

三重県営住宅及び三重県特定公共賃貸住宅

管 理 業 務 仕 様 書 (別表)
＜北勢ブロック＞

令和5年8月

三重県県土整備部住宅政策課

別表一 管理対象団地（北勢ブロック）

（令和5年4月1日現在）

| 番号 | 市町名 | 団地名 | 戸数 | 所在地 |
|----------|------|--------|--------|----------------------|
| 1 | 桑名市 | 森忠団地 | 23 | 桑名市森忠1073-2 |
| 2 | | 川成団地 | 56 | 桑名市矢田424-74 |
| 3 | 川越町 | 豊田一色団地 | 34 | 三重郡川越町豊田一色534 |
| 4 | 菰野町 | 大羽根団地 | 10 | 三重郡菰野町大羽根園新林町4227-72 |
| 5 | 四日市市 | 高見ヒルズ | 60 | 四日市市市場町9-19 |
| 6 | | あこず団地 | 166 | 四日市市赤水町1245-9 他 |
| 7 | | 高花平団地 | 24 | 四日市市高花平5丁目1-64 |
| 8 | | 笹川団地 | 366 | 四日市市笹川9丁目15-2 他 |
| 9 | | 笹川第二団地 | 88 | 四日市市笹川3丁目234-1 他 |
| 10 | | 泊山団地 | 6 | 四日市市泊村1050-1 |
| 11 | | 河原田団地 | 72 | 四日市市河原田町字西台2055-4 |
| 12 | | 鈴鹿市 | 高岡山杜の郷 | 135 |
| 13 | 十宮団地 | | 17 | 鈴鹿市十宮4丁目7-13 他 |
| 14 | 桜島団地 | | 200 | 鈴鹿市桜島町5丁目7-3 |
| 15 | 亀山市 | 鹿島団地 | 16 | 亀山市北鹿島町7 |
| 合計 15 団地 | | | 1,273 | |

別表二 公園・児童遊園等の点検及び維持管理が対象となる団地

(令和5年4月1日現在)

| 番号 | 団地名 | 公園等 | | 遊具 有無 | 摘 要 |
|--------|--------|-----|-----|----------|-----|
| | | 箇所 | 面積㎡ | | |
| 2 | 川成団地 | 1 | 216 | 有 | |
| 3 | 豊田一色団地 | 1 | 32 | 有 | |
| 5 | 高見ヒルズ | 1 | 83 | 有 | |
| 6 | あこず団地 | 2 | 476 | 有 | |
| 8 | 笹川団地 | 4 | 644 | 有 | |
| 11 | 河原田団地 | 1 | 516 | 有 | |
| 14 | 桜島団地 | 1 | 289 | 無 | |
| 計 7 団地 | | 11 | | | |

(注) 市営との混在団地の場合は、その公園・遊具等の所有が県でない場合があることに留意すること。

別表三 汚水合併処理施設の維持管理が対象となる団地

(令和5年4月1日現在)

| 番号 | 団地名 | 施設数 | 摘 要 |
|----|--------|-----|-----|
| 2 | 川成団地 | 1 | |
| 6 | あこず団地 | 1 | |
| 14 | 桜島団地 | 1 | |
| | 計 3 団地 | 3 | |

(注) 公共下水道等への接続により、対象団地が減少することがある。

別表四 汚水単独処理施設の維持管理が対象となる団地

(令和5年4月1日現在)

| 番号 | 団地名 | 施設数 | 摘 要 |
|----|------|-----|-----|
| | 該当無し | | |

別表五 受水槽及び高架水槽の清掃が対象となる団地

(令和5年4月1日現在)

| 番号 | 団地名 | 受水槽数 | 高架水槽数 | 摘 要 |
|----|--------|------|-------|-----------------------|
| 2 | 川成団地 | 1 | — | |
| 3 | 豊田一色団地 | 1 | — | |
| 6 | あこず団地 | 1 | — | |
| 12 | 高岡山杜の郷 | 1 | — | |
| 14 | 桜島団地 | 1 | — | |
| | 計 5 団地 | 5 | 0 | 詳細は、「受水槽及び高架水槽の容量」に記載 |

別表六 簡易専用水道施設受水槽の検査が対象となる団地

(令和5年4月1日現在)

| 番号 | 団地名 | 受水槽数 | 高架水槽数 | 摘 要 |
|----|--------|------|-------|-----|
| 2 | 川成団地 | 1 | — | |
| 3 | 豊田一色団地 | 1 | — | |
| 6 | あこず団地 | 1 | — | |
| 12 | 高岡山杜の郷 | 1 | — | |
| 14 | 桜島団地 | 1 | — | |
| | 計 5 団地 | 5 | — | |

