

住宅建設情報

令和7年8月14日
令和7年6月分

I 三重県の住宅着工状況

※（ ）書きは令和6年6月に対する増減率

前年同月比で持家、貸家が減少し、給与住宅、分譲住宅が増減なしだった。

6月の住宅着工戸数は、前年の同じ月と比べ30.4%減の470戸でした。
利用関係別では、持家291戸(26.7%減)、貸家112戸(46.9%減)、給与住宅3戸(増減なし)、分譲住宅64戸(増減なし)でした。
構造別では、木造385戸(20.1%減)、SRC造1戸(前年なし)、RC造30戸(114.3%増)、鉄骨造54戸(69.8%減)、その他0戸(前年なし)でした。
建て方別では、一戸建358戸(22.5%減)、長屋建76戸(31.0%増)、共同住宅36戸(76.8%減)でした。
各市の状況は、前年の同じ月と比べると、増加は桑名市(24.3%増)他1市、減少は四日市市(30.9%減)他10市、増減なしは松阪市となっています。
建築物の着工床面積は、居住用49千㎡(23.8%減)、非居住用72千㎡(140.3%増)となり、全体では121千㎡(28.4%増)でした。

II 全国の概要

※（ ）書きは令和6年6月に対する増減率

新設住宅の着工戸数は、持家16,030戸(16.4%減)、貸家24,289戸(14.0%減)、給与住宅562戸(10.2%増)、分譲住宅15,075戸(17.9%減)となり、全体では55,956戸(15.6%減)でした。
建築物の着工床面積は、居住用4,478千㎡(17.3%減)、非居住用2,922千㎡(13.9%減)となり、全体では7,400千㎡(16.0%減)でした。

「建築着工統計調査報告」令和7年6月分から

発行編集

三重県 県土整備部 住宅政策課
住まい支援班
tel: 059-224-2720

お知らせ

三重県の住まいの情報いっぱいの住宅政策課のホームページ「e-すまい三重」を是非ご覧ください。



この資料に掲載していない住宅着工に関するデータも参照できます。

ホームページアドレス：

<http://www.pref.mie.lg.jp/JUTAKU/HP/35861031390.HTM>

表(1) 地域別・都市圏別利用関係別表

	新設住宅・利用関係別									
	戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	対前年同月比	戸数	対前年同月比	戸数	対前年同月比	戸数	対前年同月比	戸数	対前年同月比
合計	55,956	△ 15.6	16,030	△ 16.4	24,289	△ 14.0	562	10.2	15,075	△ 17.9
北海道	1,613	△ 40.6	583	△ 31.0	766	△ 48.2	46	64.3	218	△ 40.3
東北	2,770	△ 25.7	1,164	△ 30.5	1,192	△ 22.5	22	4.8	392	△ 21.0
関東	24,290	△ 12.4	5,156	△ 15.5	11,418	△ 3.8	220	△ 12.4	7,496	△ 21.2
北陸	1,574	△ 18.1	1,004	△ 15.0	240	△ 50.9	32	△ 43.9	298	52.8
中部	6,697	△ 6.4	2,402	△ 14.1	2,587	5.2	17	30.8	1,691	△ 10.3
近畿	9,381	△ 13.5	2,279	△ 6.9	4,099	△ 9.2	42	△ 40.0	2,961	△ 22.3
中国	2,575	△ 11.9	974	△ 20.5	1,223	△ 0.9	1	△ 83.3	377	△ 17.5
四国	1,157	△ 6.8	619	△ 12.1	247	△ 35.5	4	0.0	287	90.1
九州	5,255	△ 25.6	1,743	△ 13.2	2,215	△ 39.7	96	81.1	1,201	△ 9.6
沖縄	644	△ 33.1	106	△ 45.9	302	△ 49.2	82	1,071.4	154	△ 6.1
首都圏	20,803	△ 11.1	3,359	△ 12.9	10,329	△ 1.0	193	41.9	6,922	△ 22.9
中部圏	6,697	△ 6.4	2,402	△ 14.1	2,587	5.2	17	30.8	1,691	△ 10.3
近畿圏	9,381	△ 13.5	2,279	△ 6.9	4,099	△ 9.2	42	△ 40.0	2,961	△ 22.3
その他地域	19,075	△ 23.3	7,990	△ 20.8	7,274	△ 32.8	310	6.5	3,501	△ 5.0

