

令和6年度土地開発公社事業実績調査の結果について

三重県地域連携・交通部市町行財政課

1 土地開発公社数の推移

令和7年4月1日現在の三重県内の市町土地開発公社の数は10であり、前年（令和6年4月1日現在）から増減はなかった。

| 年度 | H30 | H31 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 | R7 |
|-----------|-----|-----|----|----|----|----|----|----|
| 市町土地開発公社数 | 11 | 11 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |

2 土地取得の状況

令和6年度の土地取得は、金額ベースで154百万円（前年度728百万円、対前年度比78.8%減）、面積ベースでは5.5ha（前年度6.3ha、同12.7%減）となった。

3 土地保有の状況

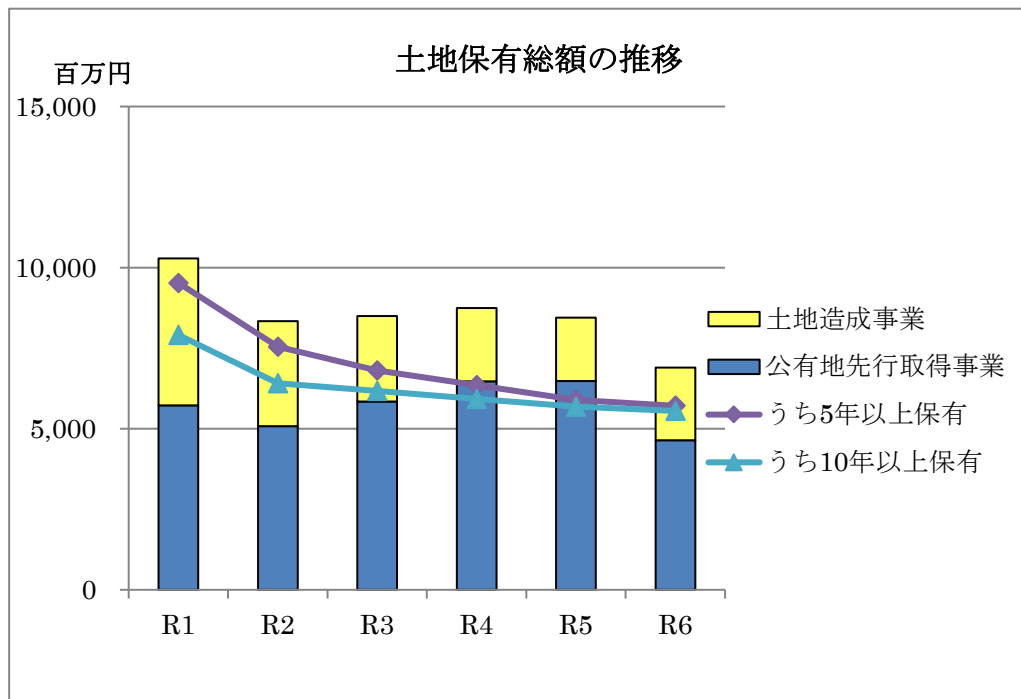
令和6年度末の保有土地は、金額ベースで6,894百万円（前年度8,444百万円、対前年度比18.4%減）、面積ベースでは67.3ha（前年度69.2ha、同2.7%減）となった。

また、内訳は、公有地先行取得事業が4,638百万円（32.9ha）、土地造成事業が2,256百万円（34.4ha）となっている。

4 長期保有土地の状況

令和6年度末の5年以上保有土地は、金額ベースで5,711百万円（前年度5,889百万円、対前年度比3.0%減）、面積ベースでは52.1ha（前年度51.8ha、同0.6%増）となった。

また、うち10年以上保有土地は、金額ベースで5,552百万円（前年度5,689百万円、対前年度比2.4%減）、面積ベースでは50.5ha（前年度50.8ha、同0.6%減）となっている。



| 年度(年度末現在) | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 |
|-----------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 公有地先行取得事業 | 5,727 | 5,074 | 5,841 | 6,474 | 6,480 | 4,638 |
| 土地造成事業 | 4,555 | 3,264 | 2,656 | 2,271 | 1,964 | 2,256 |
| 合計 | 10,282 | 8,338 | 8,497 | 8,745 | 8,444 | 6,894 |
| うち5年以上保有 | 9,525 | 7,548 | 6,809 | 6,355 | 5,889 | 5,711 |
| うち10年以上保有 | 7,908 | 6,412 | 6,175 | 5,924 | 5,689 | 5,552 |

(百万円)