別表七 給水ポンプの保守管理が対象となる団地

a. 圧力タンク式給水設備保守点検

(令和5年4月1日現在)

| 番号 | 団地名 | 施設数 | 摘 要 |
|----|--------|-----|-----|
| 2 | 川成団地 | 1 | |
| 3 | 豊田一色団地 | 1 | |
| 6 | あこず団地 | 1 | |
| 12 | 高岡山杜の郷 | 1 | |
| 14 | 桜島団地 | 1 | |
| | 計 5 団地 | 5 | |

b. 給水（揚水）ポンプ設備保守点検

(令和5年4月1日現在)

| 番号 | 団地名 | 施設数 | 摘 要 |
|----|------|-----|-----|
| | 該当なし | | |

別表八 エレベーターの保守管理委託が対象となる団地

(令和5年4月1日現在)

| 番号 | 団地名 | 台数 | 摘 要 |
|----|------|----|-----|
| | 該当無し | | |

別表九 消防施設の保守管理・点検が対象となる団地

(令和5年4月1日現在)

| 番号 | 団地名 | 摘 要 |
|----|---------|--|
| 1 | 森忠団地 | |
| 2 | 川成団地 | |
| 3 | 豊田一色団地 | |
| 5 | 高見ヒルズ | |
| 6 | あこず団地 | |
| 7 | 高花平団地 | |
| 8 | 笹川団地 | |
| 9 | 笹川第二団地 | |
| 10 | 泊山団地 | |
| 11 | 河原田団地 | |
| 12 | 高岡山杜の郷 | |
| 13 | 十宮団地 | |
| 14 | 桜島団地 | |
| 15 | 鹿島団地 | |
| | 計 14 団地 | 「消火器更新予定本数」 令和6年度：86本 令和7年度：289本 令和8年度：18本 「住宅用火災警報器更新予定個数」 令和8年度：1281個 |

別表十 水道メーター計測装置の新規設置又は交換が対象となる団地

a. 水道メーター計測装置の交換

(令和5年4月1日現在)

| 番号 | 団地名 | 棟号 | 戸数 | 各戸メーター | | | 集中検針盤 | | |
|-----|--------|-----|------|--------|------------|------|-----------|------------|------|
| | | | | メーター数 | 交換費 負担者 | 交換年度 | 検針盤 個数 | 交換費 負担者 | 交換年度 |
| 3 | 豊田一色団地 | R1 | 18 | 19 | 管理者 | R6 | 19 | 管理者 | R6 |
| | | R2 | 16 | 17 | 管理者 | — | 17 | 管理者 | — |
| 6 | あこず団地 | R1 | 16 | 18 | 管理者 | R9 | 18 | 管理者 | R9 |
| | | R2 | 16 | 17 | 管理者 | — | 17 | 管理者 | — |
| | | R3 | 30 | 31 | 管理者 | — | 31 | 管理者 | — |
| | | R4 | 40 | 41 | 管理者 | R10 | 41 | 管理者 | R10 |
| | | R5 | 16 | 17 | 管理者 | — | 17 | 管理者 | — |
| | | R6 | 16 | 17 | 管理者 | — | 17 | 管理者 | — |
| | | R7 | 16 | 17 | 管理者 | R10 | 17 | 管理者 | R10 |
| | | R8 | 16 | 17 | 管理者 | R10 | 17 | 管理者 | R10 |
| 12 | 高岡山杜の郷 | R1 | 12 | 13 | 管理者 | R6 | 13 | 管理者 | R6 |
| | | R2 | 12 | 13 | 管理者 | R6 | 13 | 管理者 | R6 |
| | | R3 | 18 | 19 | 管理者 | R7 | 19 | 管理者 | R7 |
| | | R4 | 15 | 16 | 管理者 | R7 | 16 | 管理者 | R7 |
| | | R5 | 12 | 13 | 管理者 | R7 | 13 | 管理者 | R7 |
| | | R6 | 12 | 13 | 管理者 | R7 | 13 | 管理者 | R7 |
| | | R7 | 12 | 13 | 管理者 | R10 | 13 | 管理者 | R10 |
| | | R8 | 18 | 19 | 管理者 | R9 | 19 | 管理者 | R9 |
| | | R9 | 12 | 13 | 管理者 | R7 | 13 | 管理者 | R7 |
| | | R10 | 12 | 13 | 管理者 | R10 | 13 | 管理者 | R10 |
| | | 14 | 桜島団地 | P1 | 24 | 26 | 管理者 | R10 | 中継盤 |
| P2 | 16 | | | 19 | 管理者 | R10 | 中継盤 | 管理者 | R10 |
| P3 | 16 | | | 18 | 管理者 | R10 | 中継盤 | 管理者 | R10 |
| P4 | 16 | | | 18 | 管理者 | R10 | 中継盤 | 管理者 | R10 |
| P5 | 24 | | | 26 | 管理者 | — | 中継盤 | 管理者 | — |
| P6 | 16 | | | 18 | 管理者 | — | 中継盤 | 管理者 | — |
| P7 | 16 | | | 17 | 管理者 | R6 | 中継盤 | 管理者 | — |
| P8 | 16 | | | 18 | 管理者 | R6 | 中継盤 | 管理者 | — |
| P9 | 32 | | | 34 | 管理者 | R7 | 中継盤 | 管理者 | — |
| P10 | 24 | | | 26 | 管理者 | R7 | 中継盤 | 管理者 | — |

