58 (58)	28,100 (28,400)	△ 1.4 (△ 1.4)	23 (23)	23 (23)	65,000 (65,800)	△ 1.4 (△ 1.2)	3 (3)	3 (3)	12,000 (12,000)	△ 0.3 (△ 0.6)
津市	32 (32)	32 (32)	35,700 (35,900)	△ 1.0 (△ 0.9)	13 (13)	13 (13)	80,600 (81,500)	△ 1.2 (△ 0.7)	2 (2)	2 (2)	12,200 (12,200)	0.0 (△ 0.5)
松阪市	16 (16)	16 (16)	23,600 (24,000)	△ 2.0 (△ 2.0)	7 (7)	7 (7)	52,600 (53,200)	△ 1.6 (△ 1.7)	1 (1)	1 (1)	11,600 (11,700)	△ 0.9 (△ 0.8)
多気町	4 (4)	4 (4)	10,500 (10,700)	△ 1.6 (△ 2.0)	1 (1)	1 (1)	27,000 (27,600)	△ 2.2 (△ 2.5)				
明和町	2 (2)	2 (2)	17,600 (18,000)	△ 2.2 (△ 2.6)	1 (1)	1 (1)	25,000 (25,600)	△ 2.3 (△ 2.3)				
大台町	4 (4)	4 (4)	8,200 (8,300)	△ 1.8 (△ 1.7)	1 (1)	1 (1)	26,900 (27,200)	△ 1.1 (△ 1.1)				

	住宅地				商業地				工業地			
	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率
	総数	継続			総数	継続			総数	継続		
伊勢志摩	40 (40)	40 (40)	18,500 (18,900)	△ 2.7 (△ 2.8)	14 (14)	14 (14)	38,400 (39,200)	△ 2.6 (△ 2.6)	1 (1)	1 (1)	12,100 (12,300)	△ 1.6 (△ 1.6)
伊勢市	14 (14)	14 (14)	29,200 (29,700)	△ 2.0 (△ 2.1)	5 (5)	5 (5)	64,700 (65,500)	△ 1.7 (△ 1.5)	1 (1)	1 (1)	12,100 (12,300)	△ 1.6 (△ 1.6)
鳥羽市	2 (2)	2 (2)	19,900 (20,400)	△ 2.9 (△ 2.8)	2 (2)	2 (2)	33,000 (34,100)	△ 3.2 (△ 3.3)				
志摩市	10 (10)	10 (10)	13,800 (14,300)	△ 3.4 (△ 3.6)	3 (3)	3 (3)	26,100 (27,000)	△ 3.2 (△ 3.3)				
玉城町	3 (3)	3 (3)	19,200 (19,500)	△ 1.5 (△ 1.7)	1 (1)	1 (1)	27,800 (28,400)	△ 2.1 (△ 2.4)				
度会町	3 (3)	3 (3)	8,800 (9,100)	△ 2.8 (△ 2.7)	1 (1)	1 (1)	16,800 (17,300)	△ 2.9 (△ 2.8)				
大紀町	4 (4)	4 (4)	8,000 (8,300)	△ 3.0 (△ 2.9)	1 (1)	1 (1)	11,400 (11,700)	△ 2.6 (△ 2.5)				
南伊勢町	4 (4)	4 (4)	9,300 (9,700)	△ 3.7 (△ 3.8)	1 (1)	1 (1)	13,500 (14,100)	△ 4.3 (△ 4.7)				
伊賀	23 (23)	23 (23)	24,200 (24,600)	△ 1.9 (△ 2.1)	7 (7)	7 (7)	44,100 (45,300)	△ 2.6 (△ 2.5)	2 (2)	2 (2)	14,300 (14,400)	△ 0.6 (△ 0.9)
名張市	8 (8)	8 (8)	32,100 (32,500)	△ 1.5 (△ 1.6)	2 (2)	2 (2)	60,900 (62,300)	△ 2.2 (△ 2.2)	1 (1)	1 (1)	15,900 (16,100)	△ 1.2 (△ 1.8)
伊賀市	15 (15)	15 (15)	20,000 (20,400)	△ 2.1 (△ 2.4)	5 (5)	5 (5)	37,400 (38,500)	△ 2.8 (△ 2.6)	1 (1)	1 (1)	12,600 (12,600)	0.0 (0.0)
東紀州	15 (15)	15 (15)	19,100 (19,700)	△ 2.9 (△ 2.9)	7 (7)	7 (7)	34,400 (35,400)	△ 3.0 (△ 3.0)				
尾鷲市	3 (3)	3 (3)	14,500 (15,000)	△ 3.4 (△ 3.7)	2 (2)	2 (2)	42,200 (43,300)	△ 2.7 (△ 2.6)				
熊野市	3 (3)	3 (3)	22,100 (22,600)	△ 2.5 (△ 2.5)	2 (2)	2 (2)	36,600 (37,700)	△ 2.9 (△ 2.9)				
紀北町	4 (4)	4 (4)	19,900 (20,500)	△ 3.2 (△ 3.3)	1 (1)	1 (1)	29,900 (30,900)	△ 3.2 (△ 3.4)				
御浜町	2 (2)	2 (2)	19,100 (19,600)	△ 2.7 (△ 2.8)	1 (1)	1 (1)	24,400 (25,300)	△ 3.6 (△ 4.2)				
紀宝町	3 (3)	3 (3)	19,900 (20,400)	△ 2.4 (△ 2.3)	1 (1)	1 (1)	28,900 (29,800)	△ 3.0 (△ 2.9)				