

住宅地の地域別平均価格をみると、北勢地域が39,000円／㎡と最も高く、地域別平均変動率をみると、前年に比べ、北勢地域が上昇幅の縮小、中南勢地域が下落に転じ、伊勢志摩地域が前年同様の下落、伊賀地域が下落幅の拡大、東紀州地域が下落幅の縮小となった。
また、商業地の地域別平均価格をみると、北勢地域が83,400円／㎡と最も高く、地域別平均変動率をみると、前年に比べ、北勢地域が上昇幅の縮小、中南勢地域が横ばいに転じ、その他の地域は前年同様の下落となった。

令和8年地価調査 地域別・市町別・用途別平均価格及び変動率

※下段括弧書きは、前年のデータ。

	住 宅 地				商 業 地				工 業 地				全 用 途(林地除く)				単位: 「平均価格」 円/m ² 、「変動率」 %、※▲はマイナスイネン
	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率	地点数		平均 価格	変動率	
	総数	継続			総数	継続			総数	継続			総数	継続			
三重県	224 (212)	211 (212)	29,800 (28,300)	▲0.3 (▲0.2)	90 (85)	85 (84)	63,800 (64,300)	0.3 (0.5)	18 (15)	15 (15)	21,700 (20,600)	1.1 (1.8)	332 (312)	311 (311)	38,600 (37,800)	▲0.1 (0.1)	
北勢	84 (76)	76 (76)	39,000 (36,900)	0.2 (0.4)	37 (34)	34 (34)	83,400 (85,100)	1.2 (1.5)	11 (9)	9 (9)	26,300 (25,400)	1.5 (2.2)	132 (119)	119 (119)	50,400 (49,800)	0.6 (0.8)	
四日市市	22 (19)	19 (19)	51,300 (47,500)	0.7 (0.8)	15 (15)	15 (15)	106,100 (103,100)	2.0 (2.3)	3 (2)	2 (2)	26,500 (24,500)	1.2 (1.4)	40 (36)	36 (36)	70,000 (69,400)	1.3 (1.5)	
桑名市	16 (14)	14 (14)	48,400 (47,300)	▲0.1 (0.0)	5 (5)	5 (5)	129,200 (126,400)	1.3 (1.3)	2 (1)	1 (1)	35,700 (43,900)	1.1 (1.2)	23 (20)	20 (20)	64,900 (66,900)	0.3 (0.4)	
鈴鹿市	16 (15)	15 (15)	37,600 (36,700)	0.3 (0.9)	8 (7)	7 (7)	56,800 (58,800)	0.4 (1.0)	2 (2)	2 (2)	20,700 (20,400)	1.3 (2.6)	26 (24)	24 (24)	42,200 (41,800)	0.4 (1.0)	
亀山市	7 (6)	6 (6)	24,700 (23,600)	0.1 (0.5)	2 (2)	2 (2)	29,200 (29,000)	0.4 (1.1)	1 (1)	1 (1)	20,200 (19,900)	1.5 (3.1)	10 (9)	9 (9)	25,100 (24,400)	0.3 (0.9)	
いなべ市	10 (10)	10 (10)	16,400 (16,500)	▲0.5 (▲0.5)	2 (1)	1 (1)	37,600 (33,500)	▲0.3 (▲0.3)					12 (11)	11 (11)	20,000 (18,000)	▲0.5 (▲0.5)	
木曽岬町	1 (1)	1 (1)	30,000 (30,300)	▲1.0 (▲1.3)	1 (1)	1 (1)	33,100 (33,500)	▲1.2 (▲1.5)					2 (2)	2 (2)	31,600 (31,900)	▲1.1 (▲1.4)	
東員町	3 (3)	3 (3)	25,300 (25,300)	▲0.3 (▲0.3)	1 (1)		47,400		1 (1)	1 (1)	16,700 (16,400)	1.8 (2.5)	5 (4)	4 (4)	28,000 (23,100)	0.3 (0.4)	
菰野町	4 (4)	4 (4)	27,800 (27,700)	0.0 (0.1)	1 (1)	1 (1)	58,600 (58,300)	0.5 (0.5)	1 (1)	1 (1)	22,600 (22,100)	2.3 (2.8)	6 (6)	6 (6)	32,000 (31,900)	0.5 (0.6)	
朝日町	2 (2)	2 (2)	43,300 (42,900)	1.0 (1.0)	1 (1)	1 (1)	63,800 (62,800)	1.6 (1.6)					3 (3)	3 (3)	50,100 (49,500)	1.2 (1.2)	
川越町	3 (2)	2 (2)	44,300 (40,800)	0.1 (0.1)	1 (1)	1 (1)	59,000 (58,900)	0.2 (0.2)	1 (1)	1 (1)	37,500 (36,900)	1.6 (1.9)	5 (4)	4 (4)	45,900 (44,400)	0.5 (0.6)	
中南勢	61 (58)	57 (58)	30,100 (28,800)	▲0.2 (0.1)	24 (23)	23 (22)	64,600 (65,800)	0.0 (0.4)	4 (3)	3 (3)	15,000 (12,800)	1.0 (1.8)	89 (84)	83 (83)	38,700 (38,500)	▲0.1 (0.2)	
津市	34 (32)	32 (32)	38,600 (37,200)	0.3 (0.7)	13 (13)	13 (13)	82,600 (82,400)	0.2 (0.9)	3 (2)	2 (2)	16,000 (13,200)	1.2 (2.3)	50 (47)	47 (47)	48,700 (48,700)	0.3 (0.8)	
松阪市	17 (16)	15 (16)	24,700 (23,100)	▲0.6 (▲0.6)	8 (7)	7 (6)	50,300 (52,500)	0.0 (0.0)	1 (1)	1 (1)	12,100 (12,000)	0.8 (0.8)	26 (24)	23 (23)	32,100 (31,200)	▲0.4 (▲0.4)	
多気町	4 (4)	4 (4)	10,000 (10,100)	▲1.0 (▲1.0)	1 (1)	1 (1)	25,600 (25,800)	▲0.8 (▲0.8)					5 (5)	5 (5)	13,200 (13,300)	▲0.9 (▲0.9)	
明和町	2 (2)	2 (2)	16,700 (16,800)	▲0.9 (▲0.9)	1 (1)	1 (1)	23,700 (23,900)	▲0.8 (▲0.8)					3 (3)	3 (3)	19,000 (19,200)	▲0.8 (▲0.8)	
大台町	4 (4)	4 (4)	7,800 (7,900)	▲0.8 (▲0.8)	1 (1)	1 (1)	25,800 (26,000)	▲0.8 (▲0.8)					5 (5)	5 (5)	11,400 (11,500)	▲0.8 (▲0.8)	

※下段括弧書きは、前年のデータ。 単位：「平均価格」 円／㎡、「変動率」 %、※▲はマイナス