| | |
|---------|--------|
| 交換対象団地数 | 計 4 団地 |
|---------|--------|

- (注) 1 団地ごとに、また住戸棟ごとに交換年次が違うことに注意すること。
 2 受水タンク方式の団地は、原則管理者負担であるが、一部市町負担の団地があるので注意すること。
 3 検針盤個数は、記入してある個数以上の読取り可能な検針盤を設置のこと。

別表十一 建物等の点検の対象になる団地及び住戸棟の明細[1/3]
(令和5年4月1日現在)

| 番号 | 団地名 | 棟号 | | | 点検対象物と周期 | | | | | 摘要 |
|----|--------|----|----------|----|----------|------|----|----|----|--------|
| | | | 延床面積㎡ | 階数 | 共同住宅等 | 対象年度 | 周期 | 設備 | 周期 | |
| 1 | 森忠団地 | L1 | 84.24 | 1 | ◎ | R8 | 3年 | — | — | |
| | | L2 | 56.16 | 1 | ◎ | R8 | 3年 | — | — | |
| | | L3 | 84.28 | 1 | ◎ | R8 | 3年 | — | — | |
| | | L4 | 112.32 | 1 | ◎ | R8 | 3年 | — | — | |
| | | L5 | 112.32 | 1 | ◎ | R8 | 3年 | — | — | |
| | | L6 | 56.16 | 1 | ◎ | R8 | 3年 | — | — | |
| | | L7 | 140.4 | 1 | ◎ | R8 | 3年 | — | — | |
| | | L8 | 140.4 | 1 | ◎ | R8 | 3年 | — | — | |
| | | L9 | 112.32 | 1 | ◎ | R8 | 3年 | — | — | |
| 2 | 川成団地 | P1 | 1,590.32 | 4 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | P2 | 1,090.77 | 4 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | P3 | 1,090.77 | 4 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| 3 | 豊田一色団地 | R1 | 1,377.83 | 4 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | R2 | 1,122.37 | 5 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| 4 | 大羽根団地 | T1 | 214 | 2 | ◎ | R8 | 3年 | — | — | R7解体予定 |
| | | T2 | 214 | 2 | ◎ | R8 | 3年 | — | — | R7解体予定 |
| 5 | 高見ヒルズ | R1 | 507.54 | 3 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | R2 | 965.22 | 3 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | R3 | 1,316.37 | 3 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | R4 | 486.02 | 3 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | R5 | 965.22 | 3 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | R6 | 772.74 | 3 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| 6 | あこず団地 | R1 | 1,137.00 | 4 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | R2 | 1,137.00 | 4 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | R3 | 2,127.18 | 5 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | R4 | 2,832.11 | 5 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | R5 | 1,137.00 | 4 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | R6 | 1,137.00 | 4 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | R7 | 1,143.88 | 4 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | R8 | 1,137.00 | 4 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| 7 | 高花平団地 | R1 | 1,054.18 | 4 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |

別表十一 建物等の点検の対象になる団地及び住戸棟の明細[2/3]

(令和5年4月1日現在)