地域区分

- 1北海道；北海道
- 2東北；青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
- 3関東；茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
- 4北陸；新潟、富山、石川、福井
- 5中部；岐阜、静岡、愛知、三重
- 6四国；高松、香川、愛媛、高知
- 7九州；福岡、佐賀、熊本、大分、鹿児島、沖縄
- 8四国；徳島、香川、愛媛、高知
- 9九州；徳島、香川、愛媛、高知
- 10沖縄；沖縄

都市圏区分

- 1首都圏；埼玉、千葉、東京、神奈川
- 2中部圏；岐阜、静岡、愛知、三重
- 3近畿圏；滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
- 4その他；上記以外

表(2) 三重県の着工新設住宅の利用関係別状況

年月	総 計			持 家			貸 家			給 与 住 宅			分 譲 住 宅		
	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)	戸 数	前年比	床面積の計 (㎡)
令和6年4月	610	△ 15.9	56,926	354	2.3	39,873	179	△ 38.3	8,683	1	---	50	76	△ 14.6	8,320
5月	674	△ 12.2	59,117	341	△ 0.9	38,048	277	△ 11.5	15,172	2	△ 33.3	241	54	△ 50.0	5,656
6月	675	△ 19.5	62,467	397	△ 2.5	45,067	211	△ 37.4	10,372	3	200.0	340	64	△ 31.9	6,688
7月	732	△ 2.7	64,392	362	△ 7.7	41,187	278	△ 1.4	13,564	6	0.0	847	86	19.4	8,794
8月	701	△ 20.6	64,051	385	△ 9.4	43,593	171	△ 45.7	7,732	1	△ 83.3	102	144	5.1	12,624
9月	663	△ 27.0	60,642	364	△ 0.5	40,903	227	△ 47.0	11,576	3	0.0	324	69	△ 37.8	7,839
10月	645	△ 12.0	57,284	369	6.6	41,584	222	△ 15.9	9,965	2	△ 95.7	242	52	△ 31.6	5,493
11月	634	△ 0.6	63,373	425	26.5	48,222	120	△ 46.9	5,824	3	200.0	228	86	14.7	9,099
12月	524	△ 27.2	50,935	334	△ 4.0	37,360	120	△ 25.0	6,070	1	0.0	94	69	△ 67.3	7,411
令和7年1月	718	△ 5.2	58,079	296	△ 1.3	32,382	245	△ 9.9	10,412	15	---	750	162	△ 12.4	14,535
2月	575	14.8	52,522	317	10.1	35,915	171	17.1	8,197	13	1,200.0	680	74	12.1	7,730
3月	889	40.0	80,587	503	42.9	55,228	280	43.6	14,715	8	60.0	264	98	18.1	10,380
計	8,040	△ 9.2	730,375	4,447	4.6	499,362	2,501	△ 22.5	122,282	58	21.6	4,162	1,034	△ 20.9	104,569
令和7年4月	455	△ 25.4	38,911	208	△ 41.2	22,725	142	△ 20.7	6,912	1	0.0	147	104	36.8	9,127
5月	669	△ 0.7	49,529	261	△ 23.5	29,210	354	27.8	14,308	1	△ 50.0	168	53	△ 1.9	5,843
6月	470	△ 30.4	46,607	291	△ 26.7	33,597	112	△ 46.9	5,693	3	0.0	476	64	0.0	6,841
7月															
8月															
9月															
10月															
11月															
12月															
令和8年1月															
2月															
3月															
計	1,594	△ 18.6	135,047	760	△ 30.4	85,532	608	△ 8.8	26,913	5	△ 16.7	791	221	13.9	21,811

