

**宅地建物取引業免許の変更届に必要な提出書類について**  
**【 商号又は名称 / 代表者又は個人に関する事項 】**

|                                      |     | 商号又は名称 |    | 代表者又は個人に関する事項 |    | 備考   |
|--------------------------------------|-----|--------|----|---------------|----|--|
|                                      |     | 法人     | 個人 | 就退任           | 氏名 |  |
|                                      |     |        |    | 法人            | 共通 |  |
| 宅地建物取引業者名簿登載事項変更届出書                  | 第一面 | ◎      | ◎  | ◎             | ◎  |  |
|                                      | 第二面 |        |    |               |    |  |
|                                      | 第三面 |        |    |               |    |  |
|                                      | 第四面 |        |    |               |    |  |
| 商業登記簿謄本<br>(履歴事項全部証明)                |     | ◎      |    | ◎             |    | ・発行日から3か月以内のもの。                              |
| 誓約書                                  |     |        |    | ◎             |    | ・就任者のみ。                                      |
| 略歴書                                  |     |        |    | ◎             |    | ・就任者のみ。                                      |
| 身分証明書<br>(本籍地の市区町村で発行)               |     |        |    | ◎※            |    | ・就任者のみ。<br>・発行日から3か月以内のもの。                   |
| 登記されていないことの証明書<br>(法務局で発行)又は医師の診断書   |     |        |    | ◎             |    | ・就任者のみ。<br>・発行日から3か月以内のもの。                   |
| 戸籍抄本<br>(本籍地の市区町村で発行)                |     |        |    |               | ◎※ | ・発行日から3か月以内のもの。                              |
| 住民票抄本<br>(住所地の市区町村で発行)               |     |        |    | △             | △  | ・外国人の方のみ※の書類に代えて必要。(国籍入り)<br>・発行日から3か月以内のもの。 |
| 外国籍用誓約書<br>(禁治産者・準禁治産者・破産者でないことの誓約書) |     |        |    | △             |    | ・外国人の方のみ※の書類に代えて必要。                          |
| 宅地建物取引業免許証書換交付申請書                    |     | ◎      | ◎  | ◎             | ◎  |  |
| 宅地建物取引業免許証(原本)                       |     | ◎      | ◎  | ◎             | ◎  |  |
| 宅地建物取引士資格登録簿変更登録申請書                  |     | ◎      | ◎  |               |    | ・専任の宅地建物取引士に限らず、従事している取引士は全て届出が必要。           |

◎:必ず必要になるもの  
△:特定の人のみ必要になるもの

**宅地建物取引業免許の変更届に必要な提出書類について**  
**【 役員に関する事項(法人の場合) 】**

|                                      |     | 役員に関する事項<br>(法人の場合) |    |    | 備考   |
|--------------------------------------|-----|---------------------|----|----|--|
|                                      |     | 就任                  | 退任 | 氏名 |  |
| 宅地建物取引業者名<br>簿記載事項変更届出<br>書          | 第一面 | ◎                   | ◎  | ◎  |  |
|                                      | 第二面 | ◎                   | ◎  | ◎  |  |
|                                      | 第三面 |                     |    |    |  |
|                                      | 第四面 |                     |    |    |  |
| 商業登記簿謄本<br>(履歴事項全部証明)                |     | ◎                   | ◎  |    | ・農業協同組合などは、役員の就退任のわかる議事録の写しなどを添付。<br>・発行日から3か月以内のもの。 |
| 誓約書                                  |     | ◎                   |    |    |  |
| 略歴書                                  |     | ◎                   |    |    |  |
| 身分証明書<br>(本籍地の市区町村で発行)               |     | ○※                  |    |    | ・すでに役員又は政令使用人の人は不要。<br>・発行日から3か月以内のもの。               |
| 登記されていないことの証明書<br>(法務局で発行)又は医師の診断書   |     | ○                   |    |    | ・すでに役員又は政令使用人の人は不要。<br>・発行日から3か月以内のもの。               |
| 戸籍抄本<br>(本籍地の市区町村で発行)                |     |                     |    | ◎※ | ・発行日から3か月以内のもの。                                      |
| 住民票抄本<br>(住所地の市区町村で発行)               |     | △                   |    | △  | ・外国人の方のみ※の書類に代えて必要。(国籍入り)<br>・発行日から3か月以内のもの。         |
| 外国籍用誓約書<br>(禁治産者・準禁治産者・破産者でないことの誓約書) |     | △                   |    |    | ・外国人の方のみ※の書類に代えて必要。                                  |