| | | | | | | | | | | |
|----|--------|-----|----------|---|---|----|----|---|----|-----------------|
| 8 | 笹川団地 | P1 | 1,451.00 | 5 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | P2 | 2,028.80 | 5 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | P3 | 2,028.80 | 5 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | P4 | 1,628.30 | 5 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | P5 | 1,031.44 | 4 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | P6 | 1,749.50 | 5 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | P7 | 1,749.50 | 5 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | P8 | 1,749.50 | 5 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | P9 | 1,749.50 | 5 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | P10 | 1,749.50 | 5 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | P11 | 1,933.40 | 5 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | P12 | 1,933.40 | 5 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| 9 | 笹川第二団地 | P1 | 1,031.44 | 4 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | P2 | 1,031.44 | 4 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | P3 | 1,031.44 | 4 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | P4 | 1,546.72 | 4 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | P5 | 1,031.44 | 4 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| 10 | 泊山団地 | L1 | 211.63 | 1 | ◎ | R8 | 3年 | — | — | |
| 11 | 河原田団地 | P1 | 2,062.00 | 4 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | P2 | 1,031.44 | 4 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | P3 | 1,546.72 | 4 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| 12 | 高岡山杜の郷 | R1 | 952.22 | 3 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | ※ R10 棟は 未建設 |
| | | R2 | 952.22 | 3 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | R3 | 1,428.33 | 3 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | R4 | 1,221.83 | 3 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | R5 | 952.22 | 3 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | R6 | 950.07 | 3 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | R7 | 968.92 | 3 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | R8 | 1,470.00 | 3 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | R9 | 950.07 | 3 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | R11 | 952.19 | 3 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| 13 | 十宮団地 | L1 | 211.25 | 1 | ◎ | R8 | 3年 | — | — | |
| | | L2 | 140.83 | 1 | ◎ | R8 | 3年 | — | — | |
| | | L3 | 211.25 | 1 | ◎ | R8 | 3年 | — | — | |
| | | L4 | 211.25 | 1 | ◎ | R8 | 3年 | — | — | |
| | | L5 | 70.41 | 1 | ◎ | R8 | 3年 | — | — | |

別表十一 建物等の点検の対象になる団地及び住戸棟の明細[3/3]

(令和5年4月1日現在)

| | | | | | | | | | | |
|------------------|------|-----|----------|---|-----|----|----|---|----|--|
| 14 | 桜島団地 | P1 | 1635.71 | 4 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | P2 | 1,090.77 | 4 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | P3 | 1,090.77 | 4 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | P4 | 1,090.77 | 4 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | P5 | 1,635.70 | 4 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | P6 | 1,090.70 | 4 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | P7 | 1,090.70 | 4 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | P8 | 1,090.77 | 4 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | P9 | 2,180.60 | 4 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| | | P10 | 1,590.32 | 4 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| 15 | 鹿島団地 | R1 | 1,213.44 | 4 | ◎ | R8 | 3年 | ◎ | 1年 | |
| R8年度（共同住宅点検棟数）小計 | | | | | 78棟 | | | | | |

| | | |
|---------|-----|----|
| 点検対象団地数 | 計15 | 団地 |
|---------|-----|----|

- (注) 1 「点検対象物と周期」欄のうち共同住宅及び設備欄の「◎」は、点検が必要なものを表している。
- 2 対象年はR8(2026)年です。
- 3 番号1、4、10、13の団地は、建物の外部点検のみ行う。

別表十二 駐車場が設置されている団地及び駐車可能台数

(1) 駐車場使用料を徴収している団地

(令和5年4月1日現在)

| 番号 | 団地名 | 戸数 | 駐車可能台数 | 摘要 |
|----|---------|------|--------|---------|
| 2 | 川成団地 | 56 | 57 | 来客用1台含む |
| 3 | 豊田一色 | 34 | 34 | |
| 5 | 高見ヒルズ | 60 | 61 | 来客用1台含む |
| 6 | あこず団地 | 166 | 170 | 来客用4台含む |
| 7 | 高花平団地 | 24 | 12 | |
| 8 | 笹川団地 | 366 | 415 | 来客用8台含む |
| 9 | 笹川第二団地 | 88 | 90 | 来客用2台含む |
| 12 | 高岡山杜の郷 | 135 | 144 | 来客用5台含む |
| 14 | 桜島団地 | 200 | 278 | |
| 15 | 鹿島団地 | 16 | 22 | 来客用2台含む |
| | 計 10 団地 | 1145 | 計 1283 | |

(2) 令和6年度から駐車場使用料を徴収する予定の団地

(令和5年4月1日現在)

| 番号 | 団地名 | 戸数 | 駐車可能台数 | 摘要 |
|----|--------|----|--------|------------------------------|
| 11 | 河原田団地 | 72 | 85 | 令和5年12月1日より徴収開始予定 来客用3台含む |
| | 計 1 団地 | 72 | 計 85 | |

(注) この他の団地についても駐車場使用料有料化を検討しています。

別表十三 解体工事を予定している団地

(令和5年4月1日現在)

| 番号 | 市町名 | 団地名 | 戸数 | 所在地 |
|----|-----|--------|------|-------------|
| 1 | 桑名市 | 森忠団地 | 23 | 桑名市森忠1073-2 |
| | | 計 1 団地 | 計 23 | |