表(3) 三重県の着工新設住宅の構造別・建て方別状況

年月	総 計				木 造					鉄骨鉄筋コンクリート					鉄筋コンクリート					鉄 骨 造					そ の 他				
	計	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅	計	前年比	一戸建	長屋建	共同住宅
令和6年4月	610	441	56	113	489	△ 9.6	393	54	42	0	---	0	0	0	40	△ 21.6	0	0	40	80	△ 39.8	47	2	31	1	---	1	0	0
5月	674	405	194	75	542	△ 1.6	360	180	2	1	---	1	0	0	15	25.0	0	0	15	115	△ 43.9	43	14	58	1	---	1	0	0
6月	675	462	58	155	482	△ 1.6	411	37	34	0	---	0	0	0	14	△ 90.5	0	2	12	179	△ 11.4	51	19	109	0	---	0	0	0
7月	732	456	68	208	507	2.2	393	68	46	0	---	0	0	0	97	223.3	0	0	97	128	△ 43.4	63	0	65	0	---	0	0	0
8月	701	457	47	197	503	△ 8.9	408	47	48	0	---	0	0	0	140	△ 33.0	1	0	139	58	△ 52.1	48	0	10	0	△ 100.0	0	0	0
9月	663	439	93	131	515	△ 7.2	393	63	59	0	---	0	0	0	15	△ 91.9	0	0	15	133	△ 20.4	46	30	57	0	---	0	0	0
10月	645	425	90	130	504	15.1	383	82	39	0	---	0	0	0	66	△ 45.9	0	0	66	75	△ 56.6	42	8	25	0	---	0	0	0
11月	634	515	60	59	560	1.8	462	44	54	0	---	0	0	0	0	△ 100.0	0	0	0	74	△ 3.9	53	16	5	0	---	0	0	0
12月	524	406	71	47	460	△ 5.2	363	71	26	0	0.0	0	0	0	0	△ 100.0	0	0	0	64	△ 37.3	43	0	21	0	---	0	0	0
令和7年1月	718	382	82	254	452	18.6	366	78	8	4	---	0	0	4	193	△ 22.8	0	0	193	69	△ 44.8	16	4	49	0	△ 100.0	0	0	0
2月	575	394	75	106	453	29.8	351	65	37	0	---	0	0	0	30	△ 47.4	0	0	30	92	△ 3.2	43	10	39	0	---	0	0	0
3月	889	608	222	59	773	54.3	559	198	16	9	---	0	0	9	14	△ 12.5	0	0	14	93	△ 21.2	49	24	20	0	---	0	0	0
計	8,040	5,390	1,116	1,534	6,240	6.0	4,842	987	411	14	---	1	0	13	624	△ 49.0	1	2	621	1,160	△ 33.5	544	127	489	2	0.0	2	0	0
令和7年4月	455	250	29	176	288	△ 41.1	219	19	50	0	---	0	0	0	103	157.5	0	0	103	64	△ 20.0	31	10	23	0	△ 100.0	0	0	0
5月	669	316	55	298	318	△ 41.3	269	49	0	0	△ 100.0	0	0	0	135	800.0	0	0	135	216	87.8	47	6	163	0	△ 100.0	0	0	0
6月	470	358	76	36	385	△ 20.1	305	74	6	1	---	1	0	0	30	114.3	0	0	30	54	△ 69.8	52	2	0	0	---	0	0	0
7月																													
8月																													
9月																													
10月																													
11月																													
12月																													
令和8年1月																													
2月																													
3月																													
計	1,594	924	160	510	991	△ 34.5	793	142	56	1	0.0	1	0	0	268	288.4	0	0	268	334	△ 10.7	130	18	186	0	△ 100.0	0	0	0