◎: 必ず必要になるもの  
○: 条件により不要となるもの  
△: 特定の人のみ必要になるもの

**宅地建物取引業免許の変更届に必要な提出書類について**  
**【 主たる事務所に関する事項 】**

|   |     | 主たる事務所に関する事項 |    |        |    |      | 備考               |
|---|-----|--------------|----|--------|----|------|------------------|
|   |     | 移転           |    | 所在地の表示 |    | 電話番号 |                  |
|   |     | 法人           | 個人 | 法人     | 個人 | 共通   |                  |
| 宅地建物取引業者名簿<br>記載事項変更届出書                     | 第一面 | ◎            | ◎  | ◎      | ◎  | ◎    |                  |
|   | 第二面 |              |    |        |    |      |                  |
|   | 第三面 | ◎            | ◎  | ◎      | ◎  |      |                  |
|   | 第四面 |              |    |        |    |      |                  |
| 商業登記簿謄本<br>(履歴事項全部証明)                       |     | ◎            |    | ◎      |    |      | ・発行日から3か月以内のもの。  |
| 住居表示変更証明書<br>(住所地の市区町村で発行)                  |     |              |    |        | ◎  |      | ・発行日から3か月以内のもの。  |
| 事務所を使用する権原に関する書面                            |     | ◎            | ◎  |        |    |      |                  |
| 【事務所の所有者と申請者が同一の場合】<br>建物登記簿又は固定資産評価証明書等の写し |     |              |    |        |    |      | ・発行日から3か月以内のもの。  |
| 【事務所の所有者と申請者が異なる場合】<br>賃貸借契約書又は使用貸借契約書の写し   |     | ◎            | ◎  |        |    |      |                  |
| 事務所への案内図                                    |     | ◎            | ◎  |        |    |      | ・個人名が出てこないように注意。 |
| 事務所の写真                                      |     | ◎            | ◎  |        |    |      |                  |
| 事務所の平面図                                     |     | ◎            | ◎  |        |    |      |                  |
| 宅地建物取引業免許証書換交付申請書                           |     | ◎            | ◎  | ◎      | ◎  |      |                  |
| 宅地建物取引業免許証(原本)                              |     | ◎            | ◎  | ◎      | ◎  |      |                  |

◎: 必ず必要になるもの

**宅地建物取引業免許の変更届に必要な提出書類について**  
**【 従たる事務所に関する事項 】**

|   |     | 従たる事務所に関する事項 |    |    | 備考   |
|---|-----|--------------|----|----|--|
|   |     | 移転           | 新設 | 廃止 |  |
|   |     | 共通           | 共通 | 共通 |  |
| 宅地建物取引業者名簿<br>登載事項変更届出書                             | 第一面 | ◎            | ◎  | ◎  |  |
|   | 第二面 |              |    |    |  |
|   | 第三面 | ◎            | ◎  | ◎  |  |
|   | 第四面 |              |    |    |  |
| 商業登記簿謄本<br>(履歴事項全部証明)                               |     | ○            | ○  | ○  | ・個人業者及び支店登記をしていない法人業者は不要。<br>・発行日から3か月以内のもの。 |
| 事務所を使用する権原に関する<br>書面                                |     | ◎            | ◎  |    |  |
| 【事務所の所有者と申請者が同一の<br>場合】<br>建物登記簿又は固定資産評価<br>証明書等の写し |     | ◎            | ◎  |    | ・発行日から3か月以内のもの。                              |
| 【事務所の所有者と申請者が異なる<br>場合】<br>賃貸借契約書又は使用貸借契<br>約書の写し   |     |              |    |    |  |
| 事務所への案内図  |     | ◎            | ◎  |    | ・個人名が出てこないように注意                              |
| 事務所の写真  |     | ◎            | ◎  |    |  |
| 事務所の平面図   |     | ◎            | ◎  |    |  |
| 従業者名簿の写し  |     |              | ◎  |    |  |

