

■適確な建築・開発行政の推進

建築基準法に基づき新築建築物等の審査・検査や不特定多数の者が利用する既存建築物の適正な維持保全のための指導・助言等を行うとともに、都市計画法に基づき適確な開発行為の許認可等を行うことにより、安全・安心な建築物及び宅地の確保に取り組みます。

建築基準法に基づく中間検査



開発行為の宅地パトロール



■住宅政策の推進

◆空き家対策

空家等対策計画に基づき取組を進める市町に対して必要な助言や情報提供等を行うとともに、空き家の移住定住者向け住宅、地域活性化のための施設への活用や危険な空き家の除却を支援します。また、空き家の適正管理等についてセミナーを開催します。

空き家の活用例(地域活性化のための施設)



改修前



改修後

◆住宅セーフティネットへの取組

高齢者等の住宅確保要配慮者が円滑に入居できる賃貸住宅(セーフティネット住宅)の登録促進に向け、制度の普及に取り組むとともに、市町や社会福祉協議会、不動産関係団体、居住支援法人等と連携した住宅確保要配慮者への居住支援活動に取り組みます。

◆公営住宅の長寿命化および高齢者等の入居者への対応

県営住宅の長寿命化を図るため、外壁や屋上防水の改修工事を行うとともに、高齢者等が利用しやすい住環境の整備を目的として、手すりの設置、扉のレバーハンドル化、段差解消などの住戸内改修工事を行います。

長寿命化改修工事



外壁改修



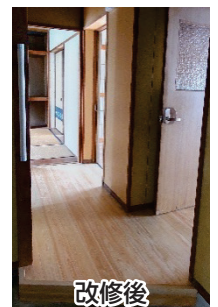
屋上防水改修

改修前

住戸内改修工事



改修前



改修後

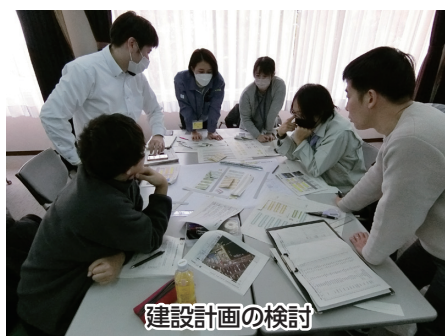
■災害対策の推進

◆応急仮設住宅・応急修理への対応

南海トラフ地震の発生に備え、応急仮設住宅を迅速・円滑に建設するため、協定締結団体と連携・協力して、職員向けの応急仮設住宅建設シミュレーション訓練を実施します。

また、応急修理についても、協定締結団体との情報共有を図り、連携の強化を図ります。

応急仮設住宅建設シミュレーション訓練



建設計画の検討

応急修理に関する協定締結



■住宅・建築物の耐震対策

木造住宅の無料耐震診断、耐震補強設計、耐震補強工事、耐震性のない空き家の除却等を支援するとともに、耐震補強工事費の低減を図るため、設計者や施工者を対象にした精密診断法による耐震補強設計や低コスト工法等の講習会を開催します。

また、能登半島地震では倒壊した家屋等が救助・復旧活動の支障となったことから、耐震性のない空き家の除却を促進するため、除却工事費の補助限度額の拡充を行います。

さらに、地震による建築物の倒壊で道路が閉塞し、救助や緊急物資の輸送等に支障をきたすことがないように、避難路沿道建築物の耐震診断や耐震改修、除却、建替に対する支援を行い、耐震化を推進します。

木造住宅の耐震対策



梁・柱・筋交い固定金物 筋交いによる壁の補強

耐震性のない空き家の除却補助拡充

(例)除却工事費200万円の場合

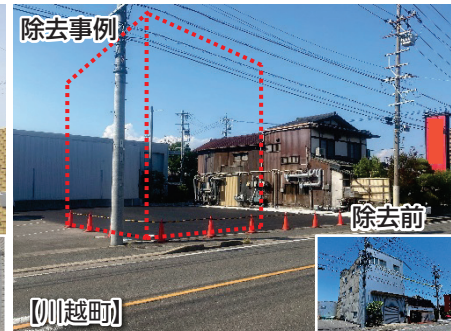
拡充前 最大 20万7千円			
自己負担 179.3万円	国 10.35万円	県 5.175万円	市町 5.175万円
20万7千円			
拡充後 最大 40万円			
自己負担 160万円	国 20万円	県 10万円	市町 10万円
40万円			