表(4) 各市別着工新設住宅状況

年月	津		四 日 市		伊 勢		松 阪		桑 名		鈴 鹿		名 張		尾 鷲		亀 山		鳥 羽		熊 野		いなべ		志摩		伊賀	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和6年4月	153	40.4	139	△ 37.1	33	△ 35.3	36	24.1	43	△ 41.1	67	9.8	19	△ 52.5	1	0.0	17	30.8	0	---	5	400.0	18	△ 5.3	7	△ 22.2	12	△ 25.0
5月	120	6.2	166	△ 32.5	29	3.6	40	△ 31.0	71	26.8	92	△ 21.4	14	100.0	1	---	12	△ 53.8	1	---	2	△ 33.3	27	68.8	12	50.0	13	△ 43.5
6月	112	△ 39.8	175	△ 14.6	53	△ 19.7	36	20.0	37	△ 56.5	70	△ 19.5	17	112.5	1	0.0	13	△ 45.8	2	△ 33.3	3	0.0	38	46.2	11	120.0	16	△ 46.7
7月	128	11.3	154	△ 17.2	73	△ 2.7	64	52.4	73	△ 30.5	70	20.7	15	50.0	3	50.0	15	25.0	3	0.0	1	△ 90.9	48	77.8	5	66.7	15	△ 46.4
8月	158	18.8	170	△ 52.6	42	△ 43.2	77	40.0	50	85.2	63	△ 8.7	12	9.1	1	0.0	26	△ 13.3	3	50.0	1	△ 90.9	14	△ 22.2	8	166.7	6	△ 62.5
9月	117	△ 3.3	176	△ 13.3	27	△ 35.7	33	△ 68.0	87	△ 52.2	75	△ 30.6	10	△ 23.1	2	△ 60.0	17	54.5	3	50.0	2	0.0	24	41.2	6	△ 33.3	16	△ 33.3
10月	116	30.3	161	△ 38.3	29	3.6	45	△ 11.8	25	△ 45.7	97	36.6	42	200.0	1	△ 75.0	7	△ 56.3	3	---	1	△ 50.0	12	△ 25.0	6	△ 85.0	18	38.5
11月	83	△ 28.4	106	△ 32.9	45	80.0	43	26.5	61	17.3	88	44.3	15	50.0	4	300.0	18	△ 51.4	3	0.0	2	0.0	55	685.7	8	300.0	14	75.0
12月	93	△ 13.9	112	△ 26.8	29	△ 79.6	41	△ 32.8	35	△ 18.6	94	4.4	14	40.0	1	0.0	13	△ 40.9	1	△ 50.0	0	△ 100.0	23	21.1	5	150.0	14	27.3
令和7年1月	108	△ 38.6	279	△ 5.4	37	117.6	39	8.3	62	10.7	58	38.1	11	△ 26.7	0	---	12	△ 42.9	3	50.0	1	△ 50.0	28	33.3	13	160.0	20	33.3
2月	93	8.1	132	△ 18.5	15	66.7	54	35.0	44	2.3	74	155.2	21	61.5	1	△ 50.0	13	△ 27.8	2	100.0	2	△ 33.3	30	400.0	4	△ 20.0	13	△ 7.1
3月	189	112.4	156	92.6	46	△ 32.4	63	90.9	78	85.7	87	8.8	22	120.0	4	300.0	29	93.3	2	---	16	77.8	51	△ 8.9	13	225.0	22	△ 42.1
計	1,470	2.0	1,926	△ 23.9	458	△ 26.7	571	△ 2.0	666	△ 17.8	935	7.1	212	31.7	20	5.3	192	△ 21.6	26	44.4	36	△ 28.0	368	48.4	98	3.2	179	△ 24.2
令和7年4月	69	△ 54.9	152	9.4	25	△ 24.2	39	8.3	51	18.6	12	△ 82.1	23	21.1	0	△ 100.0	7	△ 58.8	1	---	3	△ 40.0	19	5.6	4	△ 42.9	9	△ 25.0
5月	54	△ 55.0	184	10.8	35	20.7	52	30.0	20	△ 71.8	94	2.2	3	△ 78.6	1	0.0	21	75.0	0	△ 100.0	0	△ 100.0	138	411.1	5	△ 58.3	6	△ 53.8
6月	94	△ 16.1	121	△ 30.9	24	△ 54.7	36	0.0	46	24.3	55	△ 21.4	15	△ 11.8	2	100.0	10	△ 23.1	0	△ 100.0	0	△ 100.0	13	△ 65.8	4	△ 63.6	5	△ 68.8
7月																												
8月																												
9月																												
10月																												
11月																												
12月																												
令和8年1月																												
2月																												
3月																												
計	217	△ 43.6	457	△ 4.8	84	△ 27.0	127	13.4	117	△ 22.5	161	△ 29.7	41	△ 18.0	3	0.0	38	△ 9.5	1	△ 66.7	3	△ 70.0	170	104.8	13	△ 56.7	20	△ 51.2