|                            |     | 従たる事務所に関する事項 |            |      | 備考   |
|----------------------------|-----|--------------|------------|------|--|
|                            |     | 名称           | 所在地<br>の表示 | 電話番号 |  |
|                            |     | 共通           | 共通         | 共通   |  |
| 宅地建物取引業者名簿<br>登載事項変更届出書    | 第一面 | ◎            | ◎          | ◎    |  |
|                            | 第二面 |              |            |      |  |
|                            | 第三面 | ◎            | ◎          | ◎    |  |
|                            | 第四面 |              |            |      |  |
| 商業登記簿謄本<br>(履歴事項全部証明)      |     | ○            | ○          |      | ・個人業者及び支店登記をしていない法人業者は不要。<br>・発行日から3ヶ月以内のもの。 |
| 住居表示変更証明書<br>(住所地の市区町村で発行) |     |              | ○          |      | ・法人業者は不要。<br>・発行日から3ヶ月以内のもの。                 |

◎: 必ず必要になるもの  
○: 条件により不要となるもの

**宅地建物取引業免許の変更届に必要な提出書類について**  
**【 政令第2条の2で定める使用人に関する事項 】**

|                                      |     | 政令使用人に関する事項 |    |    |    | 備考   |
|--------------------------------------|-----|-------------|----|----|----|--|
|                                      |     | 就任          |    | 退任 | 氏名 |  |
|                                      |     | 法人          | 個人 | 共通 | 共通 |  |
| 宅地建物取引業者名簿<br>登載事項変更届出書              | 第一面 | ◎           | ◎  | ◎  | ◎  |  |
|                                      | 第二面 |             |    |    |    |  |
|                                      | 第三面 | ◎           | ◎  | ◎  | ◎  |  |
|                                      | 第四面 |             |    |    |    |  |
| 誓約書                                  |     | ◎           | ◎  |    |    |  |
| 略歴書                                  |     | ◎           | ◎  |    |    |  |
| 身分証明書<br>(本籍地の市区町村で発行)               |     | ○※          | ○※ |    |    | ・すでに役員又は政令使用人の人は不要。<br>・発行日から3か月以内のもの。       |
| 登記されていないことの証明書<br>(法務局で発行)又は医師の証明書   |     | ○           | ○  |    |    | ・すでに役員又は政令使用人の人は不要。<br>・発行日から3か月以内のもの。       |
| 戸籍抄本<br>(本籍地の市区町村で発行)                |     |             |    |    | ◎※ | ・発行日から3か月以内のもの。                              |
| 住民票抄本<br>(住所地の市区町村で発行)               |     | △           | △  |    | △  | ・外国人の方のみ※の書類に代えて必要。(国籍入り)<br>・発行日から3か月以内のもの。 |
| 外国籍用誓約書<br>(禁治産者・準禁治産者・破産者でないことの誓約書) |     | △           | △  |    |    | ・外国人の方のみ※の書類に代えて必要。                          |

