

伊勢湾岸自動車道以南の都市的土地利用の可能性に関する調査について

1 調査目的

伊勢湾岸自動車道以南の都市的土地利用の方向性の検討に向け、令和3年度調査による民間事業者サウンディング結果及び土地活用にかかる規制・課題等を踏まえた立地環境等の基礎的な情報の整理、地域活性化やSDGsの視点を加味した民間事業者による開発を含む幅広い土地利用の可能性の調査・分析等を行うことを目的とします。

2 調査内容

当該地における土地利用の可能性を幅広く調査するため、資料の収集、学識者や経済界等へのヒアリング調査等をふまえた可能性のある土地利用用途の洗い出しとともに、その用途毎の課題や実現性を整理します。

調査の遂行にあたっては、適宜、市町と情報共有を図りながら進めることとします。

ア 立地環境等前提条件の整理（資料収集・分析）

- ① 当該地を取り巻く社会経済動向等
- ② 当該地の広域的な位置付け
- ③ 当該地の開発条件等の特性

イ 可能性のある土地利用用途の洗い出し

学識者や経済界、企業、シンクタンク等へのヒアリング調査等を実施

ウ 土地利用用途毎の課題や発展・実現性の整理

3 今後の予定

都市的土地利用計画の令和8年度の策定をめざし、今後、整理する土地の利用用途毎に、それぞれの企業・業界関係者等への集中的なヒアリング調査等を実施し、より具体的な用地需要、立地見通し等の分析を進め、都市的土地利用の方向性を定めていきます。