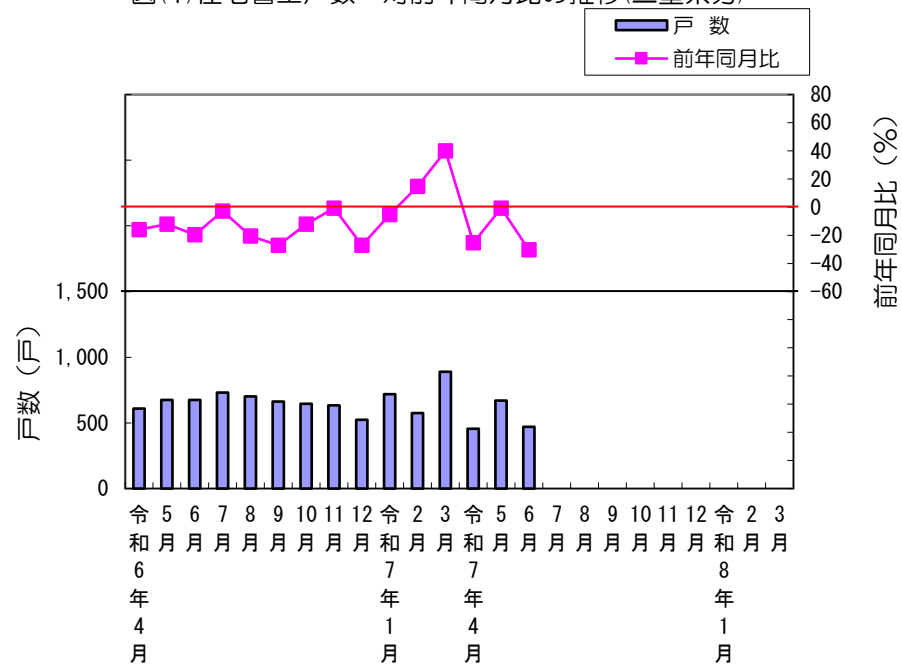
表(5)令和7年度14市別着工新設住宅状況【利用関係別・着工床面積】

■ 利用関係別

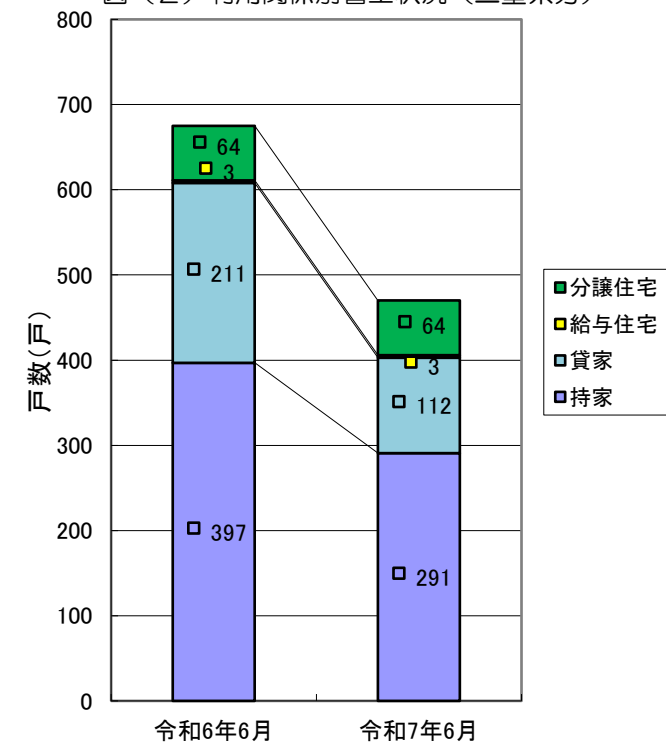
※床面積単位(m²)