◎:必ず必要になるもの  
○:条件により不要となるもの  
△:特定の人のみ必要になるもの

**宅地建物取引業免許の変更届に必要な提出書類について**  
**【 専任の宅地建物取引士に関する事項 】**

|                                      |     | 専任宅地建物取引士<br>に関する事項 |    |    |    | 備考  |
|--------------------------------------|-----|---------------------|----|----|----|---|
|                                      |     | 就任                  |    | 退任 | 氏名 |   |
|                                      |     | 法人                  | 個人 | 共通 | 共通 |   |
| 宅地建物取引業者名簿<br>登載事項変更届出書              | 第一面 | ◎                   | ◎  | ◎  | ◎  |   |
|                                      | 第二面 |                     |    |    |    |   |
|                                      | 第三面 |                     |    |    |    |   |
|                                      | 第四面 | ◎                   | ◎  | ◎  | ◎  |   |
| 略歴書                                  |     | ◎                   | ◎  |    |    |   |
| 身分証明書<br>(本籍地の市区町村で発行)               |     | ○※                  | ○※ |    |    | ・すでに役員、政令使用人又は専任の宅地建物取引士の人不要。<br>・発行日から3か月以内のもの。                          |
| 登記されていないことの証明書<br>(法務局で発行)又は医師の診断書   |     | ○                   | ○  |    |    | ・すでに役員、政令使用人又は専任の宅地建物取引士の人不要。<br>・発行日から3か月以内のもの。                          |
| 戸籍抄本<br>(本籍地の市区町村で発行)                |     |                     |    |    | ◎※ | ・発行日から3か月以内のもの。   |
| 住民票抄本<br>(住所地の市区町村で発行)               |     | △                   | △  |    | △  | ・外国人の方のみ※の書類に代えて必要。(国籍入り)<br>・発行日から3か月以内のもの。                              |
| 外国籍用誓約書<br>(禁治産者・準禁治産者・破産者でないことの誓約書) |     | △                   | △  |    |    | ・外国人の方のみ※の書類に代えて必要。   |
| 業法第31条の3に基づく誓約書                      |     | ○                   | ○  |    |    | ・代表者と専任の宅地建物取引士が同一の場合は不要。   |
| 専任の宅地建物取引士設置証明書                      |     | ◎                   | ◎  | ◎  |    |   |
| 宅地建物取引士証の写し                          |     | ◎                   | ◎  |    |    | ・住所変更がなされている場合には、裏面の写しも添付。  |
| 宅地建物取引士資格登録簿変更登録申請書                  |     | △                   | △  | △  | ◎  | ・従事先登録の変更が必要な場合及び氏名を変更した場合。<br>・氏名変更の場合は、資格登録簿変更とともに、宅地建物取引士証の書換え交付申請が必要。 |

◎:必ず必要になるもの  
○:条件により不要となるもの  
△:特定の人のみ必要になるもの

役員変更等における添付書類の必要性の有無について

| 添付書類の名称<br>変更の内容 |                     | 誓約書 | 略歴書 | 身分証明書 | 登記されていないこと<br>の証明書<br>又は医師の診断書 | 商業登記簿謄本<br>(法人業者のみ) | 業法第31条の3に基<br>づく誓約書 | 専任の宅地建物取引士<br>設置証明書 |
|------------------|---------------------|-----|-----|-------|--------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                  |                     |     |     |       |                                |                     |                     |                     |
| 代表者※1            | 全て                  | ◎   | ◎   | ◎     | ◎                              | ◎                   |                     |                     |
| 代表取締役、<br>取締役、監査 | 代表者、代表取締役、取締役、監査、政使 | ◎   | ◎   |       |                                | ◎                   |                     |                     |
|                  | 専取、一般               | ◎   | ◎   | ◎     | ◎                              | ◎                   |                     |                     |
| 政使※2             | 代表者                 | ◎   | ◎   |       |                                |                     |                     |                     |
|                  | 代表取締役、取締役           | ◎   | ◎   |       |                                |                     |                     |                     |
|                  | 政使(支店間異動)           | ◎   | ◎   |       |                                |                     |                     |                     |
|                  | 専取、一般               | ◎   | ◎   | ◎     | ◎                              |                     |                     |                     |
| 専取※2             | 代表者                 |     | ◎   |       |                                |                     | ◎                   | ◎                   |
|                  | 代表取締役、取締役           |     | ◎   |       |                                |                     | ◎                   | ◎                   |
|                  | 政使                  |     | ◎   |       |                                |                     | ◎                   | ◎                   |
|                  | 専取(支店間異動)           |     | ◎   |       |                                |                     | ◎                   | ◎                   |
|                  | 一般※2                |     | ◎   | ◎     | ◎                              |                     | ◎                   | ◎                   |

◎:届出が必要

※1 代表者とは宅建業における代表のことを言い、単に代表取締役であることは含まれない。

※2 政使とは政令使用人、専取とは専任の宅地建物取引士、一般とは一般従業者のことをさす。