避難路沿道建築物の耐震対策



耐震改修事例

[松阪市]



除去事例

[川越町]

除去前

■盛土規制法に基づく規制

危険な盛土等を全国一律の基準で包括的に規制する「宅地造成及び特定盛土等規制法」(通称「盛土規制法」)に基づき、三重県では令和7年5月26日に県内全域を、宅地造成等工事規制区域、または特定盛土等規制区域に指定し、盛土等による災害から県民の生命・身体を守るため、規制区域内での一定規模以上の盛土等を対象に、許可・届出により危険な盛土等を規制しています。

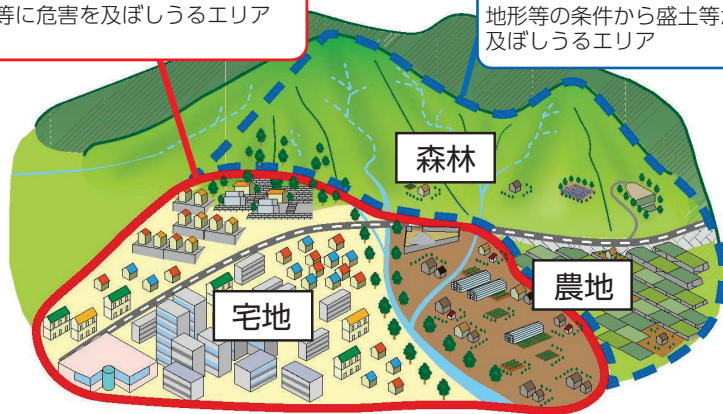
規制区域のイメージ図

宅地造成等工事規制区域

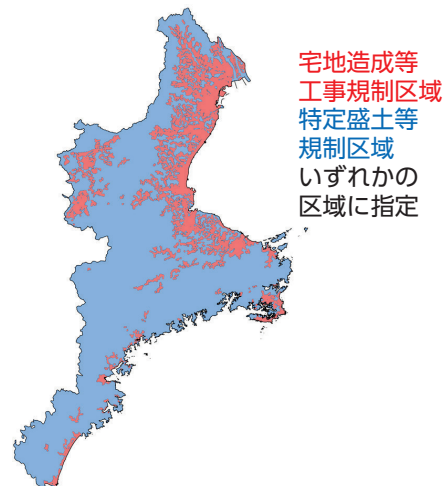
市街地や集落等、盛土等が人家等に危害を及ぼしうるエリア

特定盛土等規制区域

市街地や集落等から離れているが、地形等の条件から盛土等が危害を及ぼしうるエリア



盛土規制法 規制区域図



宅地造成等
工事規制区域
特定盛土等
規制区域
いずれかの
区域に指定

■質の高い公共施設づくりの推進

防災、環境、木材利用の促進、ユニバーサルデザイン、ライフサイクルコストの低減、景観改善等、多様な課題や利用者等のニーズに的確に対応した質の高い公共施設づくりを推進します。

青山高原山頂小屋(新築)



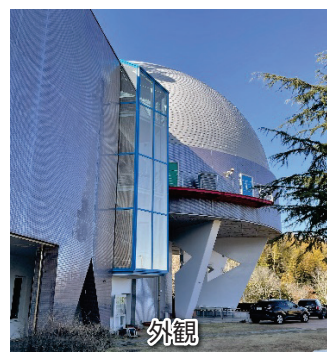
外観

四日市農芸高等学校 屋外トイレ(新築)



外観

みえこどもの城(外部改修)



外観