市		4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		計	
		戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
津市	計	69	4,258	54	5,414	94	8,782	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	217	18,454		
	持家	21	2,171	35	3,851	59	6,702																	115	12,724		
	貸家	45	1,765	12	783	26	1,200																	83	3,748		
	給与住宅	0	0	0	0	0	0																	0	0		
	分譲住宅	3	322	7	780	9	880																	19	1,982		
四日市市	計	152	12,272	184	13,565	121	10,993	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	457	36,830		
	持家	28	3,205	46	5,485	60	6,640																	134	15,330		
	貸家	49	2,946	113	5,222	36	1,623																	198	9,791		
	給与住宅	0	0	0	0	0	0																	0	0		
	分譲住宅	75	6,121	25	2,858	25	2,730																	125	11,709		
伊勢市	計	25	2,569	35	3,031	24	2,234	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	84	7,834		
	持家	25	2,569	21	2,247	18	1,884																	64	6,700		
	貸家	0	0	14	784	6	350																	20	1,134		
	給与住宅	0	0	0	0	0	0																	0	0		
	分譲住宅	0	0	0	0	0	0																	0	0		
松阪市	計	39	3,661	52	4,610	36	3,289	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	127	11,560		
	持家	28	3,015	26	3,119	26	2,794																	80	8,928		
	貸家	10	545	26	1,491	10	495																	46	2,531		
	給与住宅	0	0	0	0	0	0																	0	0		
	分譲住宅	1	101	0	0	0	0																	1	101		
桑名市	計	51	3,818	20	2,411	46	5,675	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	117	11,904		
	持家	23	2,454	18	2,184	29	4,494																	70	9,132		
	貸家	25	1,047	0	0	12	656																	37	1,703		
	給与住宅	0	0	0	0	0	0																	0	0		
	分譲住宅	3	317	2	227	5	525																	10	1,069		
鈴鹿市	計	12	1,315	94	5,958	55	5,821	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	161	13,094		
	持家	8	901	26	2,716	27	3,549																	61	7,166		
	貸家	0	0	54	1,744	14	911																	68	2,655		
	給与住宅	0	0	0	0	1	90																	1	90		
	分譲住宅	4	414	14	1,498	13	1,271																	31	3,183		
名張市	計	23	1,892	3	362	15	1,263	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41	3,517		
	持家	13	1,483	2	194	6	608																	21	2,285		
	貸家	10	409	0	0	8	458																	18	867		
	給与住宅	0	0	1	168	1	197																	2	365		
	分譲住宅	0	0	0	0	0	0																	0	0		
尾鷲市	計	0	0	1	108	2	182	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	290		
	持家	0	0	1	108	2	182																	3	290		
	貸家	0	0	0	0	0	0																	0	0		
	給与住宅	0	0	0	0	0	0																	0	0		
	分譲住宅	0	0	0	0	0	0																	0	0		
亀山市	計	7	767	21	1,957	10	1,103	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38	3,827		
	持家	7	767	16	1,678	9	914																	32	3,359		
	貸家	0	0	5	279	0	0																	5	279		
	給与住宅	0	0	0	0	1	189																	1	189		
	分譲住宅	0	0	0	0	0	0																	0	0		
鳥羽市	計	1	94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	94		
	持家	1	94	0	0	0	0																	1	94		
	貸家	0	0	0	0	0	0																	0	0		
	給与住宅	0	0	0	0	0	0																	0	0		
	分譲住宅	0	0	0	0	0	0																	0	0		
熊野市	計	3	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	200		
	持家	0	0	0	0	0	0																	0	0		
	貸家	3	200	0	0	0	0																	3	200		
	給与住宅	0	0	0	0	0	0																	0	0		
	分譲住宅	0	0	0	0	0	0																	0	0		
いなべ市	計	19	2,052	138	5,659	13	1,399	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	170	9,110		
	持家	13	1,396	17	1,994	10	1,066																	40	4,456		
	貸家	0	0	120	3,569	0	0																	120	3,569		
	給与住宅	1	147	0	0	0	0																	1	147		
	分譲住宅	5	509	1	96	3	333																	9	938		
志摩市	計	4	430	5	526	4	389	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	1,345		
	持家	4	430	5	526	4	389																	13	1,345		
	貸家	0	0	0	0	0	0																	0	0		
	給与住宅	0	0	0	0	0	0																	0	0		
	分譲住宅	0	0	0	0	0	0																	0	0		
伊賀市	計	9	1,054	6	665	5	494	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	2,213		
	持家	9	1,054	6	665	5	494																	20	2,213		
	貸家	0	0	0	0	0	0																	0	0		
	給与住宅	0	0	0	0	0	0																	0	0		
	分譲住宅	0	0	0	0	0	0																	0	0		

図(1)住宅着工戸数・対前年同月比の推移(三重県分)

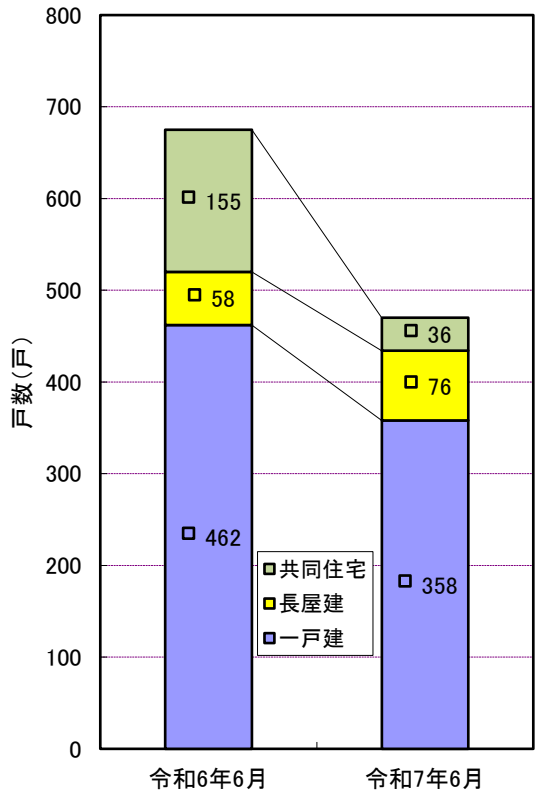


図(2)利用関係別着工状況(三重県分)



※統計データは全て三重県内分のみのものです。

図(3) 建て方別住宅着工状況



図(4) 構造別住宅着